



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – SP
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

fls. 170

Autos: 1024127-76.2018.8.26.0576

Mandado: 576.2024/065123-9

Local da Diligência: Rua Luzia Minelli Capello, 1000, Apto. 403, Bloco 10, Rio Amazonas, Nesta.

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 07 de agosto de 2024, compareci ao endereço informado, e aí sendo, procedi à **avaliação** do imóvel abaixo indicado:

Descrição:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
154.409

FICHA
001

1º OFICIAL CNM: 111427-2.0154409-88: IMÓV

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA n°. 403 (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 3º Pavimento do Bloco 10, do PARQUE RIO AMAZONAS, com entrada pela Rua Projetada B, s/n°, situado no loteamento denominado CLUBE V, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, será constituído de dois (02) dormitórios, banheiro, sala, cozinha e circulação, e terá área real privativa coberta de 46,940 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 47,075 m² e área real total de 106,015 m² correspondendo a uma fração ideal de 0,2242705% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta livre n°. 322 (descoberta e livre). PROPRIETÁRIA: M.R.V. ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, 3º Andar, Estoril, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR:- R.002 da Matrícula n°. 123.728 desta serventia.- São José do Rio Preto, 05 de dezembro de 2.012.- O OFICIAL,

Fls. 13/14

AVALIAÇÃO:

Utilizando como base valores de imóveis da mesma região geoeconômica (comparativo), bem como fontes de pesquisa imobiliária (sites especializados), imobiliárias e corretores autônomos, **avalei** o imóvel constricto em: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

##R\$160.000,00##
(CENTO E SESSENTA MIL REAIS)

Nada mais para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

GILDO FILIÉ JUNIOR
OFICIAL DE JUSTIÇA
MATR. 360.040