



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE
ATOrd 0406200-57.1997.5.12.0016
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: VILMAR GORGES ALVES E OUTROS (3)

Laudo de Avaliação

IMÓVEL MATRÍCULA 8.428 DO 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS: apartamento 102 bloco B, Edifício Residencial Boa Vista, na rua José Bonifácio, 570 (atualmente 378), Estreito, Florianópolis, com 62,08m².

Para avaliação do imóvel, foram utilizados três anúncios de apartamentos nas proximidades:

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
Anúncio	https://www.brognoli.com.br/imovel/comprar-apartamentos-com-55m-2-quartos-no-bairro-estreito-em-florianopolis-A40-46555/	https://www.brognoli.com.br/imovel/comprar-apartamentos-com-80m-3-quartos-no-bairro-estreito-em-florianopolis-A1-46230/	https://www.brognoli.com.br/imovel/comprar-apartamentos-com-77m-3-quartos-no-bairro-canto-em-florianopolis-A47-39283/
Área	55m²	80m²	77m²
Valor	R\$ 360.000,00	R\$ 430.000,00	R\$ 465.000,00
Valor do m²	R\$ 6.545,00	R\$ 5.375,00	R\$ 6.038,00

Valor médio do metro quadrado encontrado é d: R\$ 5.986,00. Portanto:

Cálculo do valor do imóvel (terreno)

Área	62,08m²
Valor do metro quadrado	R\$ 5.986,00
Valor do imóvel	R\$ 371.600,00

Valor da avaliação do apartamento, com arredondamento: R\$ 371.600,00 (trezentos e setenta e um mil e seiscentos reais).

AGOSTO DE 2024

KIR CARSON CAVALHEIRO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

