

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 97.380    | 01    |

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 21 de agosto

de 1990

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

APARTAMENTO nº 16, localizado no 1º pavimento do Bloco "A", do Conjunto Residencial denominado CONDOMÍNIO PORTO DO SOL, situado na Rua Porto Novo, nº 300, no loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, nesta cidade e respectiva vaga em lugar indeterminado, para estacionamento de um automóvel de passeio / de pequeno porte, localizada no pavimento térreo, com a área privativa de 73,26 m², área comum geral coberta e descoberta de 38,11 m², área comum de estacionamento e circulação de 18,31 m², encerrando a área total de 129,68 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,5625%, equivalente a 69,94 m².-

Inscrição imobiliária:- 46.897.091.05.5.-

Proprietária:- CONSTRUTORA RODRIGUES SÁ LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Nove de Julho, nº 550, inscrita no CGC./MF. sob nº 46.643.839/0001-49.-

Registro Anterior:- R. 1/70.117, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas devidamente registrada sob nº 8/70.117, livro 2, deste Cartório.-

Eu, PMQ (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. / autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 01 - Em 21 de agosto de 1.990

- VENDA -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 31 de Julho de 1.990, a proprietária VENDEU o imóvel -/ objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 3.959.062,50, a SHOJI TAKAHASHI, servidor público federal, portador do RG. nº 278.061 SP e sua mulher ITSUKO TAKAHASHI, do lar, portadora do RG. nº 1.091.549-SP, ele brasileiro, ela japonesa, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF./MF. sob nº 158.521.728-04, residentes e domiciliados nesta cidade, e, JOSÉ EHJI TAKAHASHI, brasileiro, -/ solteiro, maior, processista, portador do RG. nº 9.148.763-SP, /

Vide Verso

Matrícula

Ficha

97.380

1-verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

CNM nº 111492.2.0097380-83

Em

de

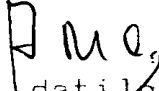
de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

inscrito no CPF./MF. sob nº 739.177.888-53, residente e domiciliado nesta cidade.-

Eu,  (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 02 - Em 21 de agosto de 1.990

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento referido no R. 01 retro, os adquirentes/ HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., com sede em -/ S.Paulo-Capital, na Av. XV de Novembro, nº 144, inscrita no CGC MF. sob nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor Cr\$ 3.167.250,00, a ser paga por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cr\$ 51.314,55, vencendo-se/ a primeira delas em 30-08-90, com juros a taxa nominal 10,00% / a.a. e demais condições constantes do título.-

Eu,  (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc./ autorizado, datilografei, conferi e assino.-

Av. 03 - Em 22 de abril de 1.997

CANC. HIPOTECA

Pelo instrumento particular datado de 13 de março de 1.997, a credora, NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., legalmente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 supra, como de fato cancelada fica, em decorrência da liquidação total da dívida.-

O Escrev. Autorizado,

  
Romildo Ribeiro da Silva

Av.04 - Em 22 de abril de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 04 de abril de 2025, PH000563019, dos autos do processo nº 0013758-18.2010.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos

continua na ficha n.º 2

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 97.380    | 02    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0097380-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Campos-SP, movida por **CONDOMINIO PORTO DO SOL**, CNPJ/MF nº 60.131.158/0001-22 contra ITSUKO TAKAHASHI, CPF/MF nº 375.943.318-93, JOSE EHJI TAKAHASHI, CPF/MF nº 739.177.888-53 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 66,6666% do imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 03 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$258.931,11. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **46.0097.0091.0005**. Protocolo nº 789.294 em 07 de abril de 2025.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000108990925Y

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis