

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168734-84

MATRÍCULA

168.734

FICHA

001

CNPJ

11.142-7

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA n°. 401, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 3º pavimento do Bloco 22, do PARQUE RIO EBRO, com entrada pela Rua Projetada A, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 46,58 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,000 m², área real comum de 35,551 m² e área real construída de 94,131 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,2711277% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta sob n° 179. PROPRIETÁRIA:- MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, s/n°, Jardim Marajó, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 13.511.905/0001-78. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n°. 134.054 desta serventia, Aquisição aos 10 de maio de 2.012.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015. O Oficial,

AV.001/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 00.000.000/0001-91, conforme R.006, da matrícula n° 134.054 de procedência.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015.- O OFICIAL,

AV.002/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 30 de Janeiro de 2015, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015.- O OFICIAL,

R.003/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 30 de Janeiro de 2015, a proprietária MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, (já qualificada) VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2711277%, correspondente a unidade sob n°. 401, Bloco 22 (em construção) o imóvel objeto desta matrícula, à GABRIELA RODRIGUES BERNARDES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de atendente, portadora do RG.488302481-SSP/SP e do CPF/MF.406.562.278/69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Rozani, n° 92, Jardim Nunes, pelo valor de R\$9.090,91 (Nove Mil, Noventa Reais e Noventa e Um Centavos).- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015. O Oficial,

R.004/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Por contrato referido no R.003, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

168.734

VERSO

001

CNJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168734-84

a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,2711277%, correspondente a unidade sob nº. 401, Bloco 22 (em construção) objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$95.865,63 (Noventa e Cinco Mil, Oitocentos e Sessenta e Cinco Reais e Sessenta e Três Centavos), pelo prazo de amortização de 368 meses; Sistema de Amortização do Financiamento: PRICE; data de vencimento da primeira prestação: 08.10.2015; vencimento final do financiamento: 08.09.2045; e juros a taxa nominal de 5,004% ao ano e a taxa efetiva de 5,116%; Valor total da prestação: R\$539,62; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015. O Oficial,

AV.005/168.734-Protocolo nº480.475 de 26/08/2016:- Nos termos do inciso I, "a" da Lei 6.015/73, faço a presente para constar que a via pública da entrada do Parque Rio Ebro trata-se de Avenida A e não rua A como consta na abertura desta matrícula. De acordo com a Lei Municipal nº.11.162 de 02 de abril de 2012 a Avenida Projetada "A", que faz frente ao imóvel objeto desta matrícula, passou denominar-se Avenida Waldemar de Freitas Assunção.- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

AV.006/168.734-Protocolo nº480.475 de 26/08/2016:- Por ter sido averbada a construção do "PARQUE RIO EBRO", com entrada pela Avenida Waldemar de Freitas Assunção, nº.301, instituído o respectivo condomínio (registro nº.011/134.054), esta ficha complementar passa a constituir-se a matrícula nº. 168.734, referindo-se a unidade autônoma especificada e já concluída.- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

R.007/168.734-Protocolo nº480.475 de 26/08/2016:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 06 de Junho de 2016, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída ao titular de direito real, em cumprimento da obrigação de entregar concluída a unidade imobiliária por parte da empresa incorporadora; estimada a construção em R\$ 77.094,12 (setenta e sete mil, noventa e quatro reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

AV.8/168734 - Protocolo nº 651.643 de 20/02/2024 (selo digital: 11142733100000090792524E):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP, em 20 de fevereiro 2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10249703620218260576), (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA

168.734

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0168734-84

movida por PARQUE RIO EBRO, CNPJ/MF.24.614.717/0001-91, contra GABRIELA RODRIGUES BERNARDES, (já qualificada), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 3.468,07 (três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sete centavos).- São José do Rio Preto, 26 de fevereiro de 2024.- O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital