

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias, do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0013191-49.2014.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Valor da Causa: R\$1.849,66
Exequirente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
null, null - Centro - APUCARANA/PR - CEP: 86.800-235
Executado(s): • MOBISA-ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA
(CPF/CNPJ: 77.639.987/0001-13)
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2857 Buffet Deucher -
Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-040

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote 009, da Quadra 004, da Planta 43 – BALNEÁRIO GUACIARA PARTE I, com área do lote de 360,00 metros quadrados.
Inscrição Imobiliária: 0043.0004.00009.0001– Cadastro: 21.485 – Matrícula: 19.214.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C. P. F. 002222088

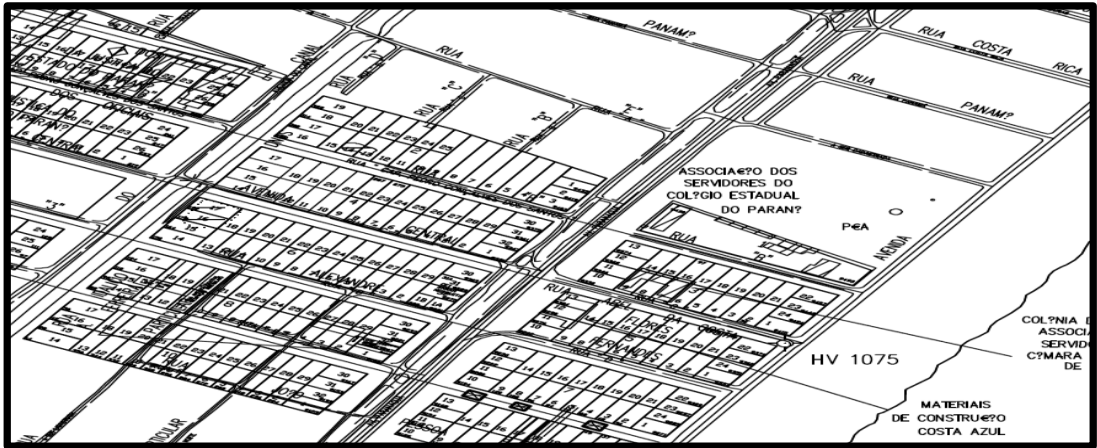
REGISTRO GERAL

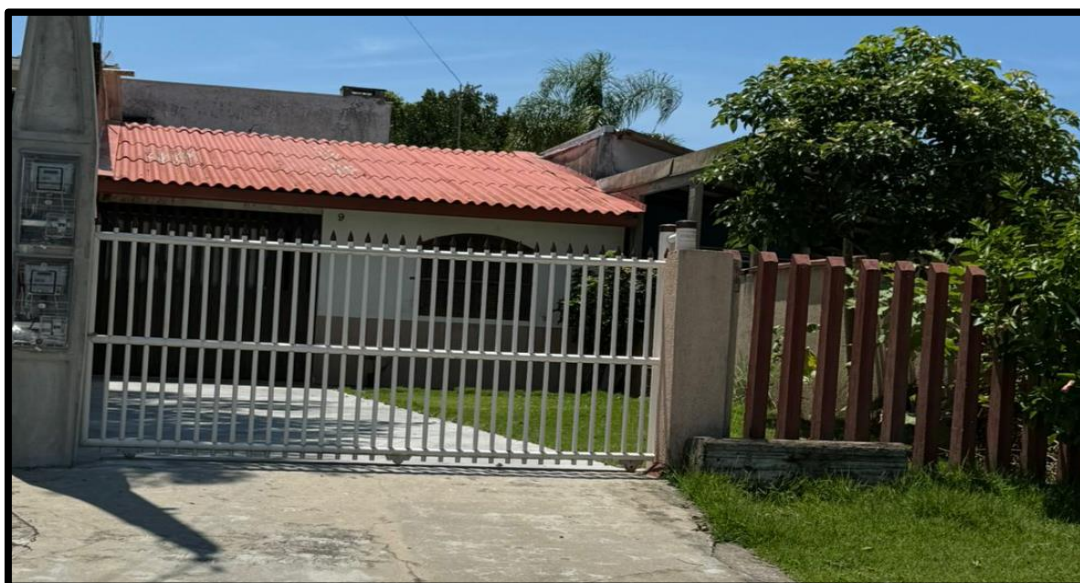
MATRÍCULA N.º -19.214-

FICHA

REGISTRO

IMÓVEL:- Lote de terreno nº.9 (nove) de quadra nº.4 (quatro) da --
Planta PRAIA GUACYARA, situada no lugar denominado Curraes, no Muni-
cípio de Matinhos, desta Comarca, medindo 12,00 (doze) metros de --
frente para a Rua "C", e 12,00 (doze) metros nos fundos, onde divi-
de com o lote nº.22, medindo 30,00 (trinta) metros do lado direito --
de quem da rua olhe aos fundos, onde divisa com o lote nº.5, e no --
lado esquerdo mede também 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos
onde divisa com o lote nº.10, com a área de 360,00m2., (trezentos e
sessenta metros quadrados).-





DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel localizado na Rua Abel da Costa Flores, no Balneário Guaciara, o terreno foi subdividido, possui construído uma casa de alvenaria, com aproximadamente 60 metros quadrados, coberto com telhas de cerâmica, em bom estado de conservação, e um sobrado, com aproximadamente 130 metros quadrados no total, com portas e janelas com estruturas de vidro temperados, coberta com telhas de fibrocimento, em regular estado de conservação, ambos com calcadas e rua pavimentada em frente, a cerca de 330 metros da praia. Avaliação realizada, sem adentrar nos imóveis.



CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO os imóveis conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local, a casa em R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), e o sobrado em R\$ 450.000,00, perfazendo assim os dois, em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

