

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

413825

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

24 de novembro de 2014.


IMÓVEL



Sala 105 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Av. S-E nº 65, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,00308317 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 4.4 SO, que mede em sua totalidade 107,50m em reta de frente pela Avenida N-S; nos fundos pela Rua 4.4.2, mede 107,50m em reta; no lado esquerdo pela Avenida S-E, mede 87,50m em reta mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Avenida N-S, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.2.2; no lado direito pela Rua 4.4.1, mede 87,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Avenida N-S; mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.4.2. na Freguesia de Jacarepaguá.

INSCRIÇÃO FISCAL: 1870576-4 (MP) CL 20226-7. **PROPRIETÁRIO:** CH-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.172.483/0001-65 com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação feita a Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, pelo requerimento de 18/11/10 registrado com o nº 6 na matrícula 298107. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 07/04/11 com o nº 7 na matrícula 298107, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.808.806/0001-90, com sede em São Paulo/SP, através da escritura de 18/03/11, do 15º Ofício, livro 2613, fl.99, Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA


413825

1

VERSO

pelo preço de R\$1.881.600,00 (neste valor incluído outros imóveis) pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

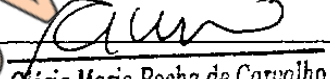
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/05/11 com o nº 8 na matrícula 298107 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/02/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que as Lojas A a J e as Salas 101/108 do Bloco 5 tem dependências no 2º pavimento, as Salas 101/108 do Bloco 6 tem dependências no 2º pavimento e as Salas 101/110 do Bloco 7 tem dependências no 2º pavimento e que o empreendimento terá 737 vagas de garagem, sendo 506 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 223 vagas cobertas situadas no 2º subsolo e 8 vagas descobertas situadas no pavimento térreo. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

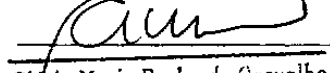
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3

AFETAÇÃO: Consta averbado em 17/06/11 com o nº 10 na matrícula 298107, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 13 na matrícula 298107, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CH-05
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

413825

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por CYRELA DIAMANTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.808.806/0001-90, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$69.400.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 20/06/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5

COMPRA E VENDA: Foi hoje registrado com o nº 14 na matrícula 298107, a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH-05 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de CYRELA DIAMANTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificadas, através da escritura de 14/07/14 do 4º Ofício de Niterói, Livro 1127 às fls. 15, pelo preço de R\$1.881.600,00, (neste valor incluindo outros imóveis). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 15 na matrícula 298107, instruída pela certidão nº 07/0420/2014 de 25/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/09/14. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

413825

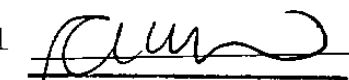
2

VERSO

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15270 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 26/05/14. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

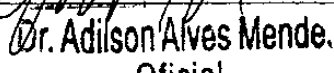

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOG03598 QRN

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/12/14 do 17º Ofício, livro 7713, fl.029, prenotada em 17/03/15 com o n° 1628477 à fl.190 do livro 1-10, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 14.883.093/0001-54, pelo preço de R\$655.764,86. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1771178 em 11/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$738.954,84. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência da hipoteca constante da averbação 4. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2015.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUF17018 PVN

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 18/05/15, prenotado em 06/08/15 com o n° 1652357 à fl.150 do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2015.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

413825

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EBBK92932 KHS

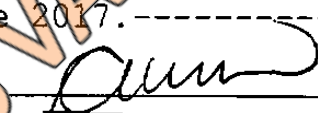

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54506M058-RJ

R - 10

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 16.00.03.93.20 de 23/12/16 da Delegacia da Receita Federal do Brasil no Rio de Janeiro, prenotado em 02/01/17 com o nº 1728792 à fl.203v do livro 1-JC, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo **HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2017.

O Oficial

EBVY26917 ZTD


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/17 com o nº 1781538 à fl.4 do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de **HARLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 14.883.093/0001-54, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 02158054420174025101 (Código HASH: 6936. 2891. 8cdc. 9efe. 06fa. 8432. 9208. a26a. d400. 5c56). Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2017.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA


413825

3

VERSO

Janeiro, 03 de janeiro de 2018.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM45153 AOC

R - 12

PENHORA: Pelo Termo de 07/08/2020 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 14/09/20 com o nº 1933393 à fl.74 do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$335.404,87, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO GRUPAMENTO EMPRESARIAL UNIVERSE em face de HARLEY DO BRASIL-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo nº 0003277-36.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$335.404,87. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2020.-----

O Oficial

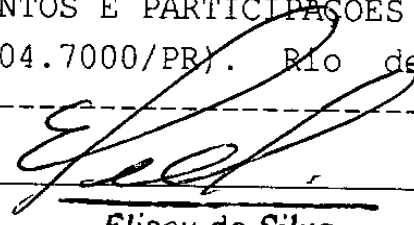

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT92782 CEA

R - 13

SEQUESTRO: Pelo ofício nº 700011286495 de 03/11/2021 da 13ª Vara Federal de Curitiba/PR, prenotado em 05/11/2021 com o nº 2015284 à fl.18v do livro 1-LP, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de HAYLEY DO BRASIL EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 5050987-20.2021.4.04.7000/PR). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP61642 EAV