



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 54.216

Matinhos, 06 de Agosto de 2021

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 13 (treze), da quadra L, da planta Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos I, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 19,50 metros de frente para a Rua 04, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, pelo lado direito confronta-se com o lote nº12, pelo lado esquerdo confronta-se com a propriedade João Batista Vanni Padilha, e na linha de fundos, onde mede 20,50 metros confronta-se com o lote nº 26, perfazendo a área total de 50,00 m². Inscrição Imobiliária nº 121000L00013.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033-SSP/PR, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1.201, Curitiba, Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº36.186, do ofício do registro de imóveis da comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-54.216, de 06 de Agosto de 2021.

PROTOCOLO Nº 150.638 de 08/04/2021. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL** (registro anterior): conforme averbação nº 03 (AV.3) da matrícula nº 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **ÁREA DA QUARTA PARTE COM 108.215,00 m²**, objeto do registro nº 02 (R.2) da referida matrícula, constitue-se em **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL**, conforme artigo 35, Incisos I e II, da Lei Federal nº 7055, de 04/12/78 e Provimento nº 02/98, de 09/06/98, da Corregedoria Geral da Justiça. Fundep: R\$ 3,45. Funrejus: R\$ 17,08. SELO DIGITAL Nº 1813795AVAA0000000327321L: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 68,35 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - MGAA

R.2-54.216, de 06 de Agosto de 2021.

PROTOCOLO: Nº 150.638 de 08/04/2021. **COMPRA E VENDA:** conforme contrato particular de compra e venda, datado de 07/09/2019, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário, Antonio Augusto de Arruda Silveira, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para CARLOS HENRIQUE RAMOS SOARES, CPF 100.782.169-82, RG 12.993.855-2-SESP/PR, brasileiro, do comércio, solteiro, residente e domiciliado na Travessa São Cristovão, nº 30, apartamento nº 202, Cidade Jardim, São José dos Pinhais - Paraná, pelo preço total de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), já recebidos. Condições: o adquirente declarou no título ter plena ciência da penhora mencionada na averbação nº 01 (AV.1), da presente matrícula. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais - dispensadas; c) Certidões de tributos fiscais estaduais - dispensadas; d) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensadas; e) CNIB - código hash: 3d70. d0b2. 25cf. 05b3. 30fe. 17a6. 67ab. 3bd3. dccf. d259; f) ITBI nº 725/2021 (valor base de cálculo: R\$ 5.999,65; f) FUNREJUS - Guia nº 44735720-3: R\$ 7,20; g) Fundep: R\$ 13,67; Emitida a DOI. SELO DIGITAL Nº 1813795CVAA0000000367221B: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 273,42 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - MGAA

R.3-54.216, de 24 de abril de 2023.

PROTOCOLO Nº 165.179 de 17/04/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 17/01/2023, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal nº 0010124-76.2014.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 871,96. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. FUNREJUS: R\$ 1,74. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,63. SELO Nº SFRII.4JdjP.R24hL-Ya9JZ.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM