

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

---

Processo: 0007063-47.2013.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$371,32

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO , 22 PREFEITURA MUNICIPAL -  
CENTRO - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • MAURO MUHLBAUER (CPF/CNPJ: 254.543.581-34)  
Av Djalma Saldanha, 320 - São João - PONTA PORÃ/MS - CEP:  
79.903-334

---

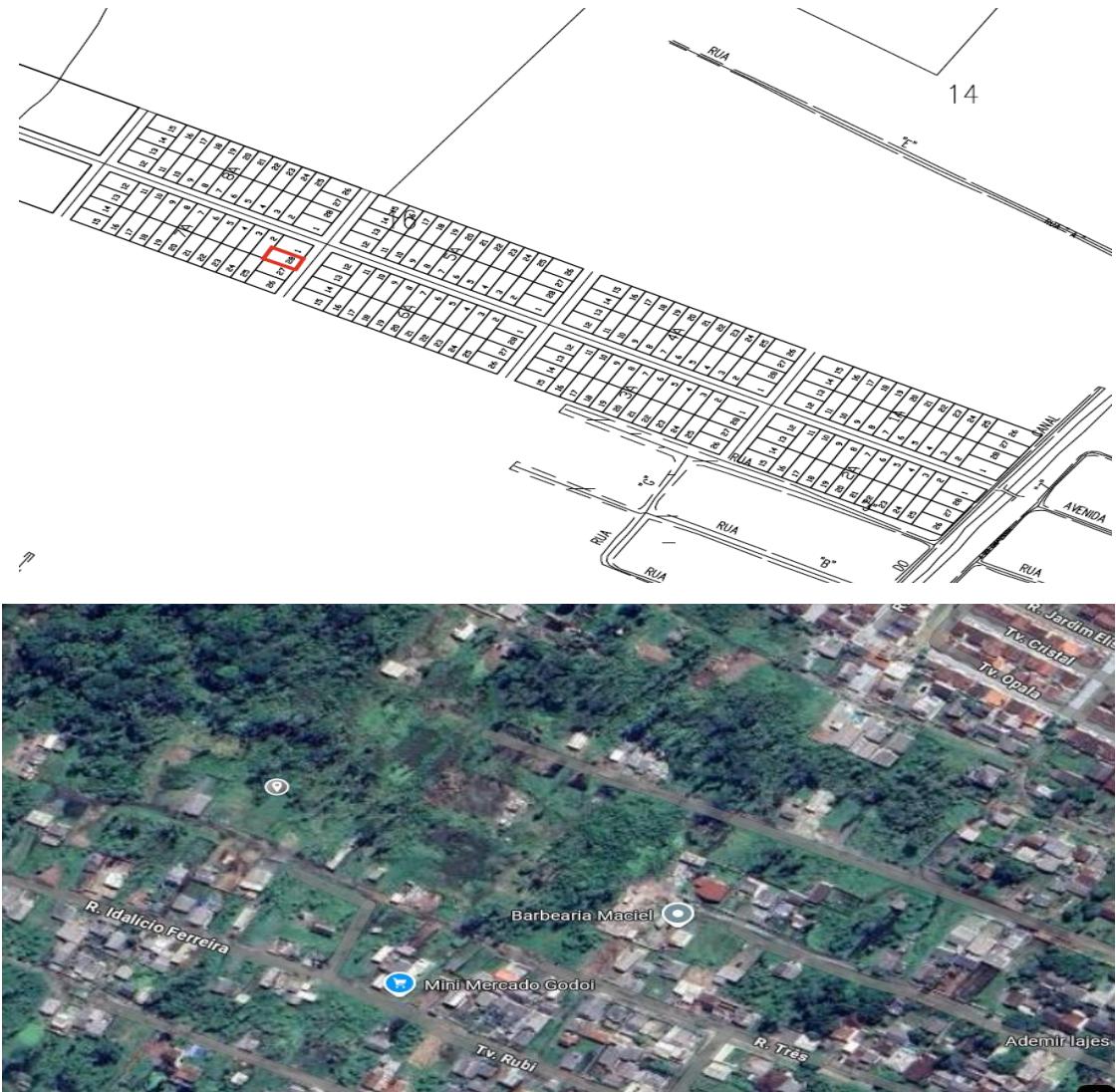
E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote 28, da Quadra 7-A, da Planta PRAIA GUACYARA II, com as seguintes medidas e confrontações.

**Lote de terreno nº 28 (vinte e oito), da Quadra nº 7-A (sete - "A"), da Planta denominada PRAIA GUACYARA - 2º Parte, situado na Cidade, Município e Comarca de Matinhos; medindo: 14,00 metros de frente para uma Rua sem denominação; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 01; pelo lado esquerdo com o lote nº 27, tendo 14,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 02, com área total de 350,00m<sup>2</sup>; sem benfeitorias. Matrícula nº 32.056.**

Do CRI de Guaratuba/PR.





Lote vago e sem acesso, a cerca de 1,3km de distância da praia.

## CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES  
Oficial de Justiça