

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MIRASSOL****FORO DE MIRASSOL****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-071, Fone: (17)

3242-0901, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0501256-02.2009.8.26.0358**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **MUNICIPIO DE MIRASSOL**
 Executado: **Antonio Mahfuz e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria Aparecida Barboza Raia (27639)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 358.2025/010922-7 dirigi-me à Rua Barão do Rio Branco, nº. 2135, centro, Mirassol, na companhia dos corretores Gilberto Carnevale e Luiz Carlos Cantadori, e aí sendo, Efetuei a Constatação e Reavaliação do Imóvel descrito no mandado:- sendo o seguinte no terreno 10 metros de frente para Rua Barão do Rio Branco e cinquenta metros da frente aos fundos está construído um prédio residencial assobradado, contendo, garagem para dois carros na cobertura e sendo mais dois atrás, total fica 04 carros, 02 salas, 01 banheiro, sala de jantar, cozinha, elevador, escada, 01 quarto suíte, banheiro e sacada, 01 quarto com banheiro, apartamento, 02 quartos com banheiro, atualmente alugado, onde funciona Arsae de Mirassol, no quintal piscina desativada, no final do terreno é formato de L, onde aumenta a metragem do terreno, contendo 15 metros de comprimento por 12,50 de largura com 55,00 metros de construção, sendo tipo Edícula, contendo 01 quarto, 02 banheiros, 01 quarto tipo despensa, varanda e lavanderia, total 187 metros de terreno, construção 55,00 metros quadrados, que incorpora ao terreno descrito na matrícula 734, sendo (10 m X 50 m), Avalio -Total R\$1.420.000,00 hum milhão quatrocentos e vinte mil reais, sendo 50% R\$710.000,00, setecentos e dez mil reais. O referido é verdade e dou fé.

Mirassol, 11 de outubro de 2025.

01 cota=03UFESP-R\$111,06.