



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

MANDADO N. 510012979982

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. Mandado compareci aos endereços indicados, onde procedi as avaliações dos bens descritos no mandado, conforme laudo que se segue. O referido é verdade e **DOU FÉ**.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.

Marcelo dos Santos Ferreira
Oficial de justiça avaliador federal
Mat. 11301

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1)Sala 420 E do bloco 1 do prédio situado na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 01, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Condomínio Dimension Office e Park, medindo aproximadamente 81,91 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito de uso à duas vagas de garagem, avaliada em: quatrocentos e noventa e um mil, quatrocentos e sessenta reais (R\$ 491.460,00).

2)Sala 421 E do bloco 1, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 01, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Condomínio Dimension Office e Park, medindo aproximadamente 46,16 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a uma vaga de garagem, avaliada em: duzentos e setenta e seis mil, novecentos e sessenta reais (R\$ 276.960,00).

3) Sala 422 E do bloco 1, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 01, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Condomínio Dimension Office e Park, medindo aproximadamente 77,64 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a duas vagas de garagem, avaliada em: quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta reais (R\$ 465.840,00).

4) Sala 105 do bloco 1 do edifício Aquarius, Condomínio Universe Empresarial, situado na Rua Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, n. 65, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 75,43 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

duas vagas de garagem, avaliada em: quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta reais (R\$ 452.580,00).

5) Sala 106 do bloco 1 do edifício Aquarius, Condomínio Universe Empresarial, situado na Rua Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, n. 65, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 75,43 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, avaliada em: quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta reais (R\$ 452.580,00).

6) Loja 122 do bloco 1 do Condomínio Seletto Business DOC, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 1111, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 83,97 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a uma vaga de garagem, avaliada em: quinhentos e três mil, oitocentos e vinte reais (R\$ 503.820,00).

7) Loja 123 do bloco 1 do Condomínio Seletto Business DOC, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n 1111, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 87,17 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a uma vaga de garagem, avaliada em: quinhentos e vinte três mil, e vinte reais. (R\$ 523.020,00).

8) Apartamento n. 309 (cobertura duplex), torre 2, edifício York, Condomínio Barra Village, Recreio dos Bandeirantes Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 137 metros quadrados, vazia, composto o primeiro andar por dois quartos, uma suíte, um banheiro social, varanda, o segundo andar por cozinha, sala de estar, varanda e banheiro; com direito a duas vagas de garagem, avaliado em: Um milhão, cento e trinta e três mil e quatrocentos e um reais (R\$ 1.133.401,00).

9) Apartamento n. 310 (cobertura duplex), torre 2, edifício York, Condomínio Barra Village, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 137 metros quadrados, vazia, composto o primeiro andar por dois quartos, uma suíte, um banheiro social, varanda, o segundo andar por cozinha, sala de estar, varanda e banheiro; com direito a duas vagas de garagem, avaliado em: Um milhão, cento e trinta e três mil e quatrocentos e um reais (R\$ 1.133.401,00).

Rio de janeiro, 19/4/2024

Marcelo dos Santos Ferreira
oficial de justiça