



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
3ª VARA

Av. Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, ., Saúde - CEP
 13800-290, Fone: (19) 3862-1407, Mogi Mirim-SP - E-mail:
 mojimirim3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0013116-52.2003.8.26.0363**
 Classe - Assunto: **Arrolamento de Bens - Inventário e Partilha**
 Representante, Inventariante Dativo e Herdeiro: **Luciane Aparecida Machado Moraes e outros**
 Autor da Herança (Passivo): **Espólio de Antonio Ferrari**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Márcia Maria De Oliveira Adorno (24627)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 363.2025/002704-6 dirigi-me ao endereço indicado (30.05.2025- 10:00 horas) e procedi à CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir: uma casa de morada e respectivo terreno, situado à Rua José Bonifácio, 454- Mogi Mirim, casa de esquina com a Rua do Rosário, matrícula número 22.483 do CRI local, com área construída de 191 metros quadrados e o lote de 156 metros quadrados (segundo Boletim Imobiliário da Prefeitura Local), avaliada em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Tal avaliação foi baseada em sites de imobiliárias com imóveis similares e nas proximidades, bem como o valor dado no cadastro imobiliário da Prefeitura.

Diante do exposto, baixo o presente.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Mirim, 02 de junho de 2025.

Número de Cotas: 01