

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Martin Afonso, 1.145
Fone: 224-8387 e 233-7282

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

REGISTRO GERAL

FICHA
"1"

MATRÍCULA Nº 24.359

APARTAMENTO nr.32, situado no terceiro andar do EDIFÍCIO VILLA LOBOS, situado a rua Manoel dos Santos Barreto, 158, com a área construída de 60,62m², tem 11,42m² de área comum, totalizando 72,04m² de área acumulada, e a fração ideal do solo de 34,285888m², ou 8,241800% do respectivo terreno e Vaga de Garagem, sem numeração, para veículo de porte médio, localizada no andar terreo do Edifício, com a área total de 29,14m², e fração ideal do solo de 13,869024m² ou 3,333900% do terreno, Edifício este construído no lote 4-G, subdivisão do lote nr. 04, da Planta respectiva, sito no Ahu, desta cidade, correspondente ao lote nr. 36.000, quadra 20, setor 32, zona primeira do Cadastro Municipal, medindo 13,00m de frente para uma travessa projetada, atual Rua Manoel dos Santos Barreto, tendo da frente aos fundos em ambos os lados 32,00m, com a área de 416,00m², confrontando do lado direito de quem da rua ocupa o terreno com propriedade de Aloisio Antonio Rivaben, do lado esquerdo com Natal Jatai de Camargo e na linha de fundos onde mede 13,00m confronta com Hamilton Greca, havido pela matrícula nº 23.410 livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA: - CROMO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede nesta Capital, na Rua Nilo Peçanha 675, primeiro andar, apartamento 01, inscrita no CGC/MF 78.753.233/0001-52.

R-1/M.24.359.- CROMO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, "VENDEU" o imóvel a CARLOS APARECIDO ANIZELLI, brasileiro, universitário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com ROSELI VONSOWSKI ANIZELLI, portador de C.I. 2.049.845-Pr, e do CPF/MF 397.700.959-15, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Manoel dos Santos Barreto n.158 ap.3º, pelo preço Cz\$860.000,00 - pagos em boa e corrente moeda nacional, pelo que da ao outorgado - comprador plena e geral quitação de pago. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, aos 01 de março de 1.988, às fls. 97 livro 724. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº 001389 paga sobre a avaliação Cz\$1.650.000,00.- C.N.D. do IAPAS nº 227.854. Protocolo Geral nº 110.424. Curitiba, 15 de Abril de 1.988.-

Custas Cz\$3.571,20

F. Penitenciário Cz\$714,24.-

R-02/M-24.359 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba-PR, aos 08 de junho de 1995, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 11.699, CARLOS APARECIDO ANIZELLI, brasileiro, engenheiro, C.I. 2.049.845-PR, CPF/MF. 397.700.959-15 e sua mulher ROSELI VONSOWSKI ANIZELLI, brasileira, do lar, C.I. 2.117.219-7-PR, casados sob o regime da comunhão... parcial de bens, residentes e domiciliados em Curitiba à Rua Manoel Santos Barreto, 158, VENDERAM o imóvel que consta desta matrícula, sem condições, havido na forma do R-01 supra, a MARIA TERESA REIS TAROUÇO, brasileira, solteira, nascida em 25.01.62, bancária, C.I. 055.409.662-8-M.E./PR, CIC. 481.787.309-44, residente e domiciliada à Rua Comendador Fontana, 123, ap. 42-B, em Curitiba-PR e GERSON JOSÉ MILANI NEIVA DE LIMA, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 20.06.52, engenheiro, C.I. 898.850-II/PR, CIC. 249.280.629-49, residente e domiciliado à Rua Comendador Fontana, 123, apartamento 42-B, em Curitiba-PR, pela importância de R\$33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais) que os vendedores receberam no ato do aludido contrato, da seguinte forma: R\$25.631,80 (vinte e cinco mil, seis

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 24359

083246.2.0024359-81

CONTINUAÇÃO

centos e trinta e um reais e oitenta centavos) diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional e R\$7.868,20 (sete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e vinte centavos) da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, CGC/MF nº. 00.360.305/0001-04, anuente em dito contrato, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos compradores, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH.- Protocolo Geral 147.789.-Sisa Guia:215.974/95.-VVI:R\$33.500,00.- Curitiba, 05 de julho de 1.995.....

Custas:3652VRC=R\$189,90.- O Oficial:

[Assinatura]

AV-3-24.359 - (Protocolo 381.637 de 07/02/2023) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme ofício expedido pelo Juízo do Direito da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 02 de fevereiro de 2023, extraído dos Autos de Inventário nº 0005398-94.2006.8.16.0001, em que é requerente JOAQUIM JOSE GRUBHOFFER RAULI e requerida MARIA TERESA REIS TAROUÇO, o qual fica arquivado, averba-se a EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$54.002,22 (cinquenta e quatro mil e dois reais e vinte e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378V.QZqPU.RX1ZV-Tp2zb.IU7r3 Curitiba, 22 de fevereiro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

em www.registradores.org.br