

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

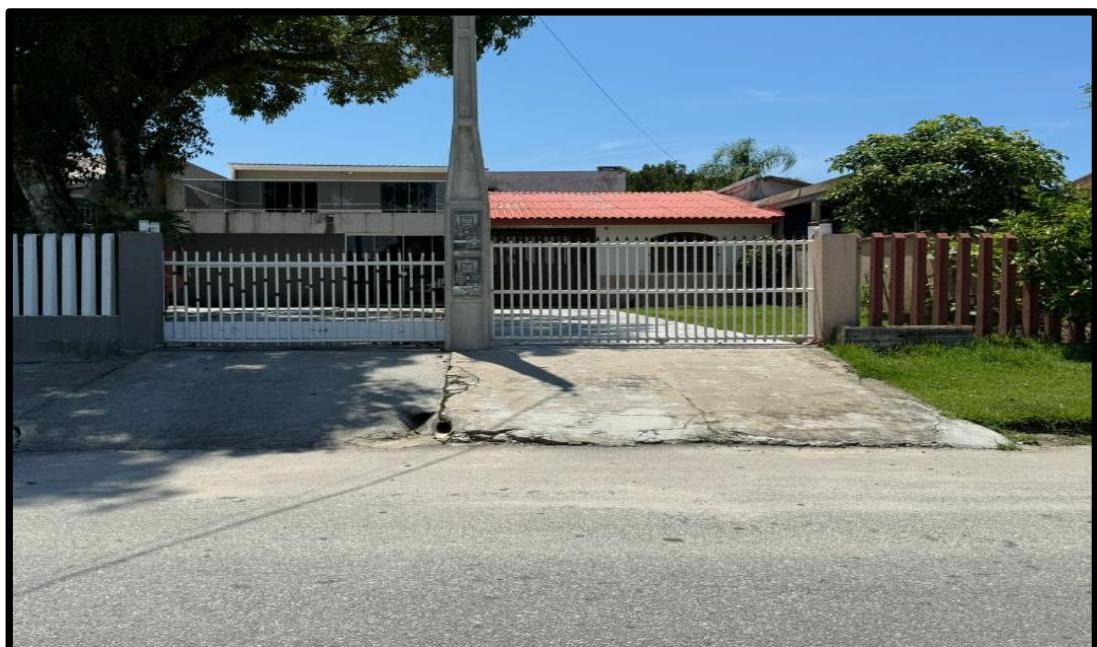
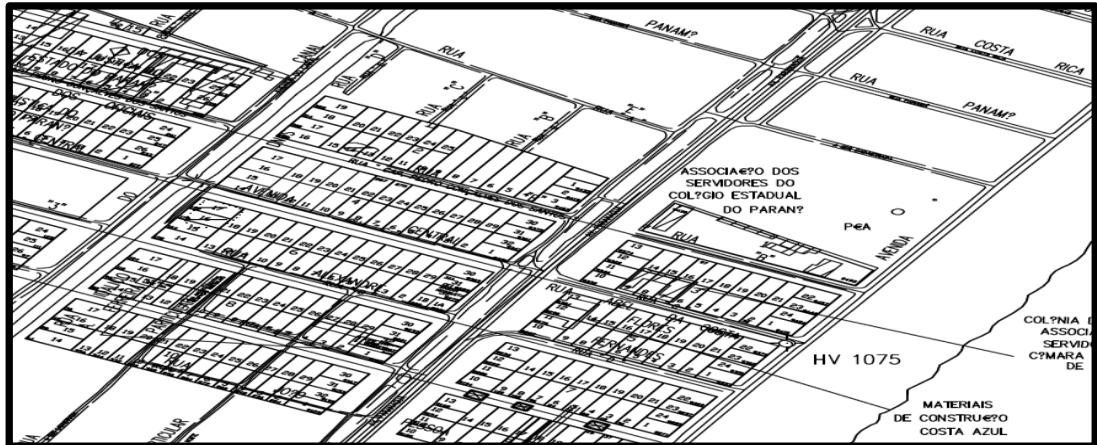
Aos vinte e nove dias, do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

