



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054083-27

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula 54.083 ficha 01 Em 10 de julho de 19 92.

IMÓVEL: Apartamento nº 63, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO JANAINA II", situado na RUA GONÇALVES DIAS, nº 630, esquina com a RUA GUIMARÃES ROSA, na VILA - ALZIRA, nesta cidade, com a área útil de 46,40 m², área comum de 38,58244 m², área total construída de 84,98244 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,877326% no respectivo terreno e demais partes de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva, para guarda - de um veículo de passeio de porte pequeno.

CONTRIBUINTE: 2 05 03 005 001 0063-7

PROPRIETÁRIA: BUILDING CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Santos-SP, na Rua Conselheiro Lafayetti, nº 40, aptº 21, inscrita no CGC/MF sob nº 47.368.840/0001-75.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/35.286, R.01/35.287 e R.06/35.288, to das deste Cartório.

O Oficial Interventor: *[Assinatura]*
(Luis Carmo Pascoal)

R.1- Em 10 de julho de 1.992.

Por escritura de 19 de junho de 1.992, do 1º Cartório de Notas de São Vicente-SP, livro 546, fls. 112, a proprietária BUILDING CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, vendeu o -- imóvel a JOSÉ FRATA, brasileiro, divorciado, do comércio, RG- nº 3.984.517-SSP/SP, CPF/MF nº 041.806.748-15, residente e do miciliado em São Paulo-SP, na Rua José Medeiros de Albuquerque, nº 455.

VALOR: Cr\$ 5.000.000,00.

Microfilme nº 79.549.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2URD-5WCRL-HU3CU-ZCUFW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIMEIRE DIMOV CAMPOS, liberado nos autos em 04/09/2025 às 11:40. digital.onr.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001781-71.2016.8.26.0554 e código dCeGlmvby.



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054083-27

matricula	ficha
54.083	01
	verso

R.2- Em 07 de outubro de 1.992.

Por escritura de 02 de setembro de 1.992, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº -- 505, fls. 19vº, o proprietário JOSÉ FRATA, já qualificado, -- vendeu o imóvel a MARIA LUIZA BRAGA HOMEM MARQUES, professora aposentada, RG nº 4.758.941-SSP/SP, CIC nº 043.543.038-68, residente e domiciliada em Pirangi-SP, na Avenida Manoel Ferreira Pinto, nº 492, Centro, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com ALCINO MARQUES, exator aposentado, RG nº 3.357.397-SSP/SP, -- CIC nº 036.634.348-34, e MARIA MAGDALENA BRAGA HOMEM, solteira, maior, cirurgiã dentista aposentada, RG nº 1.220.310-SSP-SP, CIC nº 058.348.998-20, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Bento de Matos, nº 69, Chácara Santo Antonio, -- todos brasileiros.

VALOR: Cr\$ 20.000.000,00.

Microfilme nº 82.323.-

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.03/54.083 - Praia Grande, 12 de maio de 2.008.

Nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada aos 14 de março de 2008, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Vigésimo Nono Subdistrito - Santo Amaro, Município e Comarca de São Paulo-SP, livro 858-AX, páginas 367/376, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **MARIA MAGDALENA BRAGA HOMEM** (que era brasileira), ocorrido aos 12 de dezembro de 2007, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 27.715,27, foi partilhada entre os herdeiros-irmãos: **AURÉLIA BRAGA HOMEM FRANCO**, brasileira, viúva, professora, RG 1.821.046-SSP/SP, CPF/MF 387.431.548-75, residente e domiciliada em São Paulo-

“continua na ficha 02”



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054083-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

54.083

FICHA

02

Em 12 de maio de 2.008.

SP, na Rua Treze de Maio, número 1610, apto 41, Bela Vista, **MARIA LUIZA BRAGA HOMEM MARQUES**, brasileira, viúva, já qualificada, e **NEWTON HOMEM**, brasileiro, viúvo, serventuário da justiça aposentado, RG 1.459.953-6-SSP/SP, CPF/MF 029.372.638-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Saint Hilaire, número 90, apto 112, Jardim Paulista, cabendo a cada um, uma parte ideal equivalente a 1/5 da metade; aos herdeiros-sobrinhos: **CRISTIANE PRATS HOMEM**, brasileira, solteira, maior, graduada em estudos sociais e geografia, RG 24.532.535-9-SSP/SP, CPF/MF 300.335.688-71 e **DANIEL PRATS HOMEM**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG 27.668.964-1-SSP/SP, CPF/MF 300.336.538-01, ambos residentes e domiciliados em Monte Alto-SP, na Rua São Marcos, número 737, Bairro Parque Cosmo, cabendo a cada um, uma parte ideal equivalente a 1/10 da metade; e aos demais herdeiros-sobrinhos: **HELOISA HELENA HOMEM YAMAZAKI**, brasileira, bibliotecária, RG 1/R 1.667.109-SSP/SC, CPF/MF 520.857.839-53, e seu marido, **DIRCEU RIOJI YAMAZAKI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 3.820.788-6-SSP/SP, CPF/MF 041.512.242-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 07 de abril de 1974, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Padre Ibanez, número 194, **EDGARD NORBERTO HOMEM**, brasileiro, engenheiro, RG 4.238.652-SSP/SP, CPF/MF 653.988.318-87, e sua mulher, **MARIA CECÍLIA CALADO HOMEM**, brasileira, coordenadora pedagógica, RG 6.076.265-SSP/SP, CPF/MF 768.759.898-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 03 de julho de 1976, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Francisco Teles Dourado, número 426, Jardim Los Angeles, **FERNANDO AURÉLIO HOMEM**, brasileiro, economista, RG 5.529.267-7-SSP/SP, CPF/MF 598.491.268-68, e sua mulher, **ROSÂNGELA FORTES SILVEIRA HOMEM**, brasileira, arquiteta, RG 7.516.275-SSP/SP, CPF/MF 035.248.828-03, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 15 de fevereiro de 1980, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 9836, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do Décimo Primeiro Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Araquém, número 205, apto 22, **CLÁUDIA ESTELA HOMEM ERRICO**, brasileira, professora, RG 7.238.641-1-SSP/SP, CPF/MF 290.202.768-08, assistida por seu marido, **ANTÔNIO ERRICO**, brasileiro, empresário, RG 5.731.160-2-SSP/SP, CPF/MF 003.927.568-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 29 de julho de 1978, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Lourenço Rabelo, número 55, **WILSON ALEXANDRE HOMEM**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 11.624.696-0-SSP/SP, CPF/MF 063.266.048-18, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Damasceno

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2URD-5WCRL-HU3CU-ZCUFW>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054083-27

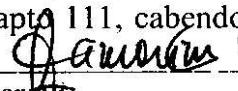
MATRÍCULA

54.083

FICHA

02

VERSO

Vieira, número 1173, apto 11, Vila Mascote, e **CÁSSIA MARIA HOMEM PAES DO PRADO**, brasileira, professora, RG 9.727.429-X-SSP/SP, CPF/MF 003.930.068-40, assistida por seu marido, **ADOLFO PAES DO PRADO**, brasileiro, comerciante, RG 5.499.203-5-SSP/SP, CPF/MF 043.586.208-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 09 de janeiro de 1983, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Jurecê, número 873, apto 111, cabendo a cada um, uma parte ideal equivalente a 1/30 da metade. Eu,  (Gracino Fernandes de Amorim), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



R.04/54.083 - Praia Grande, 19 de novembro de 2.008.

Por escritura pública lavrada aos 24 de setembro de 2.008, no Registro Civil e Tabelião de Notas do Vigésimo Nono Subdistrito de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, livro 889-AX, páginas 271/276, **AURÉLIA BRAGA HOMEM FRANCO, CRISTIANE PRATS HOMEM, DANIEL PRATS HOMEM, NEWTON HOMEM, HELOISA HELENA HOMEM YAMAZAKI**, aquiescida por seu marido **DIRCEU RIOJI YAMAZAKI, EDGARD NORBERTO HOMEM**, aquiescido por sua mulher **MARIA CECÍLIA CALADO HOMEM, FERNANDO AURÉLIO HOMEM** e sua mulher **ROSÂNGELA FORTES SILVEIRA HOMEM, CLÁUDIA ESTELA HOMEM ERRICO**, aquiescida por seu marido **ANTÔNIO ERRICO, WILSON ALEXANDRE HOMEM, CÁSSIA MARIA HOMEM PAES DO PRADO**, aquiescida por seu marido **ADOLFO PAES DO PRADO**, já qualificados, transmitiram, por venda, a parte ideal equivalente a 40% do imóvel objeto da presente matrícula, a **PAULO ANTONIO HOMEM MARQUES**, médico, RG 3.406.007-SSP/SP, CPF/MF 381.371.198-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei federal 6515/77, com **ASSUNTA CENEGACLIO HOMEM MARQUES**, médica, RG 4.259.628-2-SSP/SP, CPF/MF 011.286.328-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Irerê, número 99, Planalto Paulista, e **MARIA ANTONIA HOMEM MARQUES MOGENTALE**, psicóloga, RG 4.579.933-7-SSP/SP, CPF/MF 106.967.698-59, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei federal 6515/77, com **FREDERICO ARNALDO MOGENTALE**, químico, RG 4.786.610-SSP/SP,

