



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=62.625=

FICHA

=1=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0062625-49

PROTOCOLO Nº 198.282, em 9 de fevereiro de 2007.*****
MATRÍCULA Nº 62.625 - IMÓVEL: APARTAMENTO nº D-10 (D-dez), localizado no 2º Pavimento-Tipo, do Bloco D, do **RESIDENCIAL NUREMBERG**, situado na Rua Manaus, 2.074, nesta Cidade e Comarca de **CASCADEL**, Estado do **PARANÁ**, medindo **133,088782 m²**, sendo 76,06375 m² de área privativa, 34,085426 m² de área de uso comum de divisão não proporcional (garagens nº 35 e 36) e 22,939606 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 1,37687261% e quota ideal do terreno de 43,16495646 m², localiza-se nos fundos e a direita para quem da Rua Manaus olha o Bloco D, confronta: ao NORTE, com a Rua Miguel Rakum; ao SUL, com o Apartamento nº D-11; ao LESTE, com a circulação/playground; e ao OESTE, com o Apartamento nº D-09. **LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN**: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 4-B, da quadra nº 9, do loteamento JARDIM VITÓRIA, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 11.837/04, em 16.06.2004 e aprovado pela SEPLAN/PMC em 24.06.2004. **PROPRIETÁRIA: EUGÊNIO NACHRY KRUM**, Firma Individual (CNPJ/MF nº 85.073.740/0001-00), pessoa jurídica de direito privado, - com sede na Rua Pio XII, 1710, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: M-60.064**, em 06.05.2004, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-32.664**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$ 3,15. FACS/JF. Cascavel, 14 de fevereiro de 2007.*******
O referido é verdade e dou fé. (a) h: NP
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 236.458, em 26 de junho de 2013.*****
AV-1/M-62.625 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme Requerimento, contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12.06.2013, a folhas 69/71, do Livro 262-E, no Serviço Notarial da Cidade e Comarca de Corbélia-PR, acompanhado da cópia do Contrato Social, Registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41206925941, em 22.11.2010, foi alterada a razão social da proprietária do imóvel desta matrícula, para: **E M KRUM CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Fortaleza, 3180, Jardim Cristal, nesta cidade. **EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83. Cascavel-PR, 03 de julho de 2013.*******
O referido é verdade e dou fé. (a) h: NP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7TT4-U2X3U-4YR9F-SF9WW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:64C 7KNRC L2WD8 PXL43





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=62.625=

FICHA

=1=

Verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0062625-49

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 236.458, em 26 de junho de 2013.*****
R-2/M-62.625 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV-1/M-62.625, a proprietária: E M KRUM CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **DIEGO POLETO MAYER** (CI.RG. nº 106.615-4-MB, CIC. nº 005.217.351-81), gerente de tecnologia em informática, e sua esposa, **GISLAINE CRISTINA DE SOUZA MAYER** (CI.RG. nº 9.902.724-0-PR, CIC. nº 059.529.819-25), autônoma, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Padre Anchieta, 501, Casa 6, Parque São Paulo, nesta cidade. VALOR: R\$113.310,15(cento e treze mil, trezentos e dez reais e quinze centavos). VALOR FISCAL: R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 32930/13 (R\$3.000,00); FUNREJUS nº 13015692330060800 (R\$292,79); CND/INSS nº 000472013-14021740, emitida em 30.04.2013. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1543320690. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$607,99. VS. Cascavel-PR, 03 de julho de 2013.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *h: 40*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 240.065, em 19 de dezembro de 2013.*****
R-3/M-62.625 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 469.306.311, firmado em 06.12.2013, nesta cidade, os proprietários: **GISLAINE CRISTINA DE SOUZA MAYER**, do lar, e seu esposo, **DIEGO POLETO MAYER**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **GIOVANO CORDEIRO FERREIRA** (CI.RG. nº 7.610.553-7-PR, CIC. nº 034.241.429-13), brasileiro, solteiro, bancário e economiário, residente na Rua Manaus, 2074, Apartamento D-10, nesta cidade. VALOR: R\$152.000,00(cento e cinquenta e dois mil reais), sendo R\$39.658,22(trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e dois centavos), de recursos do FGTS e R\$112.341,78(cento e doze mil, trezentos e quarenta e um reais e setenta e oito centavos), referentes ao financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 60150/13 (R\$3.040,00); FUNREJUS nº 13033708030042900 (R\$304,00). As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7TT4-U2X3U-4YR9F-SF9WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P364C 7KNRC L2WD8 PXL43





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=62.625=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0062625-49

nesta Serventia. "EMITIDA A DOI" EMOLUMENTOS: 50%
de 4.312 VRCs = R\$304,00. IC. Cascavel-PR, 23 de dezembro de
2013.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 240.065, em 19 de dezembro de 2013.*****
R-4/M-62.625 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato,
mencionado no R-3/M-62.625, o proprietário e devedor fidu-
ciante: GIOVANO CORDEIRO FERREIRA, já qualificado, alienou
fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao
pagamento da dívida, ao credor fiduciário: BANCO DO BRASIL
S.A. (CNPJ/MF nº 00.000.000/5659-62), sociedade de economia
mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Portal do
Oeste-PR, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA:
R\$112.341,78(cento e doze mil, trezentos e quarenta e um -
reais e setenta e oito centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:
301(trezentos e um) meses. TAXA DE JUROS NO PERÍODO DE
CARÊNCIA E AMORTIZAÇÃO: Nominal de 8,088% ao ano; efetiva de
8,4% ao ano e efetiva de 0,674% ao mês. PERÍODO DE CARÊNCIA
DE CAPITAL: 28.11.2013 a 20.12.2013. PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:
21.12.2013 a 20.12.2038. VENCIMENTO: A 1ª prestação após a
carência vencendo-se em 20.01.2014. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:
SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO
PÚBLICO: R\$152.000,00(cento e cinquenta e dois mil reais).
EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$152,00. IC. Cascavel--
PR, 23 de dezembro de 2013.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 308.026, em 26 de julho de 2023.*****
AV-5/M-62.625 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Certidão,
expedida em 26/07/2023, extraída dos Autos nº 0032718-
97.2022.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial,
expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta
Comarca, em que: Condomínio Residencial Nuremberg, moveu
contra: Giovano Cordeiro Ferreira, fica averbada a
existência da ação sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA
AÇÃO: R\$12.820,44. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº
14000000009514856-1 (R\$25,64), pago em 04/08/2023. CNIB -
Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 378 VRCs =
R\$92,99; ISSQN = R\$2,32; FUNDEP = R\$4,64; SELO FUNARPEN
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7TT4-U2X3U-4YR9F-SF9WW>

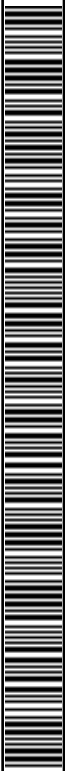


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:64C 7KNRC L2WD8 PXL43





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
62.625

FICHA
02
verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0082626-49

DIGITAL = SFRI2.m5Xpv.R8j7F-yrYed.F224q. ES/ARN. Cascavel-PR, 14 de agosto de 2023.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 309.016, em 31 de agosto de 2023.*****
R-6/M-62.625 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 28/08/2023, extraído dos Autos nº 0003282-64.2020.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que: Condomínio Residencial Nuremberg, moveu contra: Giovano Cordeiro Ferreira, **ficam penhorados os direitos sobre o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$5.179,42.
DEPOSITÁRIO: Giovano Cordeiro Ferreira. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 1400000009613050-0 (R\$10,36), pago em 19/09/2023. EMOLUMENTOS: 378 VRCs = R\$92,99; ISSQN = R\$2,32; FUNDEP = R\$4,64; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.y5XTv.RCjQM-3H2e4.F224q. ES/ARN. Cascavel-PR, 21 de setembro de 2023.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 318.503, em 01 de agosto de 2024.*****
R-7/M-62.625 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedido em 21/06/2024, extraído dos Autos nº 0032718-97.2022.8.16.0021, de Execução Civil, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, em que: Condomínio Residencial Nuremberg (CNPJ nº 08.777.806/0001-00), moveu contra: Giovano Cordeiro Ferreira (CPF nº 034.241.429-13), **ficam penhorados os direitos sobre o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$17.985,48 (dezessete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).
DEPOSITÁRIO: Não consta. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 1400000009514856-1 (R\$25,64), pago em 04/08/2023. EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRCs = R\$358,33; ISSQN = R\$8,95; FUNDEP = R\$17,91; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.h5o9v.CtjDf-dvKeI.F224q. LMS/AC.
Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7TT4-U2X3U-4YR9F-SF9WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj64C 7KNRC L2WD8 PXL43





