

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MM^a. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0011510-63.2022.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.159,24
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • DEUCHER RESTAURANTE LTDA (CPF/CNPJ: 76.031.020/0001-91)
PRES. GETULIO VARGAS, 2857 - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-040

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 25, da Quadra 31, da Planta BALNEÁRIO IPACARAÍ II, com área do lote de 407,00 metros quadrados.

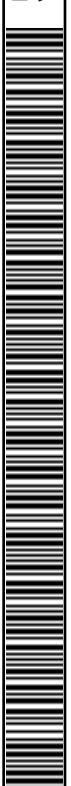
IMÓVEL: Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 31 (trinta e um), da planta "BALNEÁRIO IPACARAÍ", situado nesse Município e Comarca de Matinhos-PR.

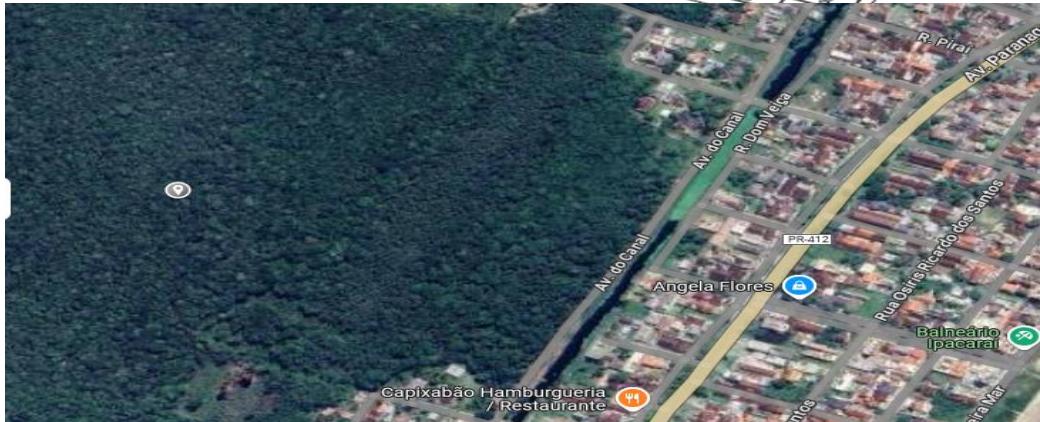
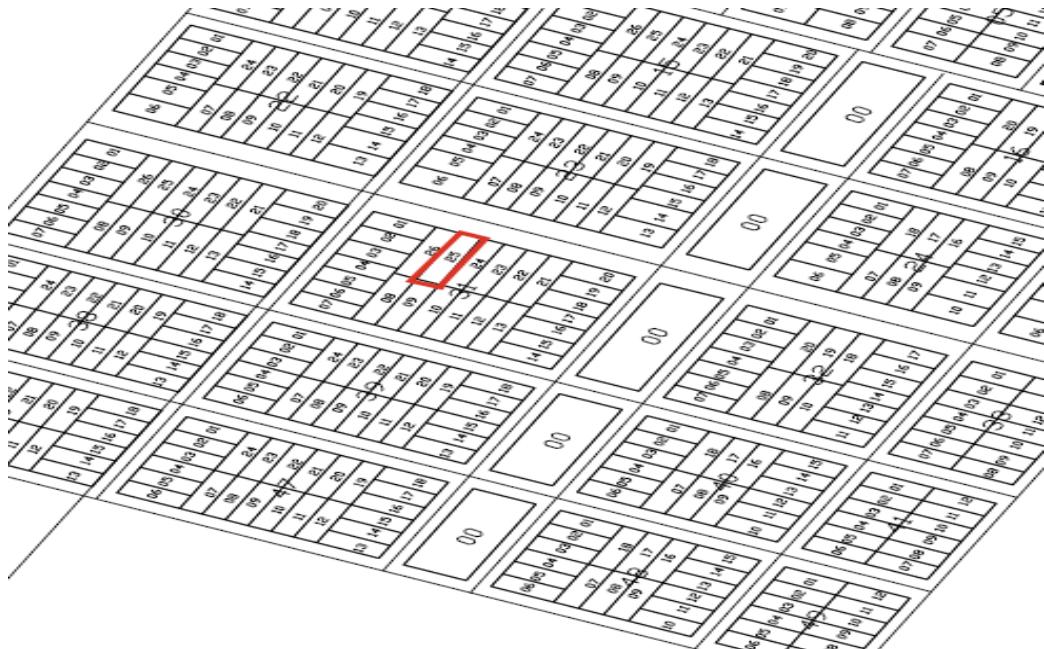
PROPRIETÁRIA: DEUCHER & DEUCHER LTDA, CNPJ 76.031.020/000, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.136, lavrada as fls. nº 71, do livro nº 3-AE, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: MATRÍCULA PROVISÓRIA, aberta de acordo com o item 16.2.13, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Inscrição Imobiliária: 041A.0031.00025 – Cadastro: 27.669 – Matrícula: 22.638 do CRI de Matinhos/PR.





Lote vago e sem acesso, a cerca de 850 metros de distância da praia.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELO GUIMARÃES
Oficial de Justiça