

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

---

Processo: 0003627-02.2021.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$8.105,04

Exequente(s):

- Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s):

- NELSON ANTERO JUNIOR (RG: 40907009 SSP/PR e CPF/CNPJ: 338.210.979-49)  
Avenida Senador Salgado Filho, 5165 Apto 01 - Uberaba - CURITIBA/PR - CEP: 81.580-000
- RIC RECREIO E INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (CPF/CNPJ: 09.168.715/0001-22)  
FRANCISCO DEROOSSO, 3241 - Xaxim - CURITIBA/PR - CEP: 81.720-000

---

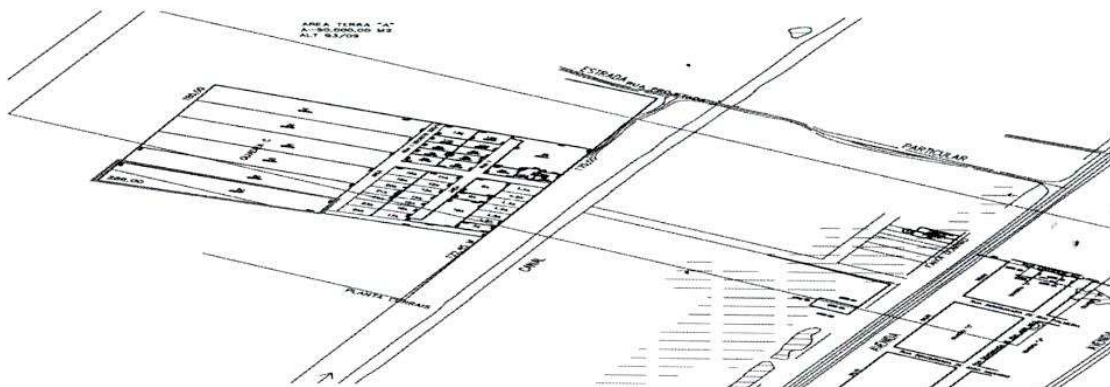
E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

**IMÓVEL:** Lote de Terreno nº 006C, da Quadra 00C, da Planta GLEBA JACARANDÁ A.T., com as seguintes medidas e confrontações constantes na matrícula 39.234 do CRI de Matinhos/PR.

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 06-C (seis "C"), resultante da subdivisão da Quadra "C", oriunda do desmembramento da área de terras maior, da planta CURRAES, situada neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 27,00 metros de frente para a Rua 01 (decreto nº 225/2012) e para o lote nº 07-C, por 165,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 05-C, pelo lado esquerdo confronta com terras de Mariano Pereira, e na linha de fundos onde mede 36,00 metros confronta com terras de Almir da Silva, perfazendo desta forma a área total de 4.980,11 m².

Inscrição Imobiliária: 0158.000C.0006C – Cadastro: 305.541 – Matrícula: 39.234 do CRI de Matinhos/PR.





**Lote vago, com vegetação nativa em cima, com acesso parcial ao terreno, parcial pela Rua 1 (decreto 225/2012) aonde tem 27 metros de frente e acesso na lateral esquerda pela Rua João Amancio, com 165 metros, ambas as ruas sem pavimentação, a cerca de 500 metros de distância até a Av. Paranagua e a 600 metros até a praia.**

### **CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES  
Oficial de Justiça

