

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ

Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo:	0006259-40.2017.8.16.0116
Classe Processual:	Execução Fiscal
Assunto Principal:	Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa:	R\$506,53
Exequente(s):	• Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Executado(s):	• Deucher & Deucher Ltda (CPF/CNPJ: 76.031.020/0001-91) "B" (CURRAIS), null - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 009, da Quadra 24, da Planta BALNEÁRIO CURRAES. Matrícula: 34.891, do CRI de Matinhos/PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 216 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 34.891

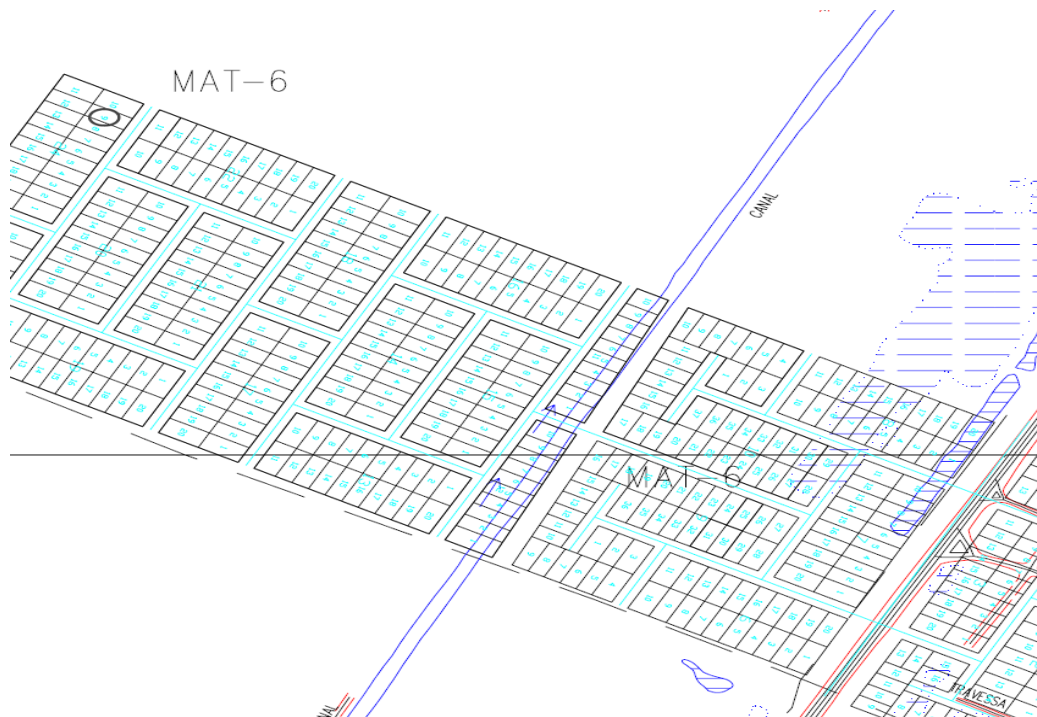
Matinhos, 14 de março de 2011

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 (nove), da quadra nº 24 (vinte e quatro), da planta BALNEÁRIO CURRAES, situado entre os Balneários de Praia de Leste e o Balneário de Matinhos, neste Município e Comarca de Matinhos-PR.

PROPRIETÁRIA: DEUCHER & DEUCHER LTDA, CNPJ 76.031.020/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.941, às fls.248, do livro nº 3-AE, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZSX 2WBKQ MV78B 9EGDB



Lote vago, sem acesso, a rua mais próxima com acesso esta a cerca de 250 metros e a cerca de 850 metros de distância da praia.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

