

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná****Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001****OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO****Livro n.º 2: Registro Geral****Ficha: 1 Rubrica:** **Matrícula n.º 48.239****Matinhos, 17 de Outubro de 2017**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da Quadra nº 07-A (sete - A) da Planta PRAIA GRACYARA 2ª PARTE, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem Denominação; por 25,00 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem do referido arruamento situa o imóvel, com o lote nº 01, e pelo lado esquerdo com o lote nº 27, na linha e fundos onde mede 14,00 metros confronta com o lote nº 02; perfazendo a área total de 350,00 m<sup>2</sup>; sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** MAURO MUHLBAUER, CPF 254.543.581-34, RG 00.004.221-9/MS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubistchek nº 30, Ponta Porã-MS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 32.056 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-48.239, de 17 de Outubro de 2017.

**PROTOCOLO N° 133.185 de 05/10/2017.** **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 29/09/2017, contida nos autos de execução fiscal nº 7063.47.2013.8.6.0116, em que é exequente MUNICÍPIO DE MATINHOS, e executado MAURO MUHLBAUER, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 371,32. Os emolumentos devidos a esta Serventia, bem como o percentual devido ao Funrejus, deverão ser recolhidos na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o art. 555 do CN/PR. Funrejus: R\$ 0,75. Custas Serventia: R\$ 68,79 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - M A O N

R.2-48.239, de 15 de Setembro de 2023.

**PROTOCOLO N° 168.276 de 08/09/2023.** **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 05/06/2023, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal nº 0009774-64.2009.8.16.0116, em que é exequente MUNICÍPIO DE MATINHOS, e executado MAURO MUHLBAUER, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 620,63. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 1,25. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO N° SFRII.bJ4fP.FLbTL-ZvtEP.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - GPN