Valide aqui
este documento



FICHA
03
MATRICULA
62.625

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0062625-49

Cascavel-PR, 08 de agosto de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 322.566, em 10 de dezembro de 2024.*****
R-8/M-62.625 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA: Conforme Despacho
Ofício nº 7988/2024, extraído dos Autos nº 0003282-
64.2020.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo
Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Projudi,
em que: Condomínio Residencial Nuremberg (CNPJ nº 08.777.806
/0001-00) Representado Por Cassio Rene Duminelli, moveu
contra: Giovano Cordeiro Ferreira (CPF nº 034.241.429-13),
fica retificada a Penhora constante no R-6/M-62.625, de
penhorados os direitos sobre o imóvel desta matrícula, para:
fica penhorado o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO:
R\$5.179,42 (cinco mil, cento e setenta e nove reais e
quarenta e dois centavos). **DEPOSITÁRIO:** Giovano Cordeiro
Ferreira. **EMOLUMENTOS:** Nihil (Justiça Gratuita). SELO
FUNARPEN DIGITAL = SFRII.PJvMP.m5rDQ-wypOk.F224q. LMS/AC.
Cascavel-PR, 19 de dezembro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 325.996, em 09 de abril de 2025.*****
R-9/M-62.625 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA: Conforme Ofício
Cumprimento nº 0032718-97.2022.8.16.0021.0009/TJPR, extraído
dos Autos nº 0032718-97.2022.8.16.0021, de Execução de
Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível
desta Comarca - Projudi, em que: Condomínio Residencial
Nuremberg (CNPJ nº 08.777.806/0001-00), moveu contra:
Giovano Cordeiro Ferreira (CPF nº 034.241.429-13), fica
retificada a Penhora constante no R-7/M-62.625, que penhorou
os direitos sobre o imóvel desta matrícula, para: fica
penhorado o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO:
R\$17.985,48. **DEPOSITÁRIO:** Não consta. **EMOLUMENTOS:** Nihil.
SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRII.7JP5P/Car20-MLH0o.F224q.
KL/RMM. Cascavel-PR, 24 de abril de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 328.243, em 16 de junho de 2025.*****
AV-10/M-62.625 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme
Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/06/2025,
extraído dos Autos nº 0013626-16.2018.8.16.0170, Protocolo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7TT4-U2X3U-4YR9F-SF9WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J64C 7KNRC L2WD8 PXL43





Valide aqui
este documento



FICHA
03 V
Nº DO REGISTRO
62.625

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0062625-49

nº 202506.1314.04073265-IA-980, de Execução Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo-PR, tendo como executado: Giovano Cordeiro Ferreira (CPF nº 034.241.429-13), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre os direitos do imóvel desta matrícula em nome do executado.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFR11.7Jk5P.Car20-3LI0o.F224q. MKD/RMM. Cascavel-PR, 24 de junho de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a). _____

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 62.625**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0062625-49** a qual contém **03** ficha(s), servirá como **Certidão de Inteiro Teor**. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$1,11 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$2,22 FUNDEP). **Total: R\$ 68,53.** O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 06 de outubro de 2025. (Certidão válida por 30 dias). LCS.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7TT4-U2X3U-4YR9F-SF9WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J64C 7KNRC L2WD8 PXL43

