



AUTO DE CONSTATAÇÃO/AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: 1000863-59.2025.8.26.0099

Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente Condomínio Residencial Nova Cidade

Executado Josué Oliveira dos Santos

Valor da Causa: R\$ 15.060,13

Nº do Mandado: 099.2025/024917-1

Aos 22 dias do mês setembro do ano de 2025, nesta cidade e Comarca de Bragança Paulista à Rua Sidney Chiovatto, 27 Condomínio Residencial Nova Cidade, aonde se procedeu à **CONSTATAÇÃO** do seguinte bem:

Unidade Autônoma, equivalente a uma casa sob nº 21 da Quadra "H", situada no Condomínio Residencial "Nova Cidade", Bairro da Água Clara, Bragança Paulista/SP, com área privativa de construção de 30,4700 metros quadrados e participação nas áreas de uso comum de 0,19105 M2, totalizando área de 30,66105 M2, sendo demais especificações constantes na Matrícula nº 53.092/1 do C.R.I. de Bragança Paulista/SP.

Observações: O imóvel possui uma casa térrea com
área construída estimada em 100 metros
quadrados.

Sendo o valor do bem assim estimado (AVALIAÇÃO):

Foi o imóvel avaliado em R\$ 280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais).

Alexandre Santos
Oficial de Justiça
83938-D

Feita CONSTATAÇÃO/AVALIAÇÃO INTIMEI do ato praticado:

Executado

Cônjuge

Exequente