

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1^a e 2^a Varas de Família, 1^a e 2^a Varas da Fazenda e 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a e 10^a Varas
Cíveis de São José do Rio Preto; 1^a, 2^a e 3^a Varas de Mirassol; 1^a Vara de Monte Aprazível;
1^a Vara de Olímpia)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 6^a VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO SP.

AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Nº 0009992-08.2020.8.26.0576

Requerente: ANEZIO VIVAN

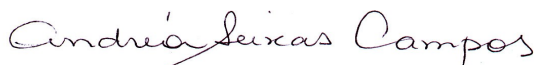
Requeridos: TODA EFFICIENT CORRETORA DE SEGUROS LTDA. ME e
OUTRO

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS, infra-assinado, Engenheira
Civil, Perita Judicial, nomeada nos autos em epígrafe, tendo concluído e
entregue o Laudo, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência,
requerer o **Levantamento dos Honorários** já depositados às fls. 318/319 e as
correções que porventura houver.

Nestes termos,

P. Deferimento.

São José do Rio Preto, 18 de setembro de 2025.

**ANDRÉA SEIXAS CAMPOS**

RG 17.521.176

CPF 251.083.898-92

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867

Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

**FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO
ELETRÔNICO**

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo (padrão CNJ): 0009992-08.2020.8.26.0576

Nome do beneficiário do levantamento: ANDRÉA SEIXAS CAMPOS

CPF/CNPJ: 251.083.898-92

Tipo de Beneficiário:

☐ Parte

☐ Advogado – OAB/____ nº____ - Procuração nas fls. ____

☐ Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

☒ Terceiro

Tipo de levantamento: ☐ Parcial

☒ Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: 318/319

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R\$ 2.824,00

Tipo de levantamento:

☐ I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];

☒ II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

☐ III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

☐ IV – Recolher GRU;

☐ V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: ANDRÉA SEIXAS CAMPOS

CPF/CNPJ do titular da conta: 251.083.898-92

Banco: DO BRASIL S. A.

Código do Banco: 001

Agência: 5598-0

Conta nº: 5205-1

Tipo de Conta: ☒ Corrente ☐ Poupança

Observações:

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1^a e 2^a Varas de Família, 1^a e 2^a Varas da Fazenda e 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a e 10^a Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1^a, 2^a e 3^a Varas de Mirassol; 1^a Vara de Monte Aprazível; 1^a Vara de Olímpia)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6^a VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO SP.

AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Nº 0009992-08.2020.8.26.0576

Requerente: ANEZIO VIVAN

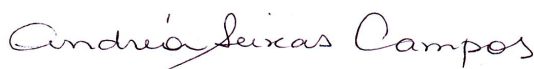
Requeridos: TODA EFFICIENT CORRETORA DE SEGUROS LTDA. ME e
OUTRO

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS, infra-assinado, Engenheira Civil, Perita Judicial, nomeada nos autos em epígrafe, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do incluso **Lauda de Avaliação**.

Nestes termos,

P. Deferimento.

São José do Rio Preto, 18 de setembro de 2025.

**ANDRÉA SEIXAS CAMPOS**

RG 17.521.176

CPF 251.083.898-92

1

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867

Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1^a e 2^a Varas de Família, 1^a e 2^a Varas da Fazenda e 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a e 10^a Varas
Cíveis de São José do Rio Preto; 1^a, 2^a e 3^a Varas de Mirassol; 1^a Vara de Monte Aprazível;
1^a Vara de Olímpia)

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

Trata-se de uma **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – LOCAÇÃO DE IMÓVEL** que tramita pela 6^a Vara Cível, autos nº **0009992-08.2020.8.26.0576**, movida por **ANEZIO VIVAN** em face de **TODA EFFICIENT CORRETORA DE SEGUROS LTDA. ME e OUTRO**.

