

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -33 184-

Sandra M. C. Carraro
Titular CPF 344 612 139-00

Imóvel:- Apartamento nº 32 , no 3 º pavimento ou 2º andar , do Bloco nº 15 , do CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DA REPÚBLICA V, situado nesta cidade, na Avenida da República nº 4490 , do tipo A , com a área construída - privativa de 47,86500m², área construída comum de 4,04125 m², perfazendo a área construída total de 51,90625m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0194560 ou 35,98386 m². Dito Conjunto foi construído sobre o lote de terreno sob nº 2-A-1, oriundo da subdivisão do lote 2A, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área 2, medindo 121,55m de frente para a Avenida da República, por 15,40m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 2-A-2, por 15,00m de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 2B, tendo de largura na linha de fundos 125,05m, onde confronta com o lote nº 2B, com a área total de 1.849,50m². - Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 21/11/90, arquivado neste Ofício sob nº 115.603. Indicação fiscal: 62-144-001.000.-

Proprietária:- PPC - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., com sede nesta cidade, na rua - Alexandre Gutierrez nº 239, CGC/MF 81 419 996/0001-76.-

Reg. anterior:- Mat. 30904 d/ Cartório. Dou fé. Em 20 de novembro de 1 991.-

AV 1- 33 184 , em 20 de novembro de 1 991.-

A unidade acima está hipotecada ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF 76 543 115/0001-94, conforme o R 1 da matrícula nº 30904 deste Ofício. - Dou fé.-

AV 2- 33 184 , em 20 de novembro de 1 991.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 124 940 . C/30 VRC. Dou fé.-

R 3- 33 184 , em 20 de novembro de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 27 de junho de 1 991, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 124 940 , PPC - Construtora de Obras Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à GILSON FELICIO ADRIANO, brasileiro, maior, securitário, RG 3 263 885-3/PR, CPF 544 909 109-59, doravante residente n/Cap. à Avenida da República, s/nº Ap.32-B1.15; pelo preço de Cr\$4.668.255,39. Sem condições. ITBI nº 78 828 pg em 29.07.91 sobre Cr\$4.710.454,44. C/525 VRC. Dou fé.-

R 4- 33 184 , em 20 de novembro de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Gilson Felicio Adriano,
....., onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, em garantia do financiamento no valor de Cr\$4.201.429,85 a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 7,60% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/487,5 VRC.-

AV 5- 33 184 , em 20 de novembro de 1 991.-

SEGUE NO VERSO

-33 184-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

A hipoteca retro é Representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 0632315, expedida em 27.06.91, pelo credor a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/244 VRC. Dou fé.✱

AV.6-33 184, em 24 de dezembro de 1.996.- Prenot.164.468 de 24/12/96

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV 5, conforme o Ofício expedido pelo credor em 21/11/96, arquivado neste Cartório sob nº 164.469. C/100VRC=R\$5,70. Dou fé.-

gs

Oficial

AV.7-33 184, em 24 de dezembro de 1.996.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 21/11/96, arquivado neste Cartório sob nº 164.469. C/100VRC=R\$5,70. Dou fé.-

gs

Oficial

AV.8-33 184, em 21 de maio de 1.997.- Prenot.168.250 em 21/05/97.-

Em, 09 de outubro de 1.992, Gilson Felício Adriano, contraíu matrimônio com Patrícia Stachelski, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar-se: " PATRICIA STACHELSKI ADRIANO ", conforme Certidão de Casamento, lavrada nas notas do Cartório Distrital do Bacacheri desta Comarca, às fls. 185, termo: 4.704, Lº B-20, em 14/03/97, arquivada neste Cartório sob nº- 168.251. C/60 VRC=R\$3,42 (reduzido). Dou fé.-

vl

Oficial

R9 -33 184, em 21 de maio de 1.997.- Prenot.167.260 em 21/05/97.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital da Barreirinha desta Comarca, em 18 de março de 1.997, às fls. 167, Lº 74, Gilson Felício Adriano, já identificado e sua esposa Patrícia Stachelski Adriano, brasileira, do lar, RG nº- 4.393.702-2-SSP/PR, CPF/MF nº- 803.847.909-25, **vende-ram** o imóvel a **LEANDRO CESAR LOBATO**, brasileiro, solteiro, estudante, menor pube-re, RG nº- 6.111.293-6-SSP/PR, CPF/MF sob nº- 025.554.669-67, neste ato assistido pelo seu pai **MAURO CESAR SILVA LOBATO**, brasileiro, bancário, separado judicialmente, RG nº- 898.118-3-SSP/PR, CPF/MF nº- 170.885.939-04, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Luiz Antonio Biazetto nº 68 - São Lourenço; pelo preço de R\$20.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº- 272.673-1-pg. em 08.04.97 sobre R\$20.000,00. C/3.285 VRC=R\$245,78 (reduzido). Dou fé.-

vl

Oficial

R 10-33 184, em 21 de março de 2005. Prenot. 261.896 de 21/02/2005.

Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, em 18 de fevereiro de 2005, às fls. 18/19 do Lº 406-N, Leandro César Lobato, solteiro, já identificado, residente e domiciliado na Rua do Herval nº 412, ap. 205, Cristo Rei, nesta Cidade, **vendeu o imóvel** à **ERIKA GIOVANA DE OLIVEIRA CORDEIRO**, brasileira, menor impúbere, nascida aos 24/02/1994, conforme a Certidão de Nascimento nº 033235, às fls. 135, Lº A-599, nas Notas do 1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais, desta Comarca, filha de Ademar Cordeiro e Maria de Lourdes da Silva Oliveira, CPF nº 065.128.839-85, no ato representada por sua mãe, Maria de Lourdes da Silva Oliveira Diniz, portuguesa, divorciada, cabeleireira, CI para estrangeiro nº W156764-U permanente, CPF nº 792302.109-00, residentes e domiciliadas na Av. Presidente Kennedy nº 1840, ap.33-F, Água Verde, nesta Cidade, pelo preço de R\$24.800,00, já pagos, pela mãe da compradora, Sra. Maria de Lourdes da Silva Oliveira Diniz, divorciada, já identificada. Sem condições. De acordo com a Escritura o imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº 62.144.001.009-9. ITBI nº 6516 pg em 21/02/2005 sobre R\$24.800,00. Funrejus isento, conforme artigo 3º item

SEGUE

RUBRICA

FICHA

-02-

Mat. 33 184

CONTINUAÇÃO

inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12216 de 15/07/98, alterada pela Lei 12604 de 02/07/99. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

Ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 11-33.184, em 26 de agosto de 2.016. Prenot. n° 391.491 de 19/08/2016.

Conforme requerimento assinado em 16/08/2016 e Certidão expedida pela 19ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, em 11/08/2016, assinada pela Empregada Juramentada Kellymar Rosset Ciesielski, arquivados neste Cartório sob n° 391.491, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se o trâmite do processo n° 0018760-17.2016.8.16.0001 - PROJUDI de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Banco Bradesco S/A (CNPJ 60 746 948/0001-12) e executados E G DE O CORDEIRO CABELEIREIROS - ME (CNPJ 20 844 267/0001-72) e ERIKA GIOVANA DE OLIVEIRA CORDEIRO (CPF 065 128 839-85), no valor de R\$37.814,38. Pago GR Funrejus no valor de R\$17,70. C/1293,6 VRC=R\$235,43. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

Oficial

R 12-33.184, em 28 de setembro de 2.018. Prenot. n° 408.471 de 25/09/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel sob n° 0005878 26 2016 8 16 0194, em que é exequente o Shopping Bairro Alto Administração e Locação de Bens Ltda, CNPJ n° 13.504.732/0001-60 e executados Ademar Cordeiro, CPF n° 747.846.689-34, e E G de O Cordeiro Cabeleireiros, CNPJ n° 20.844.267/0001-72; Maria de Lourdes da Silva Oliveira Cordeiro, CPF n° 792.302.109-00 e Erika Giovana de Oliveira Cordeiro, já identificada, no valor de R\$181.353,65 em 26/01/2018, conforme o Termo de Penhora expedido pela 25ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, expedido em 24/09/2018, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Mazzali, arquivado neste Cartório sob n° 408.471. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$362,71. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé:

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 13-33.184, em 27 de abril de 2.020. Prenot. 423.191 de 24/04/2020.

Conforme Protocolo n° 202004.2312.01126936-IA-650, cadastrado em 23/04/2020, autos sob n° 00187601720168160001, em trâmite na 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 2f4a.283c.5054.8474.37d3.ac59.aea7.bc8e.da02.bea9, em nome de Erika Giovana de Oliveira Cordeiro, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob n° 208/2020 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

SEQUE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIR