

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 452.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da Vara de Carta Precatória Cível, expedido nos Autos sob nº **32136-02/2018** de em que é requerente JOSÉ KIYNHA YSHIBA e requerido MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH TENIUS E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 1201 no 12º andar do Edifício Royal Windsor, situado na Rua Padre Anchieta nº 1765, com área construída privativa de 172,17 m², área comum de 38,94 m², área construída global de 211,11 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 32867 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.061.030.023-5; possui sala para dois ambientes com lareira e sacada, quatro quartos (duas suítes), cozinha, copa com sacada, banheiro social, lavanderia, despensa, banheiro de serviço; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 885.000,00**

(OITOCENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 12 de Julho de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