CAPÍTULO II – PRELIMINARES

O presente trabalho tem como objetivo a avaliação do imóvel descrito nos autos às fls. 151/154 – matrícula nº 32.951 do 1º CRI:

Um terreno com frente para a Avenida Tanabi, esquina da Rua Sete, constituído pelo lote sob nº 01, da quadra nº 45, medindo 12,46 metros de frente para a citada Avenida Tanabi, nos fundos mede 25,23 metros, dividindo-se com o lote 02, por 37,90 metros, dividindo-se com a Rua Sete, com a qual forma esquina e 37,90 metros do outro lado, dividindo-se com o lote 14, da mesma quadra, encerrando a área de 714,22 metros quadrados, situado no Jardim Residencial Vettorazzo, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto.

CAPÍTULO III – VISTORIA

A vistoria foi acompanhada pelo proprietário do imóvel Sr. Pedro Benedito Batista e seu advogado Dr. Renato Custódio da Silva.

A) LOCALIZAÇÃO

O vertente imóvel é constituído de um terreno com uma residência assobradada, quiosque, piscina e outras benfeitorias, situado no Residencial Vettorazzo, a Avenida Tanabi nº 4.705 esquina com a Rua Dr. Sinsei Toma nesta cidade de São José do Rio Preto/SP.

B) SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS

O imóvel é servido por:

- *Pavimentação asfáltica;
- *Guias e sarjetas;
- *Rede de água, esgoto e captação de águas pluviais;

2

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867

Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1^a e 2^a Varas de Família, 1^a e 2^a Varas da Fazenda e 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a e 10^a Varas
Cíveis de São José do Rio Preto; 1^a, 2^a e 3^a Varas de Mirassol; 1^a Vara de Monte Aprazível;
1^a Vara de Olímpia)

- *Rede elétrica pública e domiciliar;
- *Rede de telefone;
- *Serviço de correio;
- *Serviço de entrega de GLP;
- *Serviço de transporte urbano;
- *Serviço de limpeza pública.

C) ZONEAMENTO

Atualmente o imóvel em tela localiza-se na Zona 04 (Z04) –
Uso Misto de Média Densidade - com as seguintes descrições:

Zona		Usos		Lote		Índice de Aproveitamento Máximo	Taxa de Ocupação Máxima	Altura Máxima	Construção		
				Dimensões Mínimas					Recuos Mínimos		
		Permitidos	Permissíveis	Testada	Área				Frontal	Lateral	de Fundo
Uso Misto de Média Densidade	04	<ul style="list-style-type: none">residencial: em habitação unifamiliar isolada ou habitação multifamiliar verticalatividades econômicas: em edificação térrea ou edificação vertical, conforme Níveis do Anexo 05	<ul style="list-style-type: none">residencial: em loteamento fechado, condomínios ou conjunto habitacional, tanto justaposto quanto superpostoinstitucional	10,00m	200,00m²	2 edificação com até dois pavimentos	60%	7,50m	3,00m	0,00m edificação térrea sem aberturas à divisa do lote	0,00m edificação térrea sem aberturas à divisa do lote
						1,50m edificação térrea com aberturas à divisa do lote				1,50m edificação térrea com aberturas à divisa do lote	
						2,00m edificação com dois pavimentos e com aberturas à divisa do lote				2,00m edificação com dois pavimentos e com aberturas à divisa do lote	
						2,00m edificação em divisa com a via pública				2,00m edificação com dois pavimentos e com aberturas à divisa do lote	
						4 edificação acima de dois pavimentos	50%	conforme CINDACTA e COMAER	5,00m	3,00m ou (H/6 – 3) de cada lateral edificação acima de dois pavimentos	recuo da zona edificação em divisa com a via pública

D) DESCRIÇÃO**D.1) TERRENO**

Trata-se de um terreno de formato irregular, topografia plana, constituído pelo lote 01 da quadra 45, com as seguintes medidas e confrontações:

*12,46 (Doze metros e quarenta e seis centímetros) de frente para a Avenida Tanabi; 25,23 (Vinte e cinco metros e vinte e três centímetros) nos fundos confrontando-se com o lote 02; por 37,90 (Trinta e sete metros e noventa centímetros) de cada lado, da frente aos fundos, confrontando-se de um lado com o lote 14 e do outro lado confrontando-se com a Rua Dr. Sinsei Toma, com a qual forma esquina; encerrando uma área total de 714,22 (Setecentos e quatorze metros quadrados e vinte e dois centímetros quadrados).

