


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
6ª VARA CÍVEL

 Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
 Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
 Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1015738-29.2023.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício Arpoador**
 Executado: **Roberto da Costa Amaro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Sônia Haruko Ito (27773)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº
 576.2025/037099-2 dirigi-me ao endereço: Rua Coronel Spínola de Castro
 n. 3842, apto. 41, centro, nesta Comarca, no dia 18/06/2025, às 11h25min, e
 aí sendo, após as formalidades legais **PROCEDI À AVALIAÇÃO**
determinada do bem penhorado em Termo de Penhora em Decisão:
bem imóvel apartamento 41 localizado no Condomínio Edifício
Arpoador, CNPJ 63891519000127, Rua Coronel Spínola de Castro n.
3842, centro, São José do Rio Preto-SP, Matrícula do Imóvel 203.951 do
1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio
Preto = AVALIAÇÃO = R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL
REAIS) = preço médio conforme pesquisas em Imobiliárias da Cidade,
conforme auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 22 de junho de 2025.

Número de Cotas:01 (R\$ 111,06 = Guia n, 139269)

Carga 08/05/2025

Saldo zerado



3 DE FEVEREIRO DE 1874

AUTO DE AVALIAÇÃO

(1h25min)

Processo n.º 1015738-29.2023.8.26.0576 6ª VARA Cível

Aos 18 dias do mês de junho do ano de 2025

nesta Comarca - Rua Coronel Spínola de Castro nº 3842 - apto 41 - centro Cond Ed. Arpoador

onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra - assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de execução - despesas Condomínio

que Condomínio Edifício Arpoador move a Roberto da Costa Amaral

pela qual procedi (emos) a avaliação determinada de bens abaixo descritos:

IMÓVEL: o apartamento sob nº 41, localizado no 4º pavimento do Edifício Arpoador, com entrada principal pela Rua Coronel Spínola de Castro nº 3842, situado na Vila Redentora, bairro desta cidade e Comarca de São José do Rio Preto, contendo área útil de 48,45 m², área comum de 21,984863 m² e área total construída de 70,4448 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 11,639818 m², equivalente a 1,5575205% do solo e nas demais coisas comuns do Edifício. Matrícula do imóvel 203.951 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto. Tudo conforme consta na cópia de certidão anexa; declarou o porteiro Sr. Romildo que o apartamento 41 possui apenas um quarto e não possui vaga na garagem além de estar fechado há mais de cinco anos, onde o executado Roberto da Costa Amaral não reside há anos. **AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00** - preço médio conforme pesquisas em imobiliárias da cidade.

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a) _____

_____; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumprir, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do

MM. JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA Cível DESTA COMARCA,

na forma e sob as penas de lei.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

Jonica

DEPOSITÁRIO