



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 54.359

Matinhos, 25 de Agosto de 2021

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano nº 04 (quatro), da quadra N, da planta Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos I, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 05, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, pelo lado direito confronta-se com o lote nº 03, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 05 e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 18, perfazendo a área total de 300,00 m<sup>2</sup>. Inscrição Imobiliária nº 0121.000N.00004.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033-SSP/PR, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1201, Curitiba, Paraná.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 36.186, do ofício do registro de imóveis da comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-54.359, de 25 de Agosto de 2021.

**PROTOCOLO** Nº 150.628 de 08/04/2021. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL** (registro anterior): conforme averbação nº 03 (AV.3) da matrícula nº 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **ÁREA DA QUARTA PARTE COM 108.215,00 m<sup>2</sup>**, objeto do registro nº 02 (R.2) da referida matrícula, constitue-se em **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL**, conforme artigo 35, Incisos I e II, da Lei Federal nº 7055, de 04/12/78 e Provimento nº 02/98, de 09/06/98, da Corregedoria Geral da Justiça. Fundep: R\$ 3,45. Funrejus: R\$ 17,08. SELO DIGITAL Nº 8tly8.0Zjls: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 68,35 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - MGAA

R.2-54.359, de 25 de Agosto de 2021.

**PROTOCOLO** Nº 150.628 de 08/04/2021. **COMPRA E VENDA:** conforme contrato particular de compra e venda, datado de 30/05/2018, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário, Antonio Augusto de Arruda Silveira, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para **DÉBORA CORREA TELES TAVARES**, CPF 022.894.449-01, RG 13.740.105-3-SESP/PR, brasileira, funcionária pública e sua marido, **DURVAL TAVARES JUNIOR**, CPF 835.687.789-04, RG 5.593.126-7-SESP/PR, brasileiro, militar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 105/05/2014, residentes e domiciliados na Rua Dona Isabel F. Silvano, nº 46, Centro, Matinhos, Paraná, pelo preço total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. Condições: o adquirente declarou no título ter plena ciência da averbação nº 01 (AV.1), da presente matrícula. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais - dispensadas; c) Certidões de tributos fiscais estaduais - dispensadas; d) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensadas; e) CNIB - código hash: aa46. 5289. 694f. 6398. bb79. 4277. 2b77. fd3e. 87cd. d373; f) ITBI nº 414/2021 (valor base de cálculo: R\$ 3.599,79); f) FUNREJUS - Guia nº 45827106-1-2: R\$ 7,20; g) Fundep: R\$ 13,67; Emitida a DOI. SELO DIGITAL Nº 8ttu8.0ZjIT: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 273,42 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - MGAA

R.3-54.359, de 22 de Novembro de 2022.

**PROTOCOLO** Nº 162.169 de 11/11/2022. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 21/10/2022, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal nº 0006809-35.2017.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 427,34. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. FUNREJUS: R\$ 0,85. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO DIGITAL Nº 1379J.huqPx.ZErC7-VYTnJ.azHQe. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM