

Condomínio Edifício Villa Nova

Inadimplência até 23/10/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: A-0302 Grupo/Classe: Receitas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 23/10/2025

Classe	Mês	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Honorários Compensatórios	Valor Final
Taxa Condominial	04/2023	02/04/2023	R\$ 1.005,46	R\$ 100,52	R\$ 22,13	R\$ 394,77	R\$ 304,58	R\$ 1.827,46
Taxa Condominial	05/2023	02/05/2023	R\$ 1.005,46	R\$ 98,98	R\$ 22,10	R\$ 379,41	R\$ 301,19	R\$ 1.807,14
Taxa Condominial	06/2023	02/06/2023	R\$ 1.005,46	R\$ 98,98	R\$ 22,10	R\$ 364,70	R\$ 298,25	R\$ 1.789,49
Taxa Condominial	07/2023	02/07/2023	R\$ 1.005,46	R\$ 98,98	R\$ 22,10	R\$ 350,17	R\$ 295,34	R\$ 1.772,05
Taxa Condominial	08/2023	02/08/2023	R\$ 1.007,97	R\$ 99,23	R\$ 22,16	R\$ 336,62	R\$ 293,20	R\$ 1.759,18
Taxa Condominial	09/2023	02/09/2023	R\$ 1.007,97	R\$ 99,15	R\$ 22,16	R\$ 322,28	R\$ 290,31	R\$ 1.741,87
Taxa Condominial	10/2023	02/10/2023	R\$ 1.007,97	R\$ 97,76	R\$ 22,10	R\$ 307,76	R\$ 287,12	R\$ 1.722,71
Taxa Condominial	11/2023	02/11/2023	R\$ 1.007,97	R\$ 95,63	R\$ 22,06	R\$ 293,18	R\$ 283,77	R\$ 1.702,61
Taxa Condominial	12/2023	02/12/2023	R\$ 1.060,56	R\$ 96,99	R\$ 23,14	R\$ 293,03	R\$ 294,74	R\$ 1.768,46
Taxa Condominial	01/2024	02/01/2024	R\$ 1.060,56	R\$ 93,31	R\$ 23,07	R\$ 277,77	R\$ 290,94	R\$ 1.745,65
Taxa Condominial	02/2024	02/02/2024	R\$ 1.060,56	R\$ 86,69	R\$ 22,93	R\$ 262,03	R\$ 286,44	R\$ 1.718,65
Taxa Condominial	03/2024	02/03/2024	R\$ 1.060,56	R\$ 83,37	R\$ 22,87	R\$ 247,41	R\$ 282,84	R\$ 1.697,05
Taxa Condominial	04/2024	02/04/2024	R\$ 1.060,56	R\$ 78,98	R\$ 22,79	R\$ 232,73	R\$ 279,01	R\$ 1.674,07
Taxa Condominial	05/2024	02/05/2024	R\$ 1.060,56	R\$ 77,88	R\$ 22,77	R\$ 218,96	R\$ 276,03	R\$ 1.656,20
Taxa Condominial	06/2024	02/06/2024	R\$ 1.103,24	R\$ 79,45	R\$ 23,67	R\$ 213,47	R\$ 283,97	R\$ 1.703,80
Taxa Condominial	07/2024	02/07/2024	R\$ 1.103,59	R\$ 71,90	R\$ 23,51	R\$ 198,46	R\$ 279,49	R\$ 1.676,95
Taxa Condominial	08/2024	02/08/2024	R\$ 1.103,93	R\$ 67,40	R\$ 23,43	R\$ 184,22	R\$ 275,80	R\$ 1.654,78
Taxa Condominial	09/2024	02/09/2024	R\$ 1.104,32	R\$ 61,43	R\$ 23,30	R\$ 169,94	R\$ 271,80	R\$ 1.630,79
Taxa Condominial	10/2024	02/10/2024	R\$ 1.298,68	R\$ 70,83	R\$ 27,39	R\$ 184,15	R\$ 316,21	R\$ 1.897,26
Taxa Condominial	11/2024	02/11/2024	R\$ 1.299,04	R\$ 60,26	R\$ 27,18	R\$ 167,45	R\$ 310,79	R\$ 1.864,72
Taxa Condominial	12/2024	02/12/2024	R\$ 989,27	R\$ 35,12	R\$ 20,48	R\$ 114,84	R\$ 231,94	R\$ 1.391,65
Taxa Condominial	01/2025	02/01/2025	R\$ 989,60	R\$ 27,51	R\$ 20,34	R\$ 102,83	R\$ 228,06	R\$ 1.368,34
Taxa Condominial	02/2025	02/02/2025	R\$ 990,00	R\$ 21,13	R\$ 20,21	R\$ 91,13	R\$ 224,49	R\$ 1.346,96
Taxa Condominial	03/2025	02/03/2025	R\$ 990,42	R\$ 19,89	R\$ 20,20	R\$ 80,22	R\$ 222,15	R\$ 1.332,88
Taxa Condominial	04/2025	02/04/2025	R\$ 990,84	R\$ 8,30	R\$ 19,98	R\$ 68,62	R\$ 217,55	R\$ 1.305,29
Taxa Condominial	05/2025	02/05/2025	R\$ 1.025,19	R\$ 8,27	R\$ 20,67	R\$ 60,06	R\$ 222,84	R\$ 1.337,03
Taxa Condominial	06/2025	02/06/2025	R\$ 1.025,96	R\$ 4,54	R\$ 20,62	R\$ 49,08	R\$ 220,04	R\$ 1.320,24
Taxa Condominial	07/2025	02/07/2025	R\$ 1.026,79	R\$ 4,54	R\$ 20,64	R\$ 38,45	R\$ 218,08	R\$ 1.308,50
Taxa Condominial	08/2025	02/08/2025	R\$ 1.027,60	R\$ 4,48	R\$ 20,65	R\$ 27,90	R\$ 216,13	R\$ 1.296,76
Taxa Condominial	09/2025	02/09/2025	R\$ 1.028,53	R\$ 3,82	R\$ 20,65	R\$ 17,36	R\$ 214,07	R\$ 1.284,43
Taxa Condominial	10/2025	02/10/2025	R\$ 1.029,37	R\$ 3,48	R\$ 20,67	R\$ 7,01	R\$ 212,11	R\$ 1.272,64
Total:								R\$ 48.102,96

Honorários Sucumbenciais 10% R\$ 4.810,30

Custas	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Honorários Compensatórios	Proj. Rec.
Notificação Extrajudicial	11/2023	01/12/2023	R\$ 16,45	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,51	R\$ -	R\$ 17,96
Matrícula Atualizada	03/2024	08/04/2024	R\$ 71,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,34	R\$ -	R\$ 77,26
Matrícula Atualizada	04/2024	16/05/2024	R\$ 71,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,25	R\$ -	R\$ 77,17



Azevedo & Surkamp
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Certidão	04/2024	21/05/2024	R\$ 42,95	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,13	R\$ -	R\$ 46,08
Certidão	04/2024	21/05/2024	R\$ 42,95	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,13	R\$ -	R\$ 46,08
Certidão	04/2024	21/05/2024	R\$ 42,95	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,13	R\$ -	R\$ 46,08
Certidão	04/2024	21/05/2024	R\$ 42,95	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,13	R\$ -	R\$ 46,08
Outros	04/2024	27/05/2024	R\$ 49,87	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,62	R\$ -	R\$ 53,49
Outros	04/2024	27/05/2024	R\$ 49,87	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,62	R\$ -	R\$ 53,49
Outros	04/2024	28/05/2024	R\$ 15,63	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,13	R\$ -	R\$ 16,76
Outros	05/2024	05/06/2024	R\$ 23,57	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,68	R\$ -	R\$ 25,25
Funjus	05/2024	19/06/2024	R\$ 74,88	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,09	R\$ -	R\$ 79,97
Distribuição	05/2024	19/06/2024	R\$ 79,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,39	R\$ -	R\$ 84,59
Depósito Inicial	06/2024	01/07/2024	R\$ 1.052,60	R\$ -	R\$ -	R\$ 68,71	R\$ -	R\$ 1.121,31
Custas	06/2024	11/07/2024	R\$ 36,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,36	R\$ -	R\$ 39,28
Citação Oficial de Justiça	06/2024	11/07/2024	R\$ 162,94	R\$ -	R\$ -	R\$ 10,43	R\$ -	R\$ 173,37
Certidão	07/2024	06/08/2024	R\$ 18,46	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,11	R\$ -	R\$ 19,57
Funrejus (Penhora)	07/2024	23/08/2024	R\$ 28,21	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,61	R\$ -	R\$ 29,82
Averbação	07/2024	28/08/2024	R\$ 19,07	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,07	R\$ -	R\$ 20,14
Penhora	08/2024	18/09/2024	R\$ 95,07	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,26	R\$ -	R\$ 100,33
Citação Postal	08/2024	26/09/2024	R\$ 18,46	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,02	R\$ -	R\$ 19,48
Custas	08/2024	26/09/2024	R\$ 24,41	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,35	R\$ -	R\$ 25,76
Averbação	09/2024	04/10/2024	R\$ 19,07	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,03	R\$ -	R\$ 20,10
Funrejus (Penhora)	09/2024	21/10/2024	R\$ 42,78	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,13	R\$ -	R\$ 44,91
Averbação	09/2024	29/10/2024	R\$ 156,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 7,44	R\$ -	R\$ 163,64
Oficial de Justiça	10/2024	07/11/2024	R\$ 108,63	R\$ -	R\$ -	R\$ 4,84	R\$ -	R\$ 113,47
Averbação	12/2024	09/01/2025	R\$ 19,07	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,50	R\$ -	R\$ 19,57
Averbação	12/2024	22/01/2025	R\$ 45,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,08	R\$ -	R\$ 47,07
Penhora	01/2025	05/02/2025	R\$ 19,07	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,41	R\$ -	R\$ 19,48
Citação Postal	01/2025	12/02/2025	R\$ 24,41	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 24,93
Citação Postal	01/2025	12/02/2025	R\$ 24,41	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 24,93
Intimação Postal	01/2025	12/02/2025	R\$ 36,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,78	R\$ -	R\$ 37,70
Citação Postal	06/2025	18/07/2025	R\$ 36,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,16	R\$ -	R\$ 37,08
Citação Postal	06/2025	18/07/2025	R\$ 57,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,26	R\$ -	R\$ 58,18
Custas	06/2025	30/07/2025	R\$ 277,04	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,22	R\$ -	R\$ 278,26
Matrícula Atualizada	08/2025	15/09/2025	R\$ 108,63	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,40	R\$ -	R\$ 109,03
		Total 'A-0302'	R\$ 3.058,31	R\$ -	R\$ -	R\$ 159,36	R\$ -	R\$ 3.217,67
			Total Geral:					R\$ 56.130,93