

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

SEÇÃO JUDICIÁRIA: SANTOS-SP

Data: 24 / 09 /2025

Oficiala de Justiça: ANA MARIA FINAMORE

Carta Precatória Criminal -Proc. 5006690-82.2025.4.03.6104

Endereço do Bem: Rua Colombia, 211, apto. 33, Enseada, Guarujá-SP

Em cumprimento ao mandado anexo, tendo como requerente Ministério Público Federal e acusado David Amandio de Faria Pimenta, após as formalidades legais e de estilo, REAVALIEI o seguinte bem:

O apartamento n.33, localizado no 3º. andar ou 4º. pavimento do Edifício Cheverny, situado á Rua Colombia, n. 211 e 223, nesta cidade, município e comarca do Guarujá, que assim se descreve- confronta na frente com o 1º. hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada e apartamento 34, de um lado com o apartamento 32, do outro lado com o espaço da área de recuo oposta à Rua Colombia e nos fundos com o espaço da área de recuo da Rua Vitória Yunes Estefano, possui área útil de 89,06m2, a área comum de 39,97m2 e a area total de 129,03m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 2,889 por cento do todo.

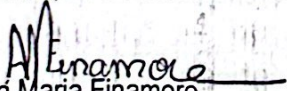
Matrícula 40735 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá.

OBSERVAÇÕES- Não tive acesso ao interior do imóvel, pois estava fechado, sem morador.

Valor da Avaliação- R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Preço do mercado na região.

Santos, 24 de setembro de 2025


Ana Maria Finamore
Oficiala de Justiça Avaliadora
RF 2949