



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

186.453

ficha

01

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

IMÓVEL: Apartamento nº 504, do tipo I, em construção, localizado no 5º pavimento da Torre 03, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO**, sito na Rua Odette Jones Gigo, s/nº, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, que possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL.....49,59m²
ÁREA DE USO COMUM.....56,1195m²
ÁREA REAL TOTAL.....105,7095m²
FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.....0,002840909
Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta.

PROPRIETÁRIA: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, Santa Efêgênia, Belo Horizonte/MG.

REGISTROS ANTERIORES: R.2, de 16 de outubro de 2017 e Incorporação no R.3, de 06 de novembro de 2017, da matrícula 173.589, desta Serventia.

Sumaré, 28 de março de 2018. *Título prenotado sob nº 335.873 em 09 de março de 2018.*

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Ricardo Luís da Silva
Escrevente

AV.1-Sumaré, 28 de março de 2018.
Título prenotado sob nº 335.873 em 09 de março de 2018.

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO** foi submetido ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, conforme AV.4, de 06 de novembro de 2017, da matrícula 173.589, desta Serventia.

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Ricardo Luís da Silva
Escrevente

AV.2-Sumaré, 28 de março de 2018.
Título prenotado sob nº 335.873 em 09 de março de 2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS: A fração ideal que corresponderá a presente unidade encontra-se gravada com **primeira e especial hipoteca**, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no

Continua no verso

Matrícula matriz: 173.589

Bloco: 03

Unidade: 504

751.129

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

186.453

ficha

01

valor de **R\$34.562.520,00** conforme R.5, de 14 de fevereiro de 2018, da matrícula 173.589, desta Serventia.

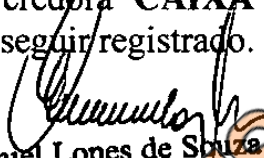

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Ricardo Luís da Silva
Escrevente

AV.3-Sumaré, 28 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.873 em 09 de março de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca transportada na AV.2 desta matrícula, referente a fração ideal que corresponderá a presente unidade, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** no item 1.1 do instrumento particular a seguir registrado.

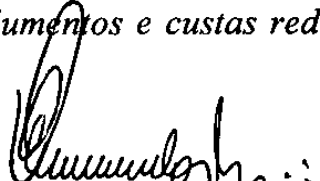

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

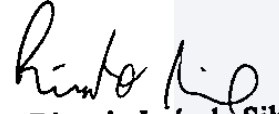

Ricardo Luís da Silva
Escrevente

R.4-Sumaré, 28 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.873 em 09 de março de 2018.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações, no SFH, nº 8.7877.0291219-4, firmado em Sumaré-SP, aos 26 de fevereiro de 2018, a proprietária **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de **0,002840909** que corresponderá a presente unidade à **BRUNO SANCHES RODRIGUES**, CNH nº 06645497428-DETRAN/SP, CPF nº 432.600.728-10, vendedor, residente e domiciliado na Rua José Ednei Barijan, nº 58, Jardim Recanto dos Sonhos, Sumaré-SP e **THAMIRES ALVES DA COSTA**, RG nº 49.947.391-7-SSP/SP, CPF nº 436.832.418-88, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Tereza Martins Gonçalves, nº 100, Jardim Volobueff, Distrito de Nova Veneza, Sumaré-SP; brasileiros, solteiros, pelo valor de **R\$200.000,00** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$60.497,18; Recursos FGTS: R\$3.876,62; Desconto FGTS: R\$2.535,00; Financiamento: R\$133.091,20. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 290 da Lei nº 6.015/73.*


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Ricardo Luís da Silva
Escrevente

R.5-Sumaré, 28 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.873 em 09 de março de 2018.

Continua na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

186.453

ficha

02

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

Matrícula matriz: 173.589

Bloco: 03

Unidade: 504

751.129

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento mencionado no R.4, BRUNO SANCHES RODRIGUES e THAMIRES ALVES DA COSTA, alienaram fiduciariamente a fração ideal que corresponderá a presente unidade à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$133.091,20 que será exigida dos fiduciantes, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema Price, no valor inicial de R\$866,78 e primeiro vencimento em 23 de março de 2018, pactuados juros anuais a taxa nominal de 6,5% e efetiva de 6,6971%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$200.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 290 da Lei nº 6.015/73.*

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Ricardo Luís da Silva
Escrevente

AV.6/186.453-Sumaré, 13 de dezembro de 2019.-

Título prenotado sob nº 366.685 em 22 de novembro de 2019.-

CONSTRUÇÃO: Tendo sido averbada a construção do empreendimento denominado condomínio "PORTAL DÁLIAS DO CAMPO", que recebeu o número 403, da Rua Odette Jones Gigo, e instituído o respectivo condomínio, de acordo com a AV.9 e R.10 da matrícula nº 173.589, desta Serventia, **esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº 186.453**, referente ao imóvel descrito na abertura desta ficha, já concluído.-
Selo Protocolo: 1211033910366685TMJEV019U

[Assinatura]
Rôdrigo-Farias Borges
Oficial Registrador

AV.7/186.453 - Sumaré, 09 de março de 2023.

Título prenotado sob nº 427.877 em 17 de fevereiro de 2023.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Campinas-SP, aos 17 de fevereiro de 2023, acompanhado da Certidão expedida e assinada digitalmente aos 13 de fevereiro de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sumaré-SP, Dr. Andre Pereira de Souza, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 10 de fevereiro de 2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo nº 1001221-32.2023.8.26.0604, em trâmite perante o Juízo

Continua no verso.

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisREGISTRO
GERAL

matrícula

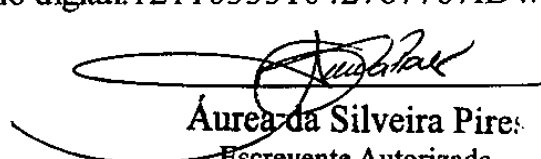
186.453

ficha

02

supra, tendo como **exequente** **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO**, CNPJ sob nº 38.799.358/0001-07, e como **executados** **BRUNO SANCHES RODRIGUES**, CPF nº 432.600.728-10 e **THAMIRES ALVES DA COSTA**, CPF nº 436.832.418-88, cujo valor da causa é **R\$2.976,40 (dois mil e novecentos e setenta e seis reais e quarenta centavos)**.

Selo digital.121103331042787767IDWB23E


Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

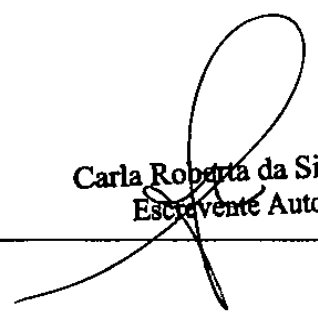

Mariana de Oliveira Rodrigues
Escrevente

AV.8/186.453 - Sumaré, 04 de agosto de 2025.

Título prenotado sob nº 484.891 em 15 de julho de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 15 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos Autos do Processo n. 10012213220238260604 - Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO**, CNPJ nº 38.799.358/0001-07, em face de **BRUNO SANCHES RODRIGUES**, CPF nº 432.600.728-10, **THAMIRES ALVES DA COSTA**, CPF nº 436.832.418-88, e como terceiro **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, os direitos de devedores fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram **penhorados** para satisfação da dívida no valor de **R\$28.049,63 (vinte e oito mil e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos)**. Nome do depositário: Bruno Sanches Rodrigues, ora executado.

Selo digital.1211033210484891AFBGT7255


Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente Autorizada