

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Agosto de 2019

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 34, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIOS:** **EDUARDO FELIPE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de padaria, RG. 409036663-SP, CPF. 455.206.858-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Martini nº 898, Jardim Biagon; e, **CLEDILSON OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, despachante rodoviário, RG. 468553903-SP, CPF 430.908.438-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Angelo Piffer nº 310, Ap. 121 A, Bl. A. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 564 (de 10.07.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.000,15, pelo prazo de 360 meses, conforme R.565/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado