

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 207.24

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº 5159-31/2022.8.16.0001 em que é requerente HAROLDO WILLE e requerido IVONEIA APARECIDA DA ROSA E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem nº 04 no subsolo do Conjunto Residencial Columbia, situado na Rua Alberto Muller Sobrinho esquina com a Rua Francisco Tissot, com área construída de 17,3900 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 23.527 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 65.154.032; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 44.191,00

(QUARENTA E QUATRO MIL CENTO E NOVENTA E UM REAIS)

Curitiba, 27 de Março de 2024.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Crítérios: Ofertas de vendas;
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-com-elevador-juveve-curitiba-pr-id-2635772173/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-alto-da-gloria-38m2-RS40000/id-8308559/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-juveve-15m2-RS49000/id-6360191/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-27m2-RS42000/id-14499019/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-RS45000/id-6247193/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-juveve-RS41400/id-14729562/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-RS40000/id-2368039/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-boqueirao-RS40000/id-13966921/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-RS40500/id-17101176/
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-cabral-curitiba-pr-12m2-id-2576223260/
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-lago-ibira-agua-verde-2991560640.html

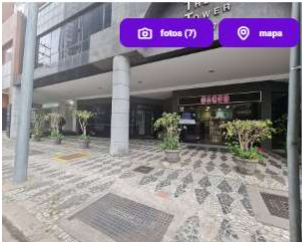
	valor	área	PU
1	40.000,00	1	40.000,00
2	40.000,00	1	40.000,00
3	49.000,00	1	49.000,00
4	42.000,00	1	42.000,00
5	45.000,00	1	45.000,00
6	41.400,00	1	41.400,00
7	55.000,00	1	55.000,00
8	40.000,00	1	40.000,00
9	40.500,00	1	40.500,00
10	40.000,00	1	40.000,00
11	53.197,00	1	53.197,00
	Soma		486.097,00
	Unitário	Pu (R\$/m²)	44.190,64

zap

AlugarComprarLançamentos▼DescobrirAnunciarFinanciamentoAjuda

Criar ContaEntrar

fotos (7)mapa



Garagem à venda - Juvevê

garagem para comprar em
Avenida João Gualberto, 1731 - Juvevê, Curitiba - PR

R\$ 40.000

condomínio R\$ 170 • IPTU R\$ 105



LIMA CORRETORA
DE IMOVEIS LTDA.
- ME

Creci: 02134-J-PR
Código da oferta

No anunciante: GARAGEM | No ZAP: 2635772173

★★★★★ (5.0)

1 Avaliação

Características Garagem à venda - Juvevê

IMÓVEL

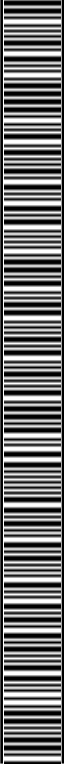
Condomínio fechado

Portão eletrônico

Elevador

Portaria 24h

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSEU 26Q45 HKHC4 DN7CY





R\$ 40.000

Condomínio R\$ 207
IPTU: R\$ 23.66

38m² Área

Box/Garagem à venda por R\$ 40.000,00 - Alto da Glória - Curitiba/PR

Avenida João Gualberto, 1673
Alto da Glória, Curitiba

TANTUS IMOBILIÁRIA (VENDAS)

Anunciante Gold

No portal desde dezembro de 2020

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Telefone/Whats



R\$ 49.000

Condominio R\$ 290

Simular parcelas



IMOBILIÁRIA DIAMOND

Anunciante Gold 

No portal desde dezembro de 2020

Mensagem 

Solicitar Visita 

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

15m² Área

 1 Garagens

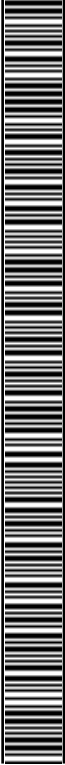
Box/Garagem à venda por R\$ 49.000,00 - Juvevê - Curitiba/PR 



