



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 54.209

Matinhos, 06 de Agosto de 2021

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 06 (seis), da quadra G, da planta Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos I, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, pelo lado direito confronta-se com o lote nº 05, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 07, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros confronta-se com o lote nº 21, perfazendo a área total de 300,00 m². Inscrição Imobiliária nº 121000G00006.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033-SSP/PR, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1.201, Curitiba, Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.186, do ofício do registro de imóveis da comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-54.209, de 06 de Agosto de 2021.

PROTOCOLO Nº 150.642 de 08/04/2021. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL (registro anterior):** conforme averbação nº 03 (AV.3) da matrícula nº 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **ÁREA DA QUARTA PARTE COM 108.215,00 m²**, objeto do registro nº 02 (R.2) da referida matrícula, constitui-se em **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL**, conforme artigo 35, Incisos I e II, da Lei Federal nº 7055, de 04/12/78 e Provimento nº 02/98, de 09/06/98, da Corregedoria Geral da Justiça. Fundep: R\$ 3,45. Funrejus: R\$ 17,08. **SELO DIGITAL** Nº 1813795AVAA0000000326621G: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 68,95 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - MGAA

R.2-54.209, de 06 de Agosto de 2021.

PROTOCOLO: Nº 150.641 de 08/04/2021. **COMPRA E VENDA:** conforme contrato particular de compra e venda, datado de 07/09/2019, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário, Antonio Augusto de Arruda Silveira, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **CARLOS HENRIQUE RAMOS SOARES**, CPF 100.782.169-82, RG 12.993.855-2-SESP/PR, brasileiro, do comércio, solteiro, residente e domiciliado na Travessa São Cristovão, nº 30, apartamento nº 202, Cidade Jardim, São José dos Pinhais - Paraná, pelo preço total de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), já recebidos. Condições: o adquirente declarou no título ter plena ciência da penhora mencionada na averbação nº 01 (AV.1), da presente matrícula. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais - dispensadas; c) Certidões de tributos fiscais estaduais - dispensadas; d) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensadas; e) CNIB - código hash: 3d70. d0b2. 25cf. 05b3. 30fe. 17a6. 67ab. 3bd3. dccf. d259; f) ITBI nº 646710/2021 (valor base de cálculo: R\$ 3.366,03); g) FUNREJUS - Guia nº 44746761-4: R\$ 7,20; h) Fundep: R\$ 13,67; Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº 1813795CVAA0000000366121E: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 273,42 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - MGAA

R.3-54.209, de 12 de Julho de 2023.

PROTOCOLO Nº 166.837, de 05/07/2023. **COMPRA E VENDA:** conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, datado de 06/05/2023, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário, Carlos Henrique Ramos Soares, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **HPK HOLDING LTDA**, CNPJ 50.914.594/0001-14, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Elísio Pereira Alves Filho, nº 3.432, Sertãozinho, Matinhos-PR, pelo preço total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais, estaduais e municipais - dispensadas; c) CNIB - consulta: resultado negativo; d) ITBI nº 1109 - 2023 (valor base de cálculo: R\$ 30.000,00); e) FUNREJUS - Guia nº 56844120-8: R\$ 60,00; f) Fundep: R\$ 34,87; g) Iss: R\$ 34,87; h) **SELO** Nº SFR12.M5xjv.FCzsu-wyYab.1379q: R\$ 8,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 697,41 (2.835 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - DR

R.4-54.209, de 14 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 169.968 de 08/12/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 23/10/2023, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal nº 0011170-37.2013.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 490,66. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 0,99. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. **SELO** Nº SFR12.OIoOP.OczHR-tylab.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - GPN