



LEONARDO LIMA
SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA

AO JUÍZO DA 2^a VARA CÍVEL DE ARARAQUARA - TJSP

Execução de Título Extrajudicial | Taxas Condominiais

Processo nº: **1011699-20.2024.8.26.0037**

Exequente: **RESIDENCIAL AURORA**

Executado: **NAIARA CAROLINA BEZERRA DA CRUZ**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada nos autos em epígrafe em que **RESIDENCIAL AURORA** move em desfavor de **NAIARA CAROLINA BEZERRA DA CRUZ**, também já qualificados, vem à presença de Vossa Excelência, apresentar informações quanto ao saldo devedor do contrato habitacional.

O contrato em questão está em execução extrajudicial, com pedido enviado ao cartório para intimação da devedora fiduciária, porém não consolidado até o momento. O saldo devedor para a data de 04/09/25 é de R\$ 105.689,60 (cento e cinco mil e seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos). Contrato com subsídio a devolver no caso de liquidação.

O SALDO DEVEDOR do CONTRATO de financiamento nº 878771522809-2 para a data de 26/06/2025 era de R\$105.796,43 (cento e cinco mil e setecentos e noventa e seis reais e quarenta e três centavos), sendo que o contrato é de 360 meses, sendo que remanesce 343 meses, sendo que outros 17 (02/2024 a 06/2025) estão em atraso.

Requer ainda que as publicações e intimações ocorrentes nos presentes autos, mormente aquela através do órgão oficial, conforme prevê o artigo 236, parágrafo 1º do CPC, sejam realizadas exclusivamente em nome do patrono **LEONARDO DA COSTA ARAÚJO LIMA – OAB/SP 321.768**, incluindo seu nome na capa dos autos.

Nestes termos,
Solicita-se deferimento.
Goiânia (GO), 04/07/2025.

LEONARDO DA COSTA ARAÚJO LIMA (Assinado Digitalmente)
OAB/GO 26.929 | OAB/DF 44.732 | OAB/MA 22.961 | OAB/BA 82.164
OAB/MS 18.552 | OAB/MT 19.017 | OAB/RS 128.586-A | OAB/SP 321.768