

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 18 DE Julho DE 1984.

MATRÍCULA

32.951

FICHA

001

IMÓVEL: - Um terreno com frente para a avenida Tanabi, esquina da rua Sete, constituído pelo lote sob nº 01, da quadra nº 45, medindo 12,46 metros de frente para a citada Avenida Tanabi, nos fundos mede 25,23 metros, dividindo-se com o lote 02, por 37,90 metros, dividindo-se com a rua Sete, com a qual forma esquina e 37,90 metros de outro lado, dividindo-se com o lote 14, da mesma quadra, encerrando a área de 714,22 metros quadrados, situado no Jardim Residencial Veto razzo, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM. local sob nº 12.849 015, setor 02. PROPRIETÁRIA: - ANÉSIO VETORAZZO IMOVEIS LTDA, com sede nesta cidade, rua Rubião Junior nº 3308, inscrita no CGC/MF.51.354.025/0001-24, representada por seu sócio ANÉSIO VETORAZZO. REGISTRO ANTERIOR: Matr. nº 8.616 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli) O Oficial,

R.001/32.951: - Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 3º tab. local em 06 de junho de 1.984, no livro nº 333, fls 19, a proprietária vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 197.000,00 a MARIO MITUYUKI HOVA, RG.4.559.515-SP e CIC.589.469.778/68, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com LUCIA MOSSUE TUKAMOTO HOVA, residente nesta cidade à rua Jales nº 2480.0 referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 18 de Julho de 1.984. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli) O Oficial,

R.002/32.951: - Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab.do distrito de Ipi--guá, em 07 de maio de 1991 no livro 34 fls. 89, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a AIRTON JOSE FERREIRA GASPARINI, brasileiro, industrial, RG.5.955.118-sp, CIC.590.482.988-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JULIMAR BERNARDES FERREIRA GASPARINI brasileira, do lar, RG.13.215.736-sp, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Coronel Spínola de -- Castro n. 3246, centro, pelo valor de Cr\$ 545.782,00. São José do Rio Preto, 25 de Junho de 1991. A Esc.-- Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial "maior, (Eliana Barbosa Pret- te).

AV.003/32.951: - Conforme Decreto Municipal n.1847, de 14.01.1977, a RUA SETE, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA DR. SINSEI TOMA, pelo novo emplacamento municipal. - São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2002. O Oficial,

AV.004/32.951: - Requereu-se a presente para constar que, os proprietários CONSTRUIRAM no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM DOIS PAVIMENTOS, que recebeu o n.º 4705 da Avenida Tanabi, esquina com a Rua Dr. Sinsei Toma, com 398,70 m2 de área total construída, (sendo pav.inferior=216,00 m2, pav.superior=123,00 m2, edícula=32,70m2, piscina=27,00m2), nos termos do Alvará de Construção n.º 1404, expedido aos 19.08.1991, Alvará de Regularização n.º 1202, expedido aos (.....SEGUE NO VERSO.....)

MATRÍCULA

32.951

FICHA

001

VERSO

21.08.2002 e Habite-se n.º 596, expedido aos 21.08.2002, todos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS n.079392002-21036080, expedida aos 03.09.2002, sendo atribuído a construção o valor de R\$43.450,33 (Quarenta e Três Mil, Quatrocentos e Cinquenta Reais e Trinta e Três Centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2002. O Oficial,

AV.005/32.951:- Requeceu-se a presente para constar que, a proprietária JULIMAR BERNARDES FERREIRA GASPARINI, constante do R-002 desta matrícula, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF.049.720.338/35; conforme cópia autenticada do referido documento; sendo anteriormente dependente do marido.- São José do Rio Preto, 29 de Junho de 2004. O OFICIAL,

R.006/32.951:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 24 de Setembro de 2003, no livro 713, às fls.317, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à JOÃO ARTUR DONIZETE BIELQUI, RG.14.175.263-SSP-SP e CPF/MF.021.629.538/62, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com EUNICE RODRIGUES SANTANA BIELQUI, RG.11.360.734-9-SSP-SP e CPF/MF.062.403.628/67, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Tanabi, n.º 4705, Jd. Res. Vitorazzo, pelo valor de R\$100.000,00 (Cem Mil Reais).- São José do Rio Preto, 29 de Junho de 2004. O Oficial,

R.007/32.951:- Por escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 29 de Dezembro de 2008, no livro 822, às páginas 329, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à PEDRO BENEDITO BATISTA, RG.9.309.791-8-SSP-SP e CPF/MF.078.892.918/68, brasileiro, divorciado, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, n° 3102, Centro, pelo valor de R\$123.886,00 (Cento Vinte e Três Mil, Oitocentos e Oitenta e Seis Reais). São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2009. O Oficial,

AV.008/32.951-Protocolo n° 493.849 de 11/05/2017:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 2º Ofício Cível desta comarca, em 11 de maio de 2017, nos autos de Execução Civil (Proc. n° 1060230-53), movida por ANEZIO VIVAN, inscrito no CPF/MF. sob n° 589.740.088-15, contra PEDRO BENEDITO BATISTA (já qualificado) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 38.363,66 (trinta e oito mil, trezentos e sessenta (...CONTINUA NA FICHA 002...))

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

32.951

FICHA

002

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0032951-33

e três reais e sessenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 07 de Junho de 2.017. O Oficial,

AV.009/32.951 - Protocolo nº 505.094 de 23/11/2017:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca, em 22 de novembro de 2017, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10053432220168260756), movida por BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, contra PEDRO BENEDITO BATISTA (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 74.368,73 (setenta e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos). São José do Rio Preto, 06 de Dezembro de 2.017. O Oficial,

AV.010/32.951 - Protocolo nº 529.227 de 26/11/2018:- Por Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 23 de novembro de 2018, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (Processo n.º 1060230-53.2016.8.26.0576), cancela-se a AV.008 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 06 de Dezembro de 2.018. O Oficial,

AV.011/32.951 - Protocolo nº 529.227 de 26/11/2018:- Por Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, aos 16 de outubro de 2018, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo n.º 1005343-22.2016.8.26.0576), cancela-se a AV.009 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 06 de Dezembro de 2.018. O Oficial,

AV.12/32951 - Protocolo nº 591.151 de 01/10/2021 (selo digital: 1114273310000000511119211):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 01 de outubro de 2021, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00099920820208260576), movida por ANEZIO VIVAN, CPF/MF.589.740.088-15, contra PEDRO BENEDITO BATISTA, (já qualificado) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 77.548,12 (setenta e sete mil, quinhentos e quarenta e oito reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 07 de outubro de 2021.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

32.951

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0032951-33

AV.13/32951 - Protocolo nº 669.453 de 19/09/2024 (selo digital: 111427331000000102757124S):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 19/09/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00001315620248260576), movida por FERNANDA OLIVEIRA DA SILVA, CPF/MF.195.723.478-45, contra PEDRO BENEDITO BATISTA, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 127.032,66 (cento e vinte e sete mil e trinta e dois reais e sessenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 14 de outubro de 2024.- O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital