

PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ

Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo:	0006685-42.2023.8.16.0116
Classe Processual:	Execução Fiscal
Assunto Principal:	Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa:	R\$3.125,47
Exequente(s):	- Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) - Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s):	- FRANCISCO CARLIM DOS SANTOS (RG: 947567 SSP/PR e CPF/CNPJ: 201.644.839-34) - RUA UNIÃO, 261 CASA - CENTRO - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000 - FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR (RG: 2171376 SSP/PR e CPF/CNPJ: 002.237.949-53) - UNIÃO (MATINHOS), 245 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

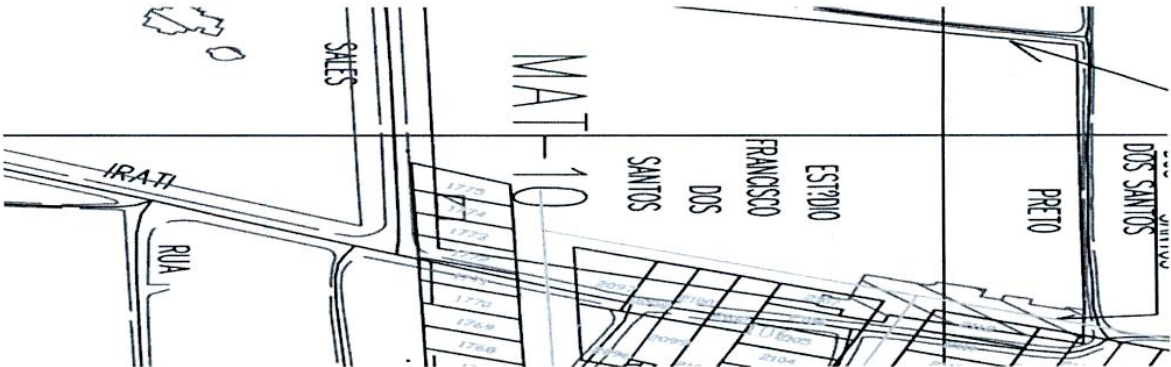
E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote nº 1774, da Quadra 089, da Planta BALNEÁRIO RIVIERA, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 1.774 (um mil, setecentos e setenta e quatro), da quadra nº 89 (oitenta e nove), da Planta BALNEÁRIO RIVIERA, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,94 metros de frente para uma Rua Projetada; por 28,59 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 1.775; pelo lado esquerdo com o lote nº 1.773. É na linha de fundos onde mede 12,94 metros, confronta com o terras de Arnaldo Alves Canargo, perfazendo a área total de 369,95 m². Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR, CPF 002.237.949-53, RG 217.137/PR, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com FILOMENA DA SILVA SANTOS, residente e domiciliado à Rua Irati, s/nº, Bom Retiro, em Matinhos-PR.

Inscrição Imobiliária: 0032.0089.01774 – Cadastro: 13.367 – Matrícula: 48.306 do CRI de Matinhos/PR.





DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno vago, com área de 369,00 metros quadrados, parte integrante do estádio de futebol Francisco dos Santos, localizado de frente para a Rua Moreira Sales, rua esta que passa no limite do terreno.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

ks.