Rua Nicolau Maeder,
Juvevê, Curitiba

Garagem

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSEU 26Q45 HKHC4 DN7CY





R\$ 42.000

Condominio RS 45

IPTU: R\$ 205.37

Simular parcelas

APOLAR JUVEVE

Anunciante Diamante

No portal desde abril de 2014

12m² Área

1 Garagens

Garagem à venda na Rua José Loureiro, 569, Centro, Curitiba. 12 m2 por R\$ 42.000

Rua José Loureiro, 569

Centro, Curitiba

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Telefone/Whats



R\$ 45.000

Condominio R\$ 174

Simular parcelas

ODA IMÓVEIS

Anunciante Diamante

No portal desde maio de 2019

Oda

Imóveis

21m² Área

1 Garagens

Vaga de garagem no Central Park Residence

Praça General Osório, 319

Centro, Curitiba

Garagem

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats



R\$ 41.400

Simular parcelas

12m² Área

 1 Garagens

Vaga de Garagem no Edifício Via Augusta. Alto da Glória





Rua Campos Sales, 494

Juvevê, Curitiba

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Anunciante Diamante

No portal desde agosto de 2016



Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email



Buscar



 Chat

Paraná > Curitiba e região > Comércio e indústria > Matriz > Centro

GARAGEM à venda com 19.5m² por R\$ 55.000,00 no bairro Centro - CURITIBA / PR

Publicado em 11/09 às 17:48 - cód. 1232595302 - anúncio profissional



R\$ 55.000

Código do anúncio: 0453

EXCELENTE OPORTUNIDADE! UMA VAGA DE GARAGEM BEM LOCALIZADA EM EDIFÍCIO CENTRAL PRÓXIMO AO SHOPPING ESTAÇÃO, VAGA DE GARAGEM LIVRE E COBERTA.



R\$ 40.000

Simular parcelas

ODA IMÓVEIS

Anunciante Diamante

No portal desde maio de 2019

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

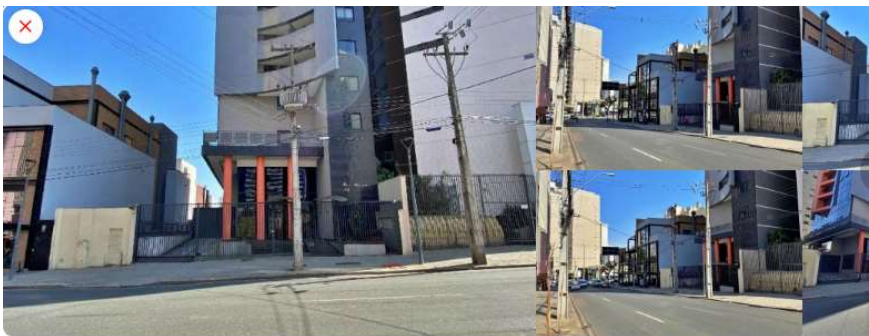
16m² Área

1 Garagens

Vaga de garagem no Edifício Bragança - Boqueirão - Curitiba - PR.

Rua Padre Dehon, 1029

Boqueirão, Curitiba



R\$ 40.500

Simular parcelas

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Anunciante Diamante

No portal desde agosto de 2016



Vaga de Garagem no Edifício Black Diamond, Centro





Rua Brigadeiro Franco, 1482

Centro, Curitiba

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email



imovelweb

Comprar ▾ Alugar ▾ Temporada ▾ Imóvel Novo ▾ Serviços ▾

Anunciar

Entrar

Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio

Comercial - 12m² - 1 Vaga

Venda R\$ 53.197

Vaga de Garagem no Edifício Lago Ibirá, Água Verde

MAIS UMA OFERTA IMPERDÍVEL

VAGA DE GARAGEM NO EDIFÍCIO LAGO IBIRÁ, RUA SALUSTIANO CORDEIRO, 46, ÁGUA VERDE, CURITIBA/PR.

OFERTA: R\$ 53.197,00