



Valide aqui
este documento

Protocolo: 795012 - CNM nº 111492.2.0113771-89

Matrícula	Ficha
113.771	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em 16 de fevereiro de 1996

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

APARTAMENTO Nº 72 - Tipo "D", localizado no 7º Pavimento do Bloco "A" do EDIFÍCIO SÃO DIMAS, integrante do Conjunto Portal da Cidade, situado na Rua José Cobra, nº 302, desta cidade, com marca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 60,45 m², área de estacionamento de 11,04 m², correspondente a uma vaga indeterminada, área comum de 35,278 m², perfazendo a área total de 106,768 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,7753%.

Inscrição Imobiliária:- 48.099.022.00.6, em área maior.-

Proprietária:- ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL - Trecho 01, nº 1.741, inscrita no CGC/MF. sob nº 01.556.141/0001-58.-

Registro Anterior:- R. 4/55.889, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas devidamente registrada sob nº 12/55.889, livro 2, deste Cartório.

O esc. autorizado,

- Luiz Antonio Andrade -

R. 01 - Em 16 de fevereiro de 1.996.

- VENDA -

Pela escritura pública datada de 22 de janeiro de 1.996, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ CARLOS CARDOSO, mecânico, portador do R.G. nº 17.028.994-1-SSP/SP, e sua mulher ELIANI FREITAS MACHADO CARDOSO, comerciária, portadora do R.G. nº 20.784.135-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 081.012.638-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 38.500,00, que ela vendedora recebeu da seguinte forma: R\$ 27.862,00, em moeda corrente e R\$ 10.638,00, do anuente Banco Itaú S/A, com recurso oriundos da conta vinculada do FGTS do

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFB8R-AFKGR-6RCRJ-LGSVN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 795012 - CNM nº 111492.2.0113771-89

Matrícula	Ficha
113.771	01-vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

comprador, debitada conforme autorização firmada junto ao agente financeiro.

O esc. autorizado,

- Luiz Antonio Andrade -

Av. 02 - Em 21 de agosto de 1.996

= CORREÇÃO =

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 213, § 1º, da Lei 6.015/73, para constar que os adquirentes, JOSÉ CARLOS CARDOSO e sua mulher ELIANI FREITAS MACHADO CARDOSO, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e não como constou no R. 01 retro, procedendo-se desta forma, a correção do equívoco ocorrido no referido registro.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

Av. 03 - Em 10 de novembro de 1.999

SEPARAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 25 de outubro de 1.999, com firma devidamente reconhecida, faço a presente para constar que os proprietários JOSÉ CARLOS CARDOSO e ELIANI FREITAS MACHADO CARDOSO, separaram-se judicialmente, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja, ELIANI FREITAS MACHADO, consoante respeitável decisão proferida em 11 de abril de 1.997, transitada em julgado nos Autos nº 730/97, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível local, de acordo com a averbação procedida à margem do assento de casamento dos mesmos, conforme certidão apresentada e microfilmada nesta data.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos.

continua na ficha n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFB8R-AFKGR-6RCRJ-LGSVN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 795012 - CNM nº 111492.2.0113771-89

Matrícula	Ficha
113.771	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0113771-89

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 04 - Em 10 de novembro de 1.999	VENDA
Pelo instrumento particular com força de escritura pública da- tado de 18 de outubro de 1.999, os proprietários JOSÉ CARLOS CARDOSO e ELIANI FREITAS MACHADO , ambos separados judicialmen- te, já qualificados, VENDERAM , o imóvel descrito nesta matri- cula, a MARCIA APARECIDA DA SILVA , brasileira, solteira, maior, industriária, portadora do RG. nº 18.042.886-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 062.421.718-30, residente e domici- liada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Norte, nº 25, pelo valor de R\$ 42.000,00, sendo R\$ 31.905,03 recebidos diretamen- te da compradora, em moeda corrente nacional e R\$ 10.094,97 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, da compradora, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com a interveniência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF , com sede em Brasília - DF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.	
A esc. autorizada,	 Sae Shimada Cursino dos Santos.
Av.05 - Em 04 de julho de 2025.	Penhora
Por Certidão de Penhora de 27 de junho de 2025, PH000575052, dos autos do processo nº 1007240-09.2021.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO PORTAL DA CIDADE , CNPJ/MF nº 00.640.107/0001-02 contra MARCIA APARECIDA DA SILVA , CPF/MF nº 062.421.718-30 foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$26.190,34. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº	
VIDE VERSO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFB8R-AFKGR-6RCRJ-LGSVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS e DANIELLE DE ALMEIDA FARIAS SÉRAO, liberado nos autos em 15/07/2025 às 11:54.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007240-09.2021.8.26.0577 e código JOIR46je.



Valide aqui
este documento

Protocolo: 795012 - CNM nº 111492.2.0113771-89

Matrícula 113.771	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

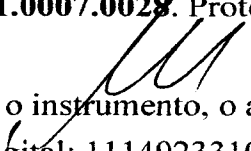
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0113771-89

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

48.0671.0007.0028. Protocolo nº 795.012 em 30 de junho de 2025.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000112302125B.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na Ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFB8R-AFKGR-6RCRJ-LGSVN>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº113771, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 04/07/2025.

Oficial: R\$ 44,20
Estado: R\$ 12,56
Sec.Faz.: R\$ 8,60
Sinoreg: R\$ 2,33
T.Justça: R\$ 3,03
M.Público: R\$ 2,12
Município: R\$ 2,21
TOTAL: R\$ 75,05
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 4 de julho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo
para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001123870258
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documentos gerados oficialmente pelo **Registro de Imóveis de São José dos Campos**
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por **ADRIANO DE SOUZA FREITAS** e **DANIELLE DE ALMEIDA FARIAS SÉRAO**, liberado nos autos em 15/07/2025 às 11:54.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007240-09.2021.8.26.0577 e código 01R46je.