

Matrícula	Folha
22.260	01

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 28 de Setembro de 1978.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida Ademar de Barros - JARDIM MARINGA

Imóvel:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado no prolongamento da Avenida Ademar de Barros, sob nº 38 da quadra A, Vila Maringá, medindo 10,00 ms. (dez metros) de frente por 36,00 ms. (trinta e seis metros) da frente aos fundos, divisando pela frente com a Avenida de sua situação, de um lado com o lote nº 37 da mesma quadra, de outro lado com Tamigi Takahashi, e nos fundos com Domingos Soares ou sucessores.-

Proprietários:- DONATO MASCARENHAS FILHO e sua mulher DINORA FAGUNDES MASCARENHAS e ESTEVAM FERRI e sua mulher CINIRA MIRAGAIA FERRI, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 10.808, deste cartório.-

O oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 1/22.260, em 28 de Setembro de 1.978.-

Pela escritura de 17 de julho de 1.954, do 2º Cartório de notas-local, livro 194, fls. 29, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$ 11,34 a SHOJI TAKAHASHI, japonês, portador do RG para estrangeiro sob nº 007794, casado, proprietário, residente nesta cidade.-

A escrevente autorizada,

SAE SHIMADA

Av.02 - Em 22 de abril de 2025.

Nome Cônjuge

Por Certidão de 04 de abril de 2025, PH000563019, dos autos do processo nº 0013758-18.2010.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que **SHOJI TAKAHASHI**, CPF nº 158.521.728-04 é casado com **ITSUKO TAKAHASHI**, CPF nº 375.943.318-93, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O

Vide verso

Matrícula
22.260

Folha
01 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

CNM nº 111492.2.0022260-15

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

casamento foi realizado em 30 de maio de 1950, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1950.2.00010.103.0002813-97. Protocolo nº 789.294 em 07 de abril de 2025.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001089907252.

Av.03 - Em 22 de abril de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 04 de abril de 2025, PH000563019, dos autos do processo nº 0013758-18.2010.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMÍNIO PORTO DO SOL**, CNPJ/MF nº 60.131.158/0001-22 contra ITSUKO TAKAHASHI, CPF/MF nº 375.943.318-93 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 03 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$258.931,11. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **41.0026.0049.0000** (em maior área). Protocolo nº 789.294 em 07 de abril de 2025.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001089908250.

continua às fls.