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1^a e 2^a Varas de Família, 1^a e 2^a Varas da Fazenda e 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a e 10^a Varas
Cíveis de São José do Rio Preto; 1^a, 2^a e 3^a Varas de Mirassol; 1^a Vara de Monte Aprazível;
1^a Vara de Olímpia)

D.2) BENFEITORIAS

Natureza	:Residencial
Ocupação	:Residencial
Idade	:Mais de 30 anos
Conservação	:Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Alvenaria
Cobertura	:Telhas de cerâmica
Forro	:Laje
Esquadrias	:Portas internas de madeira; portas, janelas e portões de ferro;
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal e embutida
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cerâmica, tábuas de madeira e pedra mineira
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas, externas e muros; cerâmica até o teto nas paredes dos sanitários, cozinha e área de serviço; pastilha até o teto nas paredes dos sanitários e na pia do quiosque; azulejo na piscina
Patologias	:Esquadrias com ferrugem; sinais de infiltração; desgastes da idade e uso
Cômodos	:Pav. térreo: garagem, sala em 02 ambientes, lavabo, escritório, cozinha, 01 dormitório, 01 sanitário, 01 despensa, área de serviço, varanda parcialmente aberta e depósito :Pav. superior: corredor interno e 05 dormitórios, sendo 04 tipo semi-suíte e 01 tipo suíte com closet :Quiosque e 02 sanitários :Piscina
Áreas construídas (tiradas in loco)	:fechada = 318,42 m ² :aberta parcial = 130,48 m ² :piscina = 27,00 m ² :TOTAL = 475,90 m ²

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 10ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

CAPÍTULO IV – AVALIAÇÃO**A) METODOLOGIA**

Objetivando facilitar a compreensão da Técnica de Avaliação utilizada, esclareceremos, a seguir, consoante as Normas Técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e NBR 14653:

“**Avaliação**, é a determinação técnica do valor quantitativo, qualitativo, ou monetário de um bem, ou de seus rendimentos, frutos, direitos, seguros, ou de um empreendimento, para uma data e um lugar determinado”.

“**Valor de Mercado**, quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente”.

“**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

“**Método da Quantificação de Custo**, identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos”.

Para a determinação do valor do terreno, esta Avaliadora obteve utilizando-se do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, onde com a realização de Pesquisa de Mercado, junto a várias imobiliárias, colheram-se informações e através de tratamento estatístico determinou-se o Valor de Mercado do metro quadrado de terreno.

Adotou-se o **Método da Quantificação de Custo**, para as benfeitorias em tela, por tratar-se de um método muito popular e largamente adotado pelos avaliadores em geral, porque é aquele em que o valor do imóvel, ou de suas partes constitutivas, é obtido através da reprodução de valores, neste caso comparado com a Construção Nova, todavia, como a construção não é nova, será necessário efetuar-se um desconto para corrigir os desgastes causados pela idade e pelo uso.

Face ao exposto, utiliza-se a tabela de Custos Unitários PINI de Edificações, elaborada e publicada mensalmente pela revista “Construção Mercado”, onde se obtém o custo por m² de construção, calculando-se o valor da construção nova e posteriormente calcula-se a depreciação do imóvel considerando o obsolescência e o estado de conservação, através do Método de Ross/Heidecke.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 10ª Varas
Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível;
1ª Vara de Olímpia)

B) VALORES

Conforme planilha de cálculo anexa.

