

REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.
 Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
 C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº **3 2 8 6 7**

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.201 (mil, duzentos e um), de frente e à esquerda de quem da rua olha o imóvel, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº **13-061-030.023-5**, com a área construída real privativa de 172,17m², área construída real de uso comum de 38,94m² e a área construída real total de 211,11m², localizado no 12º andar do **EDIFÍCIO ROYAL WINDSOR**, sito à rua Padre Anchieta nº 1.765 e a fração ideal de 0,0220432 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote "A", resultante da unificação dos lotes nºs 314-A-1, 310-A e 312 (parte) da planta Schimmelpfeng e 312-parte "B" da planta respectiva, com a indicação fiscal nº 13-061-030.000 do Cadastro Municipal e planta arquivada neste ofício sob nº 58.336/90-P, medindo 34,00m (trinta e quatro metros) de frente para a aludida rua Padre Anchieta, tendo pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 40,00m (quarenta metros), onde confronta com o lote nº 308-A, faz esquina com a rua Bruno Filgueira em cuja frente mede 15,00m (quinze metros), tendo do lado direito uma linha com 12,00m (doze metros), em outra linha mede 25,00m (vinte e cinco metros) onde confronta com o lote 314-B, fechando na linha de fundos com 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes 309 e 311, perfazendo a área de 1.060,00m².....

PROPRIETÁRIA - A firma **ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA** (CGC 01.556.141/0001-58), com sede em Brasília-DF, no Sia/Sul, Trecho 01, nº 1.741, bloco C, 2º andar.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 23.226 do Registro Geral deste cartório.....

Curitiba, 14 de abril de 1.997. O Oficial:

Renato S. Pospisil
 Emp. Jur.

R-1- 32867 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 001/003 do livro 1.324-N, aos 03 de março de 1.997, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, a firma **ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula a **MAURÍCIO ANTUNES** (Id. sob nº 827.166-Pr e CPF sob nº 016.248.739-87), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **TEREZA KNOL ANTUNES**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Bruno Filgueira nº 2.054, ap. 1.201, pela importância de CR\$1.272.145.215,00 (um bilhão, duzentos e setenta e dois milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e quinze cruzeiros), recebidos de 28-08-1990 a 06/93 e CR\$2.007.123,16 (dois milhões, sete mil, cento e vinte e três cruzeiros reais e dezesseis centavos), pagos de 08/93 a 08/03/1994, incluído nessas o valor de outro imóvel e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) que a vendedora, por seu representante, declarou que sua atividade principal é a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel desta matrícula parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a certidão negativa de débito - CND do INSS, bem como a certidão de quitação de tributos federais e declarou, ainda,

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador dispensou a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. (Prot. 86.280 de 09-04-97 - ITBI nº 1319846 - aval. R\$112.100,00 - custas: 3.191 VRC = R\$245,78 - (156/7º). Curitiba, 14 de abril de 1.997. O Oficial do Registro:

Silvana S. Peeploch
Emp. J.R.

R-2- 3 2 8 6 7 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 062/063 do livro 1.321-N, aos 21 de março de 1.997, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, **MAURICIO ANTUNES** e sua mulher **TEREZA KNOL ANTUNES** (Ids. sob nºs 827.166-Pr e 1.779.297-0-Pr e CPFs sob nºs 016.248.739-87 e 356.802.109-91), brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bruno Filgueira nº 2.054, ap. 1.201, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **OSCAR TSUYOSHI TOKIKAWA** (Id. sob nº 3.151.192-5-Pr e CPF sob nº 535.856.319-91), brasileiro, engenheiro eletricitista, casado, em 10 de dezembro de 1.993, pelo regime da comunhão parcial de bens com **WEI SU ING TOKIKAWA**, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Inácio Lustosa nº 999, pela importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), incluído nessa o valor de outro imóvel e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) que os vendedores declararam inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador dispensou a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. (Prot. 86.281 de 09-04-97 - ITBI nº 1319879 - aval. R\$135.000,00 - custas: 3.191 VRC = R\$245,78 - (156/7º). Curitiba, 14 de abril de 1.997. O Oficial do Registro:

Silvana S. Peeploch
Emp. J.R.

R-3-32.867 - (Prot. 185.551 de 21/05/2012 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 069/071 do livro 1116-E, aos 04 de abril de 2012, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, **OSCAR TSUYOSHI TOKIKAWA** (Ident. nº 3.151.192-5-PR e CPF/MF nº 535.856.319-91), engenheiro eletricitista e sua mulher **WEI SU ING TOKIKAWA** (Ident. nº 5.289.918-4-PR e CPF/MF nº 734.648.999-34), médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/12/1993, residentes e domiciliados na rua Deputado Heitor Alencar Furtado nº 2.881, ap. 1901, nesta cidade, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 supra, à **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH** (Ident. nº 3.408.257-0-PR e CPF/MF nº 003.672.639-71), brasileira, divorciada, estudante, residente e domiciliada na rua Padre Anchieta nº 1765, ap. 1201, nesta cidade, pela importância de R\$663.000,00 (seiscentos e sessenta e três mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob responsabilidade civil e penal, que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta matrícula, o que fazem em cumprimento ao disposto no Parágrafo 3º, inciso V, do art. 1, do Decreto-Lei 93.240 de 09/Setembro/1986; e b) - que, as partes dispensaram a Certidão Negativa de Tributos Municipais, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Curitiba.

SEGUIE

[Assinatura]

02/Mat.32.867

CONTINUAÇÃO

(ITBI prot. nº 21747/2012 - aval. R\$663.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$817,80 - as/nf-6º Tab.). Curitiba, 19 de junho de 2012. O Oficial do Registro:

[Assinatura]
Elizabeth A. Araújo
Escrivão

R-4-32.867 - (Prot. 256.896 de 09/10/2019 - PENHORA) - Atendendo ao contido no Termo de Penhora, datado em 11 de setembro de 2019, pela 4ª Vara Cível de Maringá - Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 256.896), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0001000-70.2017.8.16.0017, em que é exequente **JOSÉ KIYNHA YSHIBA** (CPF/MF nº 184.334.569-20) e executados **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH TENIUS** (CPF/MF nº 003.672.639-71) e **VICTOR DANIEL FALKENBACH TENIUS** (CPF/MF nº 073.888.599-18), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$37.146,74 (trinta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$39.385,15. Em dita documentação constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$78,77 - vk/ta). Curitiba, 17 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Gilmar Ferreira Melo
Substituto

R-5-32.867 - (Prot. 311.707 de 17/07/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora sob nº 0010683-22.2016.8.16.0194.0007 oriundo dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0010683-22.2016.8.16.0194 da 12ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 311.707), em que é exequente **RODRIGO RIBAS** (CPF/MF nº 050.084.539-55) e executado **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH** (CPF/MF nº 003.672.639-71), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$224.414,36 (duzentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e quatorze reais e trinta e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$238.256,31. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/635 - emolumentos - Selo: SFR11.tJm4P.mMred-nD5Ox.F372q). Curitiba, 13 de agosto de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Renato Vinicius Lau
Substituto

R-6-32.867 - (Prot. 318.132 de 16/01/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0010073-39.2021.8.16.0013 oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 0010073-39.2021.8.16.0013 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 3ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 318.132), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH TENIUS** (CPF/MF nº 003.672.639-71), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$11.071,87 (onze mil, setenta e um reais e oitenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$13.624,96. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício

SEQUE

CONTINUAÇÃO

nº 2025/21 - emolumentos - Selo:SFRII.7Jb5P.mrIHd-xsdMp.F372q). Curitiba, 20 de janeiro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-7-32.867 - (Prot. 318.642 de 30/01/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0013396-60.2017.8.16.0185.0003 oriundo dos autos nº 0013396-60.2017.8.16.0185 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 1ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 318.642), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH** (MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH TENIUS - CPF/MF nº 003.672.639-71), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$5.554,41 (cinco mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e um centavos), valor atualizado (BCB) R\$8.079,67. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/78 - emolumentos - Selo:SFRII.7JO5P.mrIHd-xsdMp.F372q). Curitiba, 04 de fevereiro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Tayrini Vitali Felisberto Frol
Escrevente

R-8-32.867 - (Prot. 326.534 de 12/09/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0009280-50.2013.8.16.0185.0005 oriundo dos autos nº 0009280-50.2013.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais - 3ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 326.534), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH** (CPF/MF nº 003.672.639-71), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$1.693,47 (um mil e seiscentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$3.346,44. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/658 - emolumentos - Selo:SFRII.VJRNP.mxjRL-F4bed.F372q). Curitiba, 23 de setembro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-9-32.867 - (Prot. 326.869 de 22/09/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0008136-65.2018.8.16.0185.0004 oriundo dos autos nº 0008136-65.2018.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 326.869), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH** (CPF/MF nº 003.672.639-71), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$2.816,10 (dois mil e oitocentos e dezesseis reais e dez

SEQUE

CONTINUAÇÃO

centavos), valor atualizado (BCB) R\$4.156,68. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/724-emolumentos - Selo:SFRII.4JjrP.RR3vo-9KNIt.F372q). Curitiba, 04 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital