

Curitiba (PR), 28 de agosto de 2025.

OFICIO CENOP SJ Nº: 2025/133529094
AOF: 2025/1218052**Processo Nº : 1024127-76.2018.8.26.0576**
Exequente: Porfirio da Cruz Prates Filho
Executado: Deymy Kelly Alves dos Santos

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados solicitados referentes a operação que originou a alienação sobre o imóvel de matrícula nº ° 154.409 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto - SP:

Operação nº: 005717251 - FINANCIAMENTO IMOBILIARIO**Mutuário: DEYMY KELLY ALVES DOS SANTOS****CPF: 328.303.228-94****Situação atual do contrato: Inadimplente****Saldo devedor em 28.08.2025: R\$ 226.078,35****Data do último capital amortizado: 22/12/2016****Montante pago pelo cliente: R\$ 14.250,08**

Informamos que o Banco do Brasil adotou os controles necessários, a fim de evitar a baixa do gravame e o pagamento de eventual saldo ao cliente, sem prévia comunicação ao Juízo.

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.^a.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENOP SERVIÇOS CURITIBATRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - 6ª VARA CÍVEL
E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br