

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.<sup>o</sup>  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 4 3 7 5 4

RÚBRICA

**IMÓVEL - Vaga de garagem simples nº 29 (vinte e nove) do EDIFÍCIO PONTEVEDRA**, situado à Rua Gabriela Mistral nº 149, nesta Cidade de Curitiba(PR), vaga esta que tem capacidade para abrigar um (01) automóvel de passeio até tamanho médio, localizada no Subsolo, com a área privativa de **10,0000m²**, área de uso comum de **3,2147m²**, área de circulação de **14,8802m²**, área total de **28,0949m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de **0,0034975**, Indicação Fiscal Municipal nº **52.106.029.078-4**; estando dito edifício construído sobre o lote 34-B/36/37/38 da Planta Valério Molinari, situado no Ahú de Cima, medindo 33,00m de frente para a Rua Gabriela Mistral, do lado direito mede 59,00m onde confronta com os lotes 15-B, 16-B, 34-B, 34-C, 34-D e do lado esquerdo mede 55,00m onde confronta com os lotes 35 e 34-A e nos fundos mede 33,60m onde confronta com os lotes 15, 16, 17 e 8.000, com a área total de 1.758,00m².-

**PROPRIETÁRIA - MARÍLIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, CGC/MF nº 75.587.303/0001-51, com sede à Rua Barão do Cerro Azul nº 110, Centro, Curitiba(PR).-

**REGISTRO ANTERIOR - R-03 da matrícula nº 22.555/1999 Livro 2-RG deste Cartório**, datado de 14 de setembro de 1.992.-  
CURITIBA, 23 DE AGOSTO DE 1.999.- O OFICIAL DO REGISTRO:

**R-01/M-43.754 - PG. 168.453 DE 23/08/1999 COMPRA/VENDA** Por escritura pública lavrada às fls. 116/117 Livro 591-Nas 28 de julho de 1.999 pelo Tabelião de Notas do Distrito do Caturu desta Comarca de Curitiba(PR), **MARÍLIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, supra identificada, (CND/INSS e CND/SRF isenta de apresentação por desistência), **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JOSAIME MEDIANERA CAMILOTTI GULIN**, brasileira, solteira, maior, empresária, CI/RG 5.787.821-5-PR e CPF/MF 836.517.999-72, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves nº 1586, Curitiba(PR), pela importância de **R\$70.000,00** (setenta mil reais) incluído o valor do imóvel da matrícula nº 43.753 Livro 2-RG deste Cartório (objeto de aquisição no mesmo título), de cuja quantia **R\$20.000,00** (vinte mil reais) foram pagos no ato da escritura, que a vendedora deu quitação e o saldo de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) será pago através de **03 (três) parcelas**, representadas por NOTAS PROMISSÓRIAS emitidas na data da escritura pela compradora em favor da vendedora, sendo as **duas primeiras no valor de R\$20.000,00 cada uma e a terceira e última no valor de R\$10.000,00**, sendo reajustadas pelo índice da caderneta de poupança mais 1% ao mês, corrigidas a partir da data de 08/07/1999, com seus devidos vencimentos em **23/10/1999, 23/01/2000 e 23/04/2000**, respectivamente, ficando a transação subordinada ao **PACTO COMISSÓRIO** estabelecido no Código Civil Brasileiro.- ITBI: 375.263 - VVI: R\$10.000,00 - FUNREJUS: R\$20,00 - CUSTAS: 60 VRC.- CURITIBA, 23 DE AGOSTO DE 1.999.- O OFICIAL DO REGISTRO:

**AV-02/M-43.754 (PROTOCOLO GERAL 173.721 DE 6/9/2000. CANCELAMENTO)**: De acordo com requerimento firmado pela proprietária respectiva em data de 06 de Setembro de 2000 e que aqui fica arquivado sob nº **25.326**, foi **CANCELADO** o Pacto Comissório mencionado na aquisição a que se refere o R-01 desta matrícula, no importe de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), como comprova declaração de quitação firmada pela então vendedora em data de 04 de Maio de 2000 e que acha-se anexa ao aludido requerimento.- CUSTAS: 60 VRC.-


Curitiba, 06 de Setembro de 2000.- O REGISTRADOR:

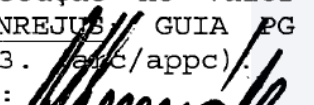
**R-03/M-43.754. PROTOCOLO GERAL 218.376 DO LIVRO 01. DATA: 06 de março de 2008. TÍTULO (ARRESTO).**- Conforme Certidão expedida

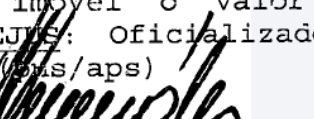
SEQUE NO VERSO

083246.2.0043754-96

CONTINUAÇÃO

pelo Juízo de Direito da 10ª (Décima) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 27 de fevereiro de 2008, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1217/2007, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 052222. **EXEQUENTE: CAIXA SEGURADORA S/A. EXECUTADOS: OSA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA, JOAIME MEDIANEIRA CAMILOTTO GULIN E PAULO LEAL.** **OBJETO/ARRESTO:** O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Josaimé Medianeira Camilotto Gulín (havido na forma do que consta do R-01). **VALOR/AÇÃO:** R\$.12.936,03 - datado de 09/08/2007, e em atenção ao contido no parágrafo 4º do art. 659 do CPC (redação de acordo com a Lei 10.444 de 7.5.020 item 5.8.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça). **FUNREJUS:** Guia PG de R\$.25,87 (0,2% sobre avaliação de R\$.12.936,03). Dou fé. **CUSTAS:** 850,5 VRC = R\$.89,30. (ambv/vi) Curitiba, 10 de março de 2008. O REGISTRADOR: 

