

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MM^a. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0008563-51.2013.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$358,26

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO , 22 PREFEITURA MUNICIPAL - CENTRO -
MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • Deucher & Deucher Ltda (CPF/CNPJ: 76.031.020/0001-91)
Avenida Getúlio Vargas, 2857 - Agua Verde - CURITIBA/PR

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 14, da Quadra 24, da Planta BALNEÁRIO IPACARAÍ II, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

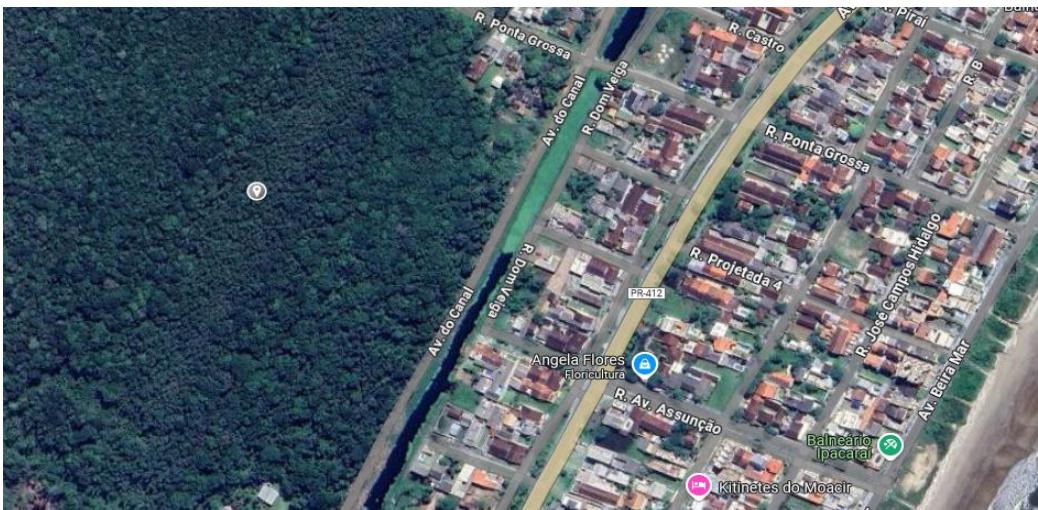
IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 (quatorze), da Quadra nº 24 (vinte e quatro), da Planta "BALNEÁRIO IPACARAÍ", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; com a área total de 330,00 m². Indicação Fiscal 3E 041A.024 0014 0001.

PROPRIETÁRIA: DEUCHER & DEUCHER LTDA, CNPJ 76.031.020/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 32.479, às fls. 143, do livro "3-AE", da antiga Secretaria Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: MATRÍCULA PROVISÓRIA, aberta de acordo com o item 16.2.10, Provimento n.º 70/2005, da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Inscrição Imobiliária: 041A.0024.00014 – Cadastro: 27.602 – Matrícula: 22.675 do CRI de Matinhos/PR.



Lote vago e sem acesso, a cerca de 630 metros de distância da praia.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça