

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 48.239

Matinhos, 17 de Outubro de 2017

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 28 (vinte e oito) da Quadra n.º 07-A (sete - A) da Planta **PRAIA GUACYARA 2ª PARTE**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem Denominação; por 25,00 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem do referido arruamento olha o imóvel, com o lote n.º 01, e pelo lado esquerdo com o lote n.º 27, na linha e fundos onde mede 14,00 metros confronta com o lote n.º 02; perfazendo a área total de 350,00 m²; sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: MAURO MUHLBAUER, CPF 254.543.581-34, RG 00.004.221-9/MS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubistchek n.º 30, Ponta Porã-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 32.056 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-48.239, de 17 de Outubro de 2017.

PROTOCOLO N.º 133.185 de 05/10/2017. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 29/09/2017, contida nos autos de execução fiscal n.º 7063.47.2013.8.6.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **MAURO MUHLBAUER**, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 371,32. Os emolumentos devidos a esta Serventia, bem como o percentual devido ao Funrejus, deverão ser recolhidos na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamentação art. 555 do CN/PR. Funrejus: R\$ 0,75. Custas Serventia: R\$ 68,79 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - MAON

R.2-48.239, de 15 de Setembro de 2023.

PROTOCOLO N.º 168.276 de 08/09/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 05/06/2023, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal n.º 0009774-64.2009.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **MAURO MUHLBAUER**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 620,63. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 1,25. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO N.º SFRILBJ4fP.FLbTL-ZvtEP.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - GPN