



**JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE ARARAQUARA SP
AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº. 1013536-81.2022.8.26.0037

Eu, Regina Teixeira Dória, Oficiala de Justiça infra-assinado, venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência para apresentar o presente Auto de Avaliação do (s) bem (s) penhorado (s) em cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais requerido por Condomínio Vitta Ipê Amarelo contra Cledilson Oliveira dos Santos, bem(s) este (s) devidamente descrito (s) e caracterizado (s), avaliação esta que realizei, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo, consistente em apurar o preço médio no mercado, resultando no seguinte:

- Um imóvel constituído por um apartamento nº 34, 3º andar, Bloco B, Torre 3, Condomínio "Vitta Ipê Amarelo", situado na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, nº 372, Araraquara-SP, com área total de 83,630 metros quadrados, matrícula 145.605, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP. Avaliado em R\$ 160.000,00 (ento e sessenta mil reais).

Nesses termos, encerro o presente laudo, pronto a prestar quaisquer esclarecimentos a Vossa Excelência a respeito de eventual obscuridade, que possa existir.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Araraquara – SP, aos 10 de junho de 2025.

REGINA TEIXEIRA DÓRIA
Oficiala de Justiça
Matrícula 308.494