

Matrícula	Folha
22.258	01

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 28 de Setembro de 1978.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida Dr. Ademar de Barros - JARDIM MARINGÁ

Imóvel:- Um terreno, sem benfeitorias, medindo 20,00 ms. (vinte metros) de frente, 34,65 ms. (trinta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros) do lado direito, 36,00 ms. (trinta e seis metros) do lado esquerdo e 20,00 ms. (vinte metros) de largura nos fundos, constituído pelos lotes nºs 36 e 37 da quadra A, do Jardim Maringá, situado na Avenida Dr. Ademar de Barros, divisando pela frente com a avenida Dr. Ademar de Barros, de sua situação, do lado direito com o lote nº 36, do lado esquerdo com o lote nº 38 e fundos com sucessores de Domingos Soares.-

Proprietários:- DONATO MASCARENHAS FILHO e sua mulher DINORA FAGUNDES MASCARENHAS e Prof. ESTEVAM FERRI e sua mulher CINIRA MIRAGAIA FERRI, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 10.808, deste cartório.-
O oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 1/22.258, em 28 de Setembro de 1.978.-

Pela escritura de 17 de dezembro de 1.953, das notas do 2º Cartório local, livro 190, fls. 73, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 18,27 a YUKIE TAKAHASHI, solteiro, representado por seu procurador Katsue Takahashi, casado, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes, deste Estado.-

A escrevente autorizada, SAE SHIMADA

R. 2/22.258, em 28 de Setembro de 1.978.-

Pela escritura de 22 de dezembro de 1.965, do 2º Cartório de notas local, livro 286, fls. 36/37, os proprietários YUKIE TAKAHASHI, brasileiro e sua mulher MISAOKO TAKAHASHI, brasileira, ambos

Vide verso

Matrícula	Folha
22.258	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 28 de Setembro de 1978.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida Dr. Ademar de Barros - Jardim Maringá -

ambos proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Dona Elfrida nº 299, doaram o imóvel, pelo valor de Cr\$ 50,00 a SHOJI TAKAHASHI, brasileiro, funcionário público federal e sua mulher ITSUKO TAKAHASHI, japonesa, de prendas domésticas, residentes nesta cidade, à Avenida Dr. Ademar de Barros, nº 1877, Jardim Maringá.-

A escrevente autorizada,

SAE SHIMADA
SAE SHIMADA

Av.03 - Em 22 de abril de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 04 de abril de 2025, PH000563019, dos autos do processo nº 0013758-18.2010.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO PORTO DO SOL, CNPJ/MF nº 60.131.158/0001-22 contra ITSUKO TAKAHASHI, CPF/MF nº 375.943.318-93 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 03 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$258.931,11. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **41.0026.0049.0000** (em maior área). Protocolo nº 789.294 em 07 de abril de 2025.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001089904258.

continua às fls.