



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espirito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1500057-93.2017.8.26.0180**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL**
 Executado: **Espolio de Sebastiao Frandini e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Karina Maria Cuquieri Alves Ferreira (24200)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 180.2025/005339-2 dirigi-me à Rua Antonio Azevedo Marques, 09, Vila São José, nesta, em 23/07/25, às 8:35 e em 29/07, às 12:05, atendida por Jéssica, neta do falecido Sebastião Frandini, após pesquisas em sites e imobiliárias locais, PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel no valor estimando de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), considerando, ainda, que a casa se encontra em razoável estado de conservação.



O referido é verdade e dou fé.

Espirito Santo do Pinhal, 29 de julho de 2025.

Número de Cotas: 01 guia 12400 R\$111,06