

REGISTRO GERALMATRÍCULA: **51.740** FICHA: **01**

Lins, 28 de janeiro de 2020

Oficial

LIVRO Nº 2 JP**MUNICÍPIO : Guaiçara****LOCALIZAÇÃO: Rua José Pereira****CADASTRO MUNICIPAL : . . .**

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 04 (quatro) da quadra "AJ" (á-jota) do loteamento denominado "Eco Park Cantoni", localizado à Rua José Pereira, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua José Pereira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 03, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 05, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 37; perfazendo uma área de **242,00 m².**

Proprietário: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110159847VR0C4120W

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.740 - Restrição Urbanística - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253310159847EMO69920M). Lins, 28 de janeiro de 2020. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.2/M-51.740 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021) - Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)



Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51.740

FICHA: 01
(verso)

LIVRO Nº 2 JP

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 11992533101693296F49M721F). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)
(cancelada - Av.3)

Av.3/M-51.740 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.2**, referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062768VEN227). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-51.740 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469IN87WY242). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)
(cancelada - Av.6)

Av.5/M-51.740 (protocolo nº 185.316 de 27/06/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000521484 expedido em 27 de junho de 2024 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 00004346-32.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **REGINALDO CARDOSO DE SOUZA**, CPF nº 314.262.218-78 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 14/06/2024, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 51.741 desta serventia. O valor da causa é de R\$74.715,34. (Selo digital: 1199253310185316W21G9T24C). Lins, 10 de julho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-51.740 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional do Sistema Eletrônico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **51.740**

FICHA: **02**

LIVRO Nº 2 JP

Oficial

2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av. 4.** (Selo digital: 1199253310186287WCUF6424B). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.7/M-51.740 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623BF2VXL241). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza) (cancelada - Av.8)

Av.8/M-51.740 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av. 7.** (Selo digital: 1199253310187948C1Y3JF24Q). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA NÃO VALER COMO CONSULTA

Documentos oficiais emitidos pelo Registrador de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



<p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)</p>	<p>Operador Nacional do Sistema Eletrônico</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO Nº 2</p>	<p>MATRÍCULA:</p> <p>Oficial _____</p>	<p>FICHA: (verso)</p>
	<p>PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO</p>		