**R-04-43.754 - (Protocolo 238.977 de 02/09/2010) - PENHORA** - Conforme Certidão expedida aos 22/07/2010 pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial em fase de cumprimento de sentença nº 1217/2007, proposta por CAIXA SEGURADORA S/A, contra OSA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA; JOAIME MEDIANEIRA CAMILOTTO GULIN e PAULO LEAL, a qual fica aqui arquivada sob o nº 065379, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$.25.720,09, (atualizado em 12/07/2010). **FUNREJUS:** GUIA PG de R\$.51,44. Dou fé. **CUSTAS:** 1299,6 VRC = R\$.135,83. (perc/appc). Curitiba, 09 de setembro de 2010. O REGISTRADOR: 

**R-05/M-43.754 (Protocolo 257.798 de 09/07/2012) - PENHORA** - Conforme Ofício nº 1.622.057/2012, expedido pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, datado de 03 de julho de 2012, extraído dos autos nº 14117-2012-084-09-00-7 (CartPrec - Ajuizada em 17/05/2012) onde é autor MARNEI DE FREITAS GOULART, e rêu OSA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo aludido juízo em 01 de julho de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 076378, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$.6.493,48, (atualizado até 10/05/2012). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.25.000,00 (avaliado em 01/07/2012). **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. **CUSTAS:** 378 VRC = R\$.53,30. (perc/aps) Curitiba, 11 de julho de 2012. O REGISTRADOR: 

**AV-06-43.754 - (Protocolo 310.695 de 11/08/2017) - CANCELAMENTO** - Conforme Ofício nº 643/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 30 de julho de 2017, extraído dos autos de **Execução Fiscal** nº 0007215-62.2007.8.16.0001, em que é exequente CAIXA SEGURADORA S/A e executada JOAIME MEDIANEIRA CAMILOTTO GULIN e outros, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o nº 115.431, averba-se que fica **CANCELADO o Arresto a que se refere o R-03 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. **FUNREJUS:** recolhido. Dou fé. **CUSTAS:** 256,5

SEQUE



CONTINUAÇÃO

VRC = R\$46,68. (yo/fnb).

Curitiba, 25 de agosto de 2017. O REGISTRADOR:

*[Assinatura]*

**AV-07-43.754 - (Protocolo 310.695 de 11/08/2017) - CANCELAMENTO**

Conforme Ofício nº 643/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 30 de julho de 2017, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0007215-62.2007.8.16.0001**, em que é exequente CAIXA SEGURADORA S/A e executada JOSAIME MEDIANEIRA CAMILOTTO GULIN e outros, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o nº **115.431**, averba-se que fica **CANCELADA a Penhora a que se refere o R-04 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. FUNREJUS: recolhido. Dou fé. CUSTAS: 256,5 VRC = R\$46,68. (yo/fnb).

Curitiba, 25 de agosto de 2017. O REGISTRADOR:

*[Assinatura]*

**AV-8-43.754 - (Protocolo 323.659 de 03/10/2018) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS**

- Nos termos do artigo 213, inciso II, "a", da lei nº 6.015/73, retifica-se o R-5 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de FUNREJUS nº 14000000004035315-5 paga de R\$18,94 sobre o valor da execução de R\$9.469,40 (valor atualizado); b) foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de 378 VRC = R\$72,95. Dou fé. (yo/aps). Curitiba, 08 de outubro de 2018. REGISTRADORA:

*[Assinatura]*

**AV-9-43.754 - (Protocolo 323.140 de 17/09/2018) - CANCELAMENTO**

Conforme Ofício nº 278/2018, expedido pela Vara do Trabalho de São Jerônimo-RS, aos 26 de julho de 2018, extraído do processo 0061000-97-2005.5.04.0451 de Rito Sumaríssimo, o qual fica arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO da Penhora a que se refere o R-5 desta matrícula**. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: 189 VRC = R\$36,48. (yo/aps). Curitiba, 08 de outubro de 2018. REGISTRADORA:

*[Assinatura]*

**AV-10-43.754 - (Protocolo 396.619 de 07/03/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202403.0613.03199403-IA-880, Processo nº 00039626020218160103, da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Lapa/PR, que fica digitalizada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **JOSAIME MEDIANEIRA CAMILOTTO GULIN** (CPF nº 836.517.999-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.LJv7P.FmUaF-DWzLA.F378q.

Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA:

*[Assinatura]*

**R-11-43.754 - (Protocolo 403.816 de 29/08/2024) - PENHORA**

Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública da Lapa/PR, aos 02 de abril de 2024, extraído dos

SEGUE

CONTINUAÇÃO

autos de Execução Fiscal sob nº 0003962-60.2021.8.16.0103, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CONTENDA (CNPJ nº 76.105.519/0001-04) e executada JOSAIME MEDIANEIRA CAMILOTTO GULIN (CPF nº 836.517.999-72), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.633,56 (um mil e seiscentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.LJFTP.3Wrq6-EabOw.F378q Curitiba, 05 de setembro de 2024. REGISTRADORA: <sup>3</sup>28

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE