

CNM: 104166.2.0029279-81
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

A Registradora: Iara Maria dos Anjos

MATRÍCULA Nº 29.279

Timbó, 17 de março de 2020

IMÓVEL: O terreno urbano, parte de terras do lote nº 26, situado na avenida Sete de Setembro, nesta cidade de Timbó e Comarca, contendo a área de **480,00m²** (quatrocentos e oitenta metros quadrados), edificado com uma casa residencial de alvenaria, fazendo frente na citada avenida, com 15 metros; fundos com terras de Reny Becker e sua mulher Rita Penz Becker, com igual metragem; de um lado com terras de Heribert Butzke, com 32 metros e de outro lado com as de Neusa e Stela Maria Müller com igual metragem. **PROPRIETÁRIA:** **LUCI OLIVEIRA KIENEN**, professora, assistida por seu marido Norberto Kienen, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Timbó. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 1.561, fls. 03, Livro 3-A, datada de 07 de fevereiro de 1969, deste Ofício. Protocolo nº 108.204 de 28/02/2020. A Registradora: Iara Maria dos Anjos.


AV.1-29.279 - 17/03/2020 - MATRÍCULA PROVISÓRIA. A abertura da presente Matrícula deu-se em conformidade com o disposto no art. 676 e seus parágrafos do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para a averbação da penhora constante da Av.05, desta Matrícula, ficando a mesma condicionada a regularização da descrição do imóvel pelos proprietários. Protocolo nº 108.204 de 28/02/2020. Selo de fiscalização: FTL30254-UPVE; R\$2,01. A Registradora: Iara Maria dos Anjos E: não devidos.


AV.2-29.279 - 17/03/2020 - Averbação Transposição - Hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos da Inscrição nº 33, fls. 19, Livro 2, constante da Transcrição nº 1.561, fls. 03, Livro 3-A, deste Serviço Registral, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula acha-se gravado com o ônus da hipoteca a favor do Instituto de Previdência do Estado de Santa Catarina - IPESC (art. 666, § 1º, do CNCGJ/SC). Protocolo nº 108.204 de 28/02/2020. Selo de fiscalização: FTL30255-82L5; R\$2,01. A Registradora: Iara Maria dos Anjos E: não devidos.

AV.3-29.279 - 17/03/2020 - Averbação Transposição - Segunda e Especial Hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos da Inscrição nº 47, fls. 27/28, Livro 2, constante da Transcrição nº 1.561, fls. 03, Livro 3-A, deste Serviço Registral, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula acha-se gravado com o ônus da 2ª hipoteca a favor do Instituto de Previdência do Estado de Santa Catarina, entidade autárquica de Previdência Social (art. 666, § 1º, do CNCGJ/SC). Protocolo nº 108.204 de 28/02/2020. Selo de fiscalização: FTL30256-AJZD; R\$2,01. A Registradora: Iara Maria dos Anjos E: não devidos.

AV.4-29.279 - 17/03/2020 - Transposição - Averbação Premonitória - Conforme averbação datada de

Continuação da Matrícula 29.279.AV.4

06.06.2016 constante à margem da transcrição nº 1.561, fls. 03, Livro 3-A, fica noticiada a existência da Ação de Execução de Sentença - Honorários, autos nº 0004076-92.2006.8.24.0073/02, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida por Castilho, Paolin e Kroetz Advogados Associados S/S, CNPJ 03.330.718/0001-34, contra Norberto José Kienen, CPF 437.556.159-91; Norberto Kienen, CPF 108.787.269-34; Nildo Fachini, CPF 379.599.999-53; K & F Exportações Ltda - EPP, CNPJ 02.714.538/0001-93; e, Indústria de Esquadrias Made Brasil Ltda ME, CNPJ 03.080.342/0001-57. Protocolo nº 108.204 de 28/02/2020. Selo de fiscalização: FTL30257-6HVQ; R\$2,01. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)E: não devidos.

AV.5-29.279 - 17/03/2020 - PENHORA. Pelo Termo de Penhora nos Autos datado de 11 de fevereiro de 2016, com referência aos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 0003295-07.2005.8.24.0073 da 1ª Vara Cível desta Comarca, sendo exequente: ARMELINDO DE SOUZA, CPF 769.627.929-72, RG 7/R. 1.897.127-SSP/SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na rua Agrônômica, nº 57, nesta cidade de Timbó, e executados: NILDO FACHINI, CPF 379.599.999-53, RG 3/R 914.620-SSI/SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Estrada Geral Cedro Central, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; NORBERTO JOSÉ KIENEN, CPF 437.556.159-91, RG 3/R 888.679-SSI/SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na avenida Getúlio Vargas, nº 91, apto. 32, Centro, nesta cidade de Timbó; NORBERTO KIENEN, RG 3/R 523.093-SSI/SC, brasileiro, industrial, nascido em 26 de outubro de 1933, filho de José Kienen e Ella Nata Loppnow, casado desde 16 de julho de 1955, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com Luci Oliveira Kienen, nascida em 29 de novembro de 1927, filha de João Teodoro de Oliveira e Georgina Camila de Oliveira, residente e domiciliado na rua 7 de Setembro, nº 682, Centro, nesta cidade de Timbó; K & F EXPORTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.714.538/0001-93, com sede na avenida Tiradentes, nº 567, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; e, INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS MADE BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.080.342/0001-57, com sede na Estrada Geral, s/nº, bairro Cedro Alto, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi PENHORADO para satisfação da dívida no valor de R\$49.289,33 (quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta e três centavos) em 30/09/2005, ficando o executado ciente do depósito do referido bem em suas mãos. FRJ recolhido judicialmente, arquivado. Protocolo nº 108.204 de 28/02/2020. Selo de fiscalização: FTL30260-9352; R\$2,01. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)R\$135,14.