“ continua na ficha 03 “



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054083-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA
54.083

FICHA
03

Em 19 de novembro de 2.008.

CPF/MF 743.624.888-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guararema-SP, na Avenida Francisca Lerário, número 300, pelo valor de R\$ 12.000,00.

O Oficial:

AV.05/54.083 - Praia Grande, 02 de setembro de 2.025.

Nos termos da certidão expedida em 01 de agosto de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000580164, pela Sra. Iliane Rodrigues Rego Brasil, Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 10017817120168260554, movida por EDMUR IMOVEIS LTDA., CNPJ/MF 50.186.329/0001-67, em face de FREDERICO ARNALDO MOGENTALE, CPF/MF 743.624.888-04, ASSUNTA CENEGAGLIO HOMEM MARQUES, PAULO ANTONIO HOMEM MARQUES, MARIA ANTONIA HOMEM MARQUES MOGENTALE e MARIA LUIZA BRAGA HOMEM MARQUES, todos já qualificados, no valor de R\$ 247.178,10, uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Paulo Antonio Homem Marques.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 713607 de 04/08/2025.

Selo digital nº 119768331000001734833225R

AV.06/54.083 - Praia Grande, 02 de setembro de 2.025.

Nos termos da certidão expedida em 01 de agosto de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000580164, pela Sra. Iliane Rodrigues Rego Brasil, Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 10017817120168260554, movida por EDMUR IMOVEIS LTDA., CNPJ/MF 50.186.329/0001-67, em face de FREDERICO ARNALDO MOGENTALE, CPF/MF 743.624.888-04, ASSUNTA CENEGAGLIO HOMEM MARQUES,

-
"continua no verso"



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054083-27

MATRÍCULA	FICHA
54.083	03 VERSO

PAULO ANTONIO HOMEM MARQUES, MARIA ANTONIA HOMEM MARQUES MOGENTALE e MARIA LUIZA BRAGA HOMEM MARQUES, todos já qualificados, no valor de R\$ 247.178,10, uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Maria Antonia Homem Marques Mogentale.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 713607 de 04/08/2025.

Selo digital nº 1197683E1000001734832925S

AV.07/54.083 - Praia Grande, 02 de setembro de 2.025.

Nos termos da certidão expedida em 01 de agosto de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000580164, pela Sra. Iliane Rodrigues Rego Brasil, Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 10017817120168260554, movida por EDMUR IMOVEIS LTDA., CNPJ/MF 50.186.329/0001-67, em face de FREDERICO ARNALDO MOGENTALE, CPF/MF 743.624.888-04, ASSUNTA CENEGAGLIO HOMEM MARQUES, PAULO ANTONIO HOMEM MARQUES, MARIA ANTONIA HOMEM MARQUES MOGENTALE e MARIA LUIZA BRAGA HOMEM MARQUES, todos já qualificados, no valor de R\$ 247.178,10, uma parte ideal correspondente a 60% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Maria Luiza Braga Homem Marques.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 713607 de 04/08/2025.

Selo digital nº 1197683E10000017348330259



Selo Digital nº
1197683C30000017348331259

CERTIDÃO

Protocolo nº 713607

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 54083, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, terça-feira, 2 de setembro de 2025

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: EDMUR IMOVEIS LTDA

Emitido por Bruno Pereira Mennitti

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2URD-5WCRL-HU3CU-ZCUFW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIMEIRE DIMOV CAMPOS, liberado nos autos em 04/09/2025 às 11:40. digital.onr.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001781-71.2016.8.26.0554 e código dCeGlmwYb.