

MATRÍCULA

4.940

FICHA

nº 1

EM 07 DE Abril DE 19 89.

MATRÍCULA Nº 4.940, feita em 07 de abril de 1.989, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, à rua São Paulo, medindo e confrontando da seguinte maneira: a partir da frente, segue na extensão de 40,00 (quarenta) metros, dividindo com propriedade de Domingos Orsi; deflete a esquerda e segue confrontando com esta na extensão de 62,00 (sessenta e dois) metros, até defletir à esquerda, encontrando propriedade de Pereira e Simões, segue na extensão de 5,00 (cinco) metros; deflete a esquerda, segue na extensão de 22,00 (vinte e dois) metros, deflete a direita, segue na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros e vai encontrar a rua São Paulo, confrontando nestas extensões com Pereira e Simões; deflete a esquerda e segue pela rua São Paulo, na extensão de 40,00 (quarenta) metros, até encontrar o ponto em que teve início". Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob numero = 01010230294001. Proprietários: João Simões Sobrinho, RG: nº 1.146.218-SSP/SP, militar e sua mulher Ivete Pereira Simões RG: 11.902.437-SSP/SP, do comércio, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Tenente José Marco de Albuquerque, 549, portadores do CPF: 165.016.678-87; e, Maria do Carmo Guerra Pereira brasileira, solteira, maior, comerciante, filha de Antonio Maria Pereira e de Eliza Guerra Pereira, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Tenente José Marco de Albuquerque 549, portadora do CPF: 397.982.248-68. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.856, deste Registro Imobiliário. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Oficial Maior, datilografei e subscrevi.-

MATRICULA

4.940

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

nº 1

VERSO

AV.1-4.940. Dou fé que conforme Lei nº 007/85, de 19 de abril de 1.985, da Prefeitura Municipal local, a rua São Paulo = passou a denominar-se Rua Tenente José Marco de Albuquerque Angatuba, 07 de abril de 1.989. Eu, [assinatura] (Luiz = André Cicoti), Oficial Maior, datilografei e subscrevi.-

R.2-4.940, feito em 07 de abril de 1.989, em virtude do qual o Espólio de Maria do Carmo Guerra Bereira, através de Formal de Partilha expedido aos 02 de março de 1.989, pelo Cartório do Ofício Judicial desta comarca, dos autos de Inventário (Proc.294/88), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Jamil Miguel, TRANSMITIU sua parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel retro matriculado, avaliada por R\$1.594,53 (hum = mil, quinhentos e noventa e quatro cruzados novos e cinquenta e tres centavos), a herdeira única Ivete Pereira Simões, casada com João Simões Sobrinho, retro qualificados, passando os mesmos a possuírem a totalidade do imóvel retro matriculado. A partilha foi homologada por sentença de 27 de dezembro de 1.988, que transitou em julgado, do que dou fé. = Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Oficial Maior, datilografei e subscrevi.-

AV.3-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), acompanhado das certidões nºs 1.086, 1.087 e 1.088, expedidas aos 04 de maio de 2011, pela Prefeitura do Município de Angatuba e do carne do IPTU do exercício de 2011, é a presente para constar que o imóvel retro encontra-se cadastrado na referida Prefeitura sob nºs 01.01.023.0294.001-1280.01; 01.01.023.0294.002-1214.01; 01.01.023.0294.003-4952.01; 01.01.023.0310.001-4953.01; 01.01.023.0310.001-1989.01 e 01.01.023.0338.001-2680.01. Angatuba, 27 de maio de 2011. O Substituto do Oficial, [assinatura] (Luiz André Cicoti).

AV.4-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), é a presente para constar a qualificação dos proprietários: João Simões Sobrinho, RG:1.146.218-SSP/SP e CPF:165.016.678-87 e sua mulher Ivete Pereira Simões, RG:11.902.437-SSP/SP e CPF:753.511.028-20, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

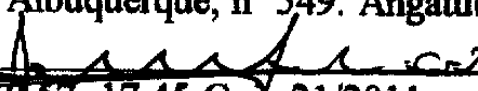
MATRÍCULA

FICHA

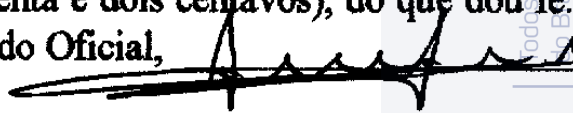
4.940

Nº 2

EM 27 DE Maio DE 2011

rua Tenente José Marco de Albuquerque, nº 549. Angatuba, 27 de maio de 2011.
 O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).
 $R\$10,91+3,10+2,30+0,57+0,57=17,45$ -Guia 21/2011.

AV.5-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), consta que no dia 11 de fevereiro de 1991, ocorreu o falecimento de João Simões Sobrinho. Angatuba, 27 de maio de 2011. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

R.6-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), por sucessão de João Simões Sobrinho, o imóvel retro matriculado avaliado por CR\$20.629.916,00, foi partilhado na seguinte proporção: 3/6 a Ivete Pereira Simões, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tenente José Marco de Albuquerque, nº 549, portadora do RG:11.902.437-SSP/SP e CPF:753.511.028-20; 1/6 a Severino José Simões, engenheiro civil, RG:4.788.213-X-SSP/SP e CPF:813.649.898-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Sônia Aparecida Castanhato Simões, RG:4.999.099-8-SSP/SP e CPF:124.447.728-14, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Espírito Santo, nº 373, em São Caetano do Sul, deste Estado; 1/6 a Reinaldo César Simões, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tenente José Marco de Albuquerque, nº 549, portador do RG:5.342.524-SSP/SP e CPF:753.842.058-49; e, 1/6 a Eliana Marta Simões, brasileira, solteira, incapaz, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tenente José Marco de Albuquerque, nº 549, portadora do RG:10.491.670-SSP/SP e CPF:753.511.028-20, por dependência. A partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado em 27 de novembro de 1991. Valor venal do imóvel retro R\$590.570,62 (quinhentos e noventa mil, quinhentos e setenta reais e sessenta e dois centavos), do que dou fé. Angatuba, 27 de maio de 2011. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).
 $R\$905,12+257,24+190,55+47,64+47,64=1.448,19$ -Guia 21/2011.

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

4.940

FICHA

Nº 2

VERSO

AV.7-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), é a presente para constar que no dia 04 de maio de 1991, Reinaldo Cesar Simões, já qualificado, contraiu matrimônio com Roseli Paulino Pinto, do lar, RG:27.641.480-9-SSP/SP, conforme assento nº 2.179, fls. 254, Livro B-019, do Registro Civil das Pessoas Naturais da sede desta comarca, após o casamento a mesma passou a assinar-se Roseli Paulino Simões, o regime adotado foi o da comunhão parcial de bens, e que são brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tenente José Marco de Albuquerque, nº 549, portadores do CPF:753.842.058-49. Angatuba, 27 de maio de 2011. O Substituto do Oficial, (Luiz André Cicoti).
 $R\$10,91+3,10+2,30+0,57+0,57=17,45$ -Guia 21/2011.

AV.8-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), acompanhado com certidão de casamento, onde consta que por sentença do Juízo de Direito desta comarca, expedida nos autos nº 933/95, datada de 28 de novembro de 1995, foi homologada a separação judicial consensual do casal Reinaldo Cesar Simões e Roseli Paulino Simões, passando o estado civil dos mesmos a ser separado judicialmente. Angatuba, 27 de maio de 2011. O Substituto do Oficial, (Luiz André Cicoti).
 $R\$10,91+3,10+2,30+0,57+0,57=17,45$ -Guia 21/2011.

AV.9-4.940. Prenotação nº 35.121, de 06 de maio de 2011. Do formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2000, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 48/91), acompanhado com certidão de casamento onde consta que por sentença do Juízo de Direito desta comarca, expedida nos autos nº 1.017/96, datada de 24 de fevereiro de 1997, a separação judicial consensual de Reinaldo Cesar Simões e Roseli Paulino Simões, foi convertida em divórcio, passando o estado civil dos mesmos a ser divorciado. Angatuba, 27 de maio de 2011. O Substituto do Oficial, (Luiz André Cicoti).
 $R\$10,91+3,10+2,30+0,57+0,57=17,45$ -Guia 21/2011.

CONT. NA FICHA Nº

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

4.940

Nº 3

EM 18 DE Dezembro DE 2012

AV.10-4.940. Prenotação nº 40.023, de 07 de dezembro de 2012. Da escritura pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 22 de janeiro de 2011, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 122, fls. 312/329, é a presente para constar a qualificação da proprietária: Eliana Marta Simões, brasileira, solteira, incapaz, aposentada, residente domiciliada nesta cidade, na rua Major Pereira de Moraes, nº 690, portadora do RG:10.491.670-SSP/SP e CPF:005.557.248-08. Angatuba, 18 de dezembro de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). $R\$11,51+3,28+2,43+0,61+0,61=18,44$ -Guia 51/2012.