B.1) TERRENO (Vt)

$V_t = R\$ 426.604,00$

B.2) FINAL (Vi)

$V_i = R\$ 1.298.866,00$

CAPÍTULO V – CONCLUSÃO

Face aos estudos e cálculos efetuados, o valor para o imóvel na presente data e atual condição é:

**Avenida Tanabi nº 4.705 esquina com a Rua Dr. Sinsei
Toma – Residencial Vitorasso**

**R\$ 1.298.866,00 (Um milhão, duzentos e noventa e oito mil,
oitocentos e sessenta e seis reais)**

CAPÍTULO VI – ENCERRAMENTO

O presente trabalho vai no total de 07 (sete) folhas somente no anverso, todas rubricadas e a última datada e assinada, sendo que se encontra apenso ao corpo do laudo:

*04 (quatro) folhas da planilha de avaliação;

*22 (vinte e duas) fotografias.

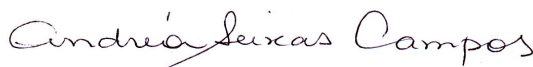
Finalmente, agradecendo a confiança depositada por este ínclito Juiz, esta signatária, coloca-se à disposição para dirimir quaisquer dúvidas pertinentes a presente questão.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOSEng^a Civil e Segurança do Trabalho

PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

(1^a e 2^a Varas de Família, 1^a e 2^a Varas da Fazenda e 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a e 10^a Varas
Cíveis de São José do Rio Preto; 1^a, 2^a e 3^a Varas de Mirassol; 1^a Vara de Monte Aprazível;
1^a Vara de Olímpia)

São José do Rio Preto, 18 de setembro de 2025.

**ANDRÉA SEIXAS CAMPOS**

RG 17.521.176

CPF 251.083.898-92

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867

Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

0009992-08.2020.8.26.0576

IMÓVEL - Avenida Tanabi nº 4.705 esquina com a Rua Dr. Sinsei Toma - Residencial Vitorasso

A) Valor do Terreno (Vt)

A.1) Pesquisa de Mercado

Elemento	Fonte	Localização	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$/m²)	Fator de Oferta (Fo)	Fator de Localização	Valor homog. (R\$/m²)
1	Imobiliária Figueiredo	Bairro Eldorado - Rua Santa Fé do Sul	159.000,00	442,00	359,73	0,90	0,90	291,38
2	Renascer & Jales Imóveis JK	Bairro Eldorado - Rua Santa Paula	270.000,00	360,00	750,00	0,90	1,00	675,00
3	Hall Imóveis	Bairro Eldorado - Rua Nhandeara	350.000,00	732,00	478,14	0,90	1,00	430,33
4	Ad Imóveis Rio Preto	Bairro Eldorado	292.264,00	417,52	700,00	0,90	1,00	630,00
5	Locabens Imóveis	Bairro Eldorado	265.000,00	360,00	736,11	0,90	1,00	662,50
6	Imobiliária Redentora	Jardim Los Angeles	200.000,00	415,00	481,93	0,90	1,00	433,73
7	Renascer & Jales Imóveis JK	Bairro Eldorado - Rua Santa Paula	280.000,00	380,00	736,84	0,90	1,00	663,16
8	Renascer & Jales Imóveis JK	Bairro Eldorado - Rua Santana do Parnaíba	415.000,00	590,00	703,39	0,90	0,90	569,75
9	Fit Prime Emp. Imob.	Bairro Eldorado - Rua Rachid Abrão Zainum	160.000,00	350,00	457,14	0,90	1,00	411,43

Fo = Fator de Oferta. Adotado 0,90 para imóveis em oferta e 1,00 para negócios realizados.

