

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

203.951

FICHA

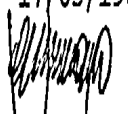
001

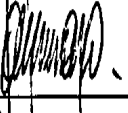
CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 23 de fevereiro de 2021

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0203951-66

IMÓVEL:- O apartamento sob nº 41, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO ARPOADOR, com entrada principal pela Rua Coronel Spinola de Castro, nº 3842, situado na VILA REDENTORA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo a área útil de 48,4599375 m², área comum de 21,984863 m² e área total construída de 70,4448 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 11,639818 m², equivalente a 1,5575205% do solo e nas demais coisas comuns do Edifício. **PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUAP ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF.47.354.246/0001-25 e NIRE: 35200857231 (JUCESP), com sede na Avenida Francisco das Chagas Oliveira nº.2520, Bloco A - Higienópolis nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº45.314 deste Oficial, aquisição em 17/03/1988. Protocolo nº 574.283 de 29/01/2021, (selo digital: 1114273E1000000040841621B).- O Oficial, 

AV.1/203951 - Protocolo nº 574.283 de 29/01/2021 (selo digital: 111427331000000040980421T):- Por mandado, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto/SP, em 20 de novembro de 2020, nos autos de Execução Cumprimento de Sentença - Direitos / Deveres do Condomínio (Processo nº 0029999-26.2017.8.26.0576), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARPOADOR, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado em razão da natureza "propter rem" da dívida em nome do executado ROBERTO DA COSTA AMARO, CPF/MF.24.675.888-68, para garantia da execução no valor de R\$ 6.531,67 (seis mil, quinhentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 23 de fevereiro de 2021.- O Oficial, 

AV.2/203951 - Protocolo nº 692.272 de 03/07/2025 (selo digital: 111427331000000118916325G):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP, em 03 de julho de 2025, nos autos de Execução Cível (Processo nº 10157382920238260576), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARPOADOR, CNPJ/MF.63.891.519/0001-27, contra ROBERTO DA COSTA AMARO, (já qualificado) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 10.011,14 (dez mil e onze reais e quatorze centavos).- São José do Rio Preto, 16 de julho de 2025.- O Oficial, 