



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Processo: 0007090-69.2009.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$825,48

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO , 22 PREFEITURA MUNICIPAL - CENTRO
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 178.797.010-87)
"06" (PORTAL DAS P MTS), null - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 12 de maio de 2025 às 09:53:41, em cumprimento ao respeitável mandado, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula n.º 21.828

Matinhos, 18 de janeiro de 2006

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 13 (treze), da quadra "C", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", oriundo do desmembramento do lote n.º 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a rua 02, por 25,00 metros de extensão da frente nos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote n.º 12 pelo lado esquerdo confronta-se com o lote n.º 14, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote n.º 27, perfazendo a área de 300,00 m². Indicação Piscin: 2F.117.000C.0013.0001.

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-88, brasileiro, comerciário, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARILIA DA SILVA PEREIRA (CPF 885.515-049-91, RG 4.798.612-S-PR), residentes e domiciliados em Matinhos-PR.

Ao qual, levando em conta a localização do imóvel, lote vago, sem benfeitorias, sem ruas de acesso, avalio o imóvel em torno de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Matinhos, 12 de maio de 2025.

*Jean Jonatas Nunes Cabral
Oficial de Justiça*