



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Autos nº. 0005756-87.2015.8.16.0116

Processo: 0005756-87.2015.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$270,59

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO, 22 - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF/CNPJ: 003.999.069-91)
Rua Visconde do Rio Branco, 1516 - Centro - PIRASSUNUNGA/SP - CEP: 13.634-049

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 27 de junho de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0005756-87.2015.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente/requerente: Município de Matinhos/PR, e executado/requerido: antonio augusto de arruda silveira**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais **procedi a AVALIAÇÃO** do bem indicado a seguir descrito:



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 54.359

Matinhos, 25 de Agosto de 2021

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 04 (quatro), da quadra N, da planta Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos I, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 05, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, pelo lado direito confronta-se com o lote nº 03, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 05 e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 18, perfazendo a área total de 300,00 m². Inscrição Imobiliária nº 0121.000N.00004.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033-8 SSP/PR, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1501, Caiubá, Matinhos, Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.186, do ofício do registro de imóveis da Comarca de Curitiba, Paraná.

Lote vago e sem acesso.

Método de avaliação utilizado: método comparativo de dados de mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 27 de junho de 2025.

Julio Cesar de Paula Castro
Oficial de Justiça