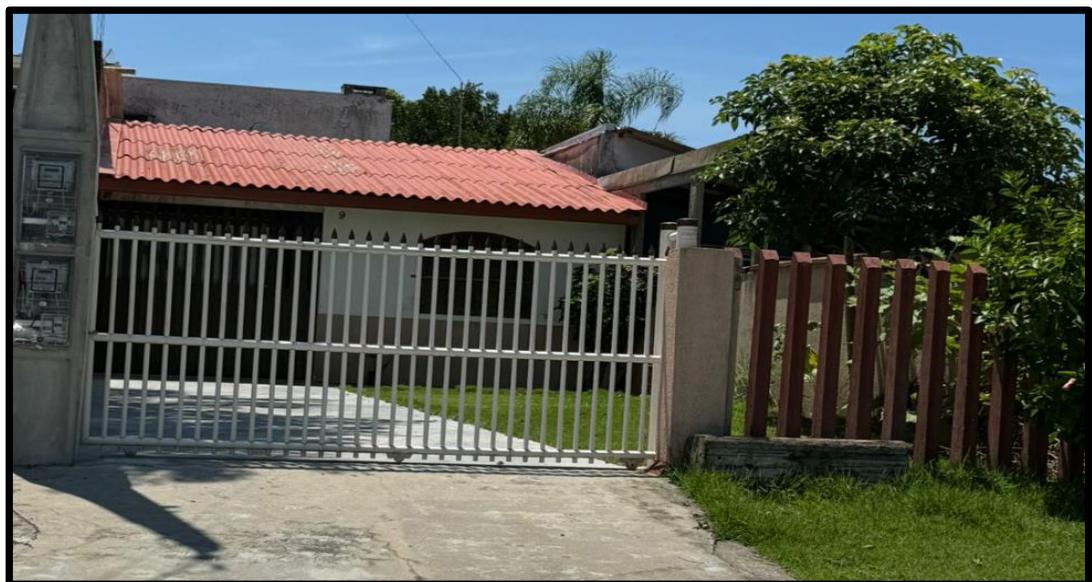
Processo: 0013191-49.2014.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Valor da Causa: R\$1.849,66  
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
null, null - Centro - APUCARANA/PR - CEP: 86.800-235  
Executado(s): • MOBISA-ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA  
(CPF/CNPJ: 77.639.987/0001-13)  
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2857 Buffet Deucher -  
Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-040

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote 009, da Quadra 004, da Planta 43 – BALNEÁRIO GUACIARA PARTE I, com área do lote de 360,00 metros quadrados.  
Inscrição Imobiliária: 0043.0004.00009.0001 – Cadastro: 21.485 – Matrícula: 19.214.

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Paranaguá - Paraná Rua Presciliano Correa, 90	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>FICHA</b> - 1 - <b>RODRICA</b>
<b>TITULAR:</b> José Luiz Pinto Rebello C. P. F. 0022222088	<b>MATRÍCULA N.º -19.214-</b>	
<b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno nº.9 (nove) de quadra nº.4 (quatro) da Planta PRAIA GUACIARA, situada no lugar denominado Curras, no Município de Matinhos, desta Comarca, medindo 12,00 (doze) metros de frente para a Rua "C", e 30,00 (trinta) metros nos fundos, onde divide com o lote nº.22, medindo 30,00 (trinta) metros do lado direito - de quem da rua olha aos fundos, onde divisa com o lote nº.6, e no lado esquerdo mede também 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos onde divisa com o lote nº.10, com a área de 360,00m²., (trezentos e sessenta metros quadrados).-		





### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel localizado na Rua Abel da Costa Flores, no Balneário Guaciara, o terreno foi subdividido, possui construído uma casa de alvenaria, com aproximadamente 60 metros quadrados, coberto com telhas de cerâmica, em bom estado de conservação, e um sobrado, com aproximadamente 130 metros quadrados no total, com portas e janelas com estruturas de vidro temperados, coberto com telhas de fibrocimento, em regular estado de conservação, ambos com calcadas e rua pavimentada em frente, a cerca de 330 metros da praia.

Avaliação realizada, sem adentrar nos imóveis.



## CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO os imóveis conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local, a casa em R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), e o sobrado em R\$ 450.000,00, perfazendo assim os dois, em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES  
Oficial de Justiça