Fator de Localização: 0,90 para terreno de esquina e 1,0 para meio de quadra

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A.2) Cálculo do Valor Básico Unitário (R\$/m²)

Média aritmética	529,70
Desvio Padrão	140,58
Coefficiente de Variação (CV)	0,265
Limite inferior	389,12
Limite superior	670,27
Elementos descartados	E1 e E2
Média saneada	542,99
Valor adotado	543,00

A.3) Valor Estimado para o Terreno Avaliando

Valor (R\$/m²)	Área (m²)	Fator Localização	Valor (R\$)
543,00	714,22	1,10	426.603,61
			426.604,00

Valor adotado: Vt = R\$ 426.604,00 (Quatrocentos e vinte e seis mil, seiscentos e quatro reais)

B) Valor da Benfeitoria ou Construção Nova (Vcn)

Áreas construídas	m²
Fechada (C1)	318,42
Aberta parcial (C2)	130,48
Piscina (C3)	27,00

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

2

Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

O valor do m² de construção é obtido através da Tabela Custos Unitários PINI de Edificações, elaborada e editada pela revista "Construção Mercado". Aplica-se um fator de redução de 20% ao valor do m² de construção, face a tabela ser direcionada para a capital São Paulo e grande região e haver uma diversidade quanto aos valores de materiais e mão de obra nas cidades do interior do estado.

Valor (R\$/m²)		3.195,97
Adotado (R\$/m²)		2.556,77

Vcn	Valor (R\$/m²)	Área (m²)	Fator	Total (R\$)
Vcn1	2.556,77	318,42	1,00	814.126,70
Vcn2	2.556,77	130,48	0,80	266.885,88
Vcn3	2.556,77	27,00	0,70	48.322,95
				1.129.335,54

C) Depreciação pelo Obsoletismo e pelo estado de Conservação

(Método de Ross/Heidecke)

$$Foc = R + K (1-R)$$

onde: R = coeficiente residual correspondente ao padrão, obtido em tabela e K = coeficiente de Ross/Heidecke, obtido em tabela.

R =	20%
K =	0,647
Foc =	0,7176

D) Valor Final da Benfeitoria (Vb)

$$Vb = Vcn \times Foc$$

Vcn (R\$)	Foc	Valor (R\$)
1.129.335,54	0,7176	810.411,18
		810.411,00

Vb adotado : R\$ 810.411,00

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

E) Valor do Imóvel (Vi)

$$Vi = Vt + Vb$$

Vi =

R\$ 1.237.015,00

F) Vantagem da Coisa Feita (Vcf)

Acréscimo específico em que um determinado imóvel (residência) recebe pela vantagem de outras benfeitorias como: poço, área externa com piso de pedra mineira, closet e outras.

Estima-se um percentual de 5%.

G) Valor do Imóvel Final (Vif)

$$Vif = Vi \times Vcf$$

Vif =

R\$ 1.298.865,75

Valor adotado: Vif = R\$ 1.298.866,00 (Um milhão, duzentos e noventa e oito mil, oitocentos e sessenta e seis reais)

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 01 – Vista do imóvel com frente para a Avenida Tanabi nº 4.705, Residencial Vektorasso.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 02 – Vista do imóvel na esquina com a Rua Dr. Sinsei Toma.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 03 –Identificação do emplacamento municipal de número 4.705.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 04 – Vista da entrada.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 05 – Vista da lateral do imóvel para a Rua Dr. Sinsei Toma.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 06 – Ainda vista da lateral do imóvel.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 07 – Vista da garagem.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 08 – Vista da residência assobradada.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 09 – Vista da varanda.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 10 – Varanda.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 11 – Corredor lateral da residência.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 12 – Vista do pavimento superior.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 13 – Vista dos fundos da residência.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 14 – Vista da outra lateral.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 15 – Depósito.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 16 – Depósito ao lado da varanda.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 17 – Piscina.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 18 – Vista da piscina e quiosque.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 19 – Quiosque.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 20 – Quiosque com dois sanitários.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 21 – Janela com descascados na pintura e ferrugem.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 22 – Porta com ferrugem.

Fones (17): 3224-7396 (desativado) – 99771-0867
Autos: 0009992-08.2020.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190