AV.11-4.940. Prenotação nº 40.023, de 07 de dezembro de 2012. Da escritura pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 22 de janeiro de 2011, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 122, fls. 312/329, acompanhada com certidão de óbito expedida aos 17 de novembro de 2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da sede desta comarca, sob nº 4.192, fls. 031, Livro C-017, onde consta que no dia 14 de novembro de 2011, ocorreu o falecimento de Eliana Marta Simões. Angatuba, 18 de dezembro de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

R.12-4.940. Prenotação nº 40.023, de 07 de dezembro de 2012. Da escritura pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 22 de janeiro de 2011, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 122, fls. 312/329, por sucessão de Eliana Marta Simões, sua parte correspondente 16,6666% do imóvel retro matriculado, adquirida através do R.6-4.940, avaliada por R\$92.501,12 (noventa e dois mil, quinhentos e um reais e doze centavos), foi PARTILHADA a Ivete Pereira Simões, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Major Pereira de Moraes, nº 690, portadora do RG:11.902.437-SSP/SP e CPF: 753.511.028-20. Valor venal dos 16,6666% do imóvel retro R\$103.902,52 (cento e três mil, novecentos e dois reais e cinquenta e dois centavos), do que dou fê. Angatuba, 18 de dezembro de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

$R\$673,30+191,36+141,75+35,44+35,44=1.077,29$ -Guia 51/2012.

AV.13-4.940. PENHORA. Prenotação nº 45.523, de 24 de janeiro de 2017. Da certidão de penhora expedida aos 23 de janeiro de 2017, pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, nos autos nº 002211 722201282605565, de execução civil, que Casa Mimosa Hidráulica e Acabamen-

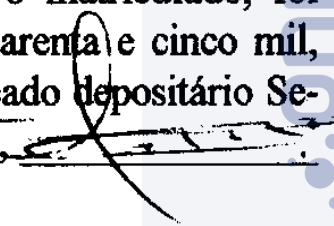
MATRÍCULA

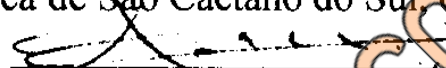
4.940

FICHA

Nº 3

VERSO

tos Ltda, move contra Severino José Simões, o imóvel retro matriculado, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$45.081,47 (quarenta e cinco mil, oitenta e um reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário Severino José Simões. Angatuba, 31 de janeiro de 2017. O Oficial,  (Natal Cicote). R\$191,07-Guia 05/2017.

AV.14-4.940. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 49.485, de 23/07/2020. Do protocolo de indisponibilidade 202007.2211.01195549-IA-040, datado de 22 de julho de 2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SEVERINO JOSÉ SIMÕES, no Processo nº 15021180420158260565, por ordem do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço anexos das Fazendas da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado. Angatuba, 24 de julho de 2020. O Oficial,  (Natal Cicote). Selo digital:1222263E10A00000055384202

AV.15-4.940. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 49.488, de 24/07/2020. Do protocolo de indisponibilidade 202007.2409.01243658-IA-109, datado de 24 de julho de 2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SEVERINO JOSÉ SIMÕES, no Processo nº 15001079420188260565, por ordem do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço anexos das Fazendas da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado. Angatuba, 28 de julho de 2020. O Oficial,  (Natal Cicote). Selo digital:1222263E10A00000055512209

AV.16-4.940. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 49.780, de 28/09/2020. Do protocolo de indisponibilidade 202009.2621.01331731-IA-001, datado de 26 de setembro de 2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SONIA APARECIDA CASTANHATO SIMÕES E SEVERINO JOSÉ SIMÕES, no Processo nº 00025314220112020471, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho (SP) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução. Angatuba, 30 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). Selo digital:1222263E10A00000056760203

AV.17-4.940. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 53.037, de 29/12/2022. Do protocolo de indisponibilidade 202212.2908.02501634-IA-420, datado de 29 de dezembro de 2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE IVETE PEREIRA SIMÕES, no Processo nº 00114625120215150041, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA

4.940

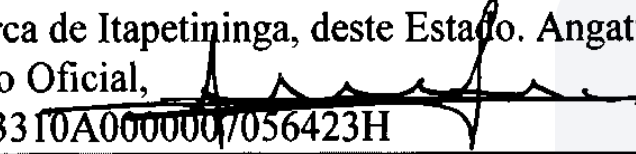
FICHA

4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6

EM 03 DE Janeiro DE 2023

Região-Vara do Trabalho da comarca de Itapetininga, deste Estado. Angatuba, 03 de janeiro de 2023. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). Selo digital:1222263310A0000007056423H

AV.18-4.940. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 53.680, de 16/05/2023. Do protocolo de indisponibilidade 202305.1016.02683263-IA-230, datado de 10 de maio de 2023, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SEVERINO JOSE SIMOES e sua mulher SONIA APARECIDA CASTANHATO SIMOES, no Processo nº 00239290720098260565, por ordem do TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Cível-Central- da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Angatuba, 24 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). R\$35,73-a final. Selo digital:1222263310A0000007296123D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONT. NO VERSO