

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM(S)

JUÍZO: VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA LAPA-PR

AUTOS Nº: 0003962-60.2021.8.16.0033

Eu, Anderson Pedro Theodorowis, Matrícula 15028, Técnico Judiciário na função de Oficial de Justiça, procedo a avaliação do seguinte bem, conforme determinado no mandado judicial expedido no mov. 273.1:

"IMÓVEL - Vaga de garagem simples nº 29 (vinte e nove) do EDIFÍCIO PONTEVEDRA, situado à Rua Gabriela Mistral nº 149, Cidade de Curitiba(PR), vaga esta que tem capacidade para abrigar um (01) automóvel de passeio até tamanho médio, localizada no Subsolo, com a área privativa de 10,0000m², área de uso comum de 3,2147m², área de circulação de 14,8802m², área total de 28,0949m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0034975" com as demais características e confrontações descritas na matrícula nº 43754 do Cartório do 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS - Curitiba.

Em visita realizada ao imóvel no dia 31/10/2024 foi possível constatar que se trata de vaga de garagem interna coberta.


Para se chegar ao valor de avaliação do imóvel foram considerados os seguintes critérios, utilizando-se o método comparativo de avaliação:

- 1) Área total e área construída
- 2) Estado de conservação
- 3) Médias de preços de imóveis com características similares (localização e tipo) encontrados em sites especializados em venda de imóveis.




Imóveis com características similares encontrados em sites especializados em venda de imóveis:


SITE IMOVELWEB
Imóvel 01





Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imobiliárias






Anunciar Entrar

Favorito 

Compartilhar 


Notas pessoais 

Ocultar anúncio 



Comercial · 10m²

Venda R\$ 40.000
Condomínio R\$ 123 · IPTU R\$ 22

 Vicente Machado 15, Centro, Curitiba

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

P1 = R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Imóvel 02

imovelweb

Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imobiliárias

Anunciar Entrar

Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio

Comercial · 17m² · 1 vaga

Venda R\$ 45.000

Condomínio R\$ 150

Rua Treze de Maio 220, Centro, Curitiba

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

P2 = R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

SITE CHAVES NA MÃO

Imóvel 03

chaves na mão

Residencial

Comercial

Garagem

Fazenda

Faixa de preço

De

Até

Área útil

Min.

Max.

Área de Lazer

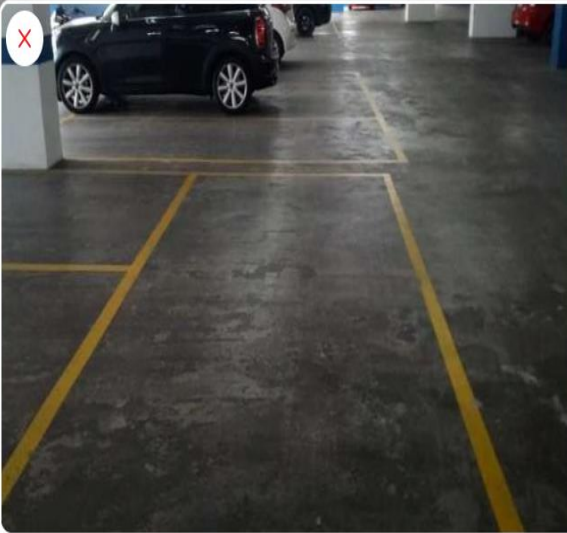
Conveniências


Funcional


Segurança

Tipo de Vendedor

X







16m² Área

Vaga de garagem edifício Curitiba park e business

Rua Marechal Deodoro,
Centro, Curitiba

Garagem

R\$ 40.000

Simular parcelas

Share

Heart

MARCOS BROETO

Anunciante Diamante

No portal desde outubro de 2019

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

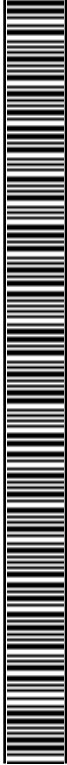
Nome

Telefone/Whats

CHEGA DE PAGAR LOCAÇÃO ! CONSULTE-NOS SOBRE O FINANCIAMENTO E

P3 = R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV9W 89B3Z HCJH3 R4Y5K



chaves na mão

Deposito Comercial

Garagem Fazenda

Faixa de preço

De Até

Área útil

Min. Max.


Área de Lazer

Conveniências

Funcional

Segurança



Tipo de Vendedor






F11

X

Para sair da tela inteira, mova o mouse para o topo da tela ou pressione






R\$ 50.000

Condomínio R\$ 172

12m² Área

Garagem à venda na Rua Nunes Machado, 472, Rebouças, Curitiba, 12 m2 por R\$ 50.000



Rua Nunes Machado, 472
Rebouças, Curitiba

Garagem

APOLAR CENTRO CÍVICO

Anunciante Diamante

No portal desde abril de 2014

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Telefone/Whats

P4 = R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)



SITE ZAP IMÓVEIS

Imóvel 05

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Ajuda

Criar conta

Entrar

6 fotos

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Garagens à Venda / PR / Garagens à venda em Curitiba / Rebouças / Rua Conselheiro Laurindo

Venda

R\$ 39.000

Condomínio não informado

IPTU não informado

10 m²

RS R SCUCATO IMOBILIARIA

Nenhuma classificação

28 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

P5 = R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV9W 89B3Z HCJH3 R4Y5K

**MÉDIA DE PREÇOS DO METRO QUADRADO DOS IMÓVEIS
PESQUISADOS**

$$(P1+P2+P3+P4+P5) / 6 =$$

$$(R\$ 40.000,00+R\$ 45.000,00+R\$ 40.000,00+R\$ 50.000,00+R\$ 39.000,00) / 5$$

$$(R\$ 214.000,00) / 5 = R\$ 42.800,00$$

VALOR DO IMÓVEL AVALIADO =

R\$ 42.800,00 (QUARENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS)

