

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 0046489-86.2014.8.16.0001

Requerente **Banco do Brasil S/A**

Requerido **Wagner Augusto Fernandes de Paula**

Aos 30 dias de mês de Junho do ano de 2025 dando cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos acima mencionados e por determinação de Meritíssimo Doutor Juiz de Direito me dirigi ao endereço Rua Simão Guebur, 555 – Bairro Uberaba (lote de terreno nº 17) indicação fiscal nº 88.214.036 pelo lado direito e indicação fiscal nº 88.214.034 lado esquerdo e lá estando, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do referido Terreno, registrado sob a matrícula nº 83.428 do 4º Registro de Imóveis de Curitiba. Atribui-lhe o valor de:

R\$ 6.500.000,00 Seis Milhões e Quinhentos Mil Reais.

Metodologia utilizada; dados comparativos de mercado, considerando, entre outros aspectos, área do terreno, região onde está localizado e não possui benfeitorias.

O presente Auto, após de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça deste Juízo.

Cleber Sandro Afonso

Oficial de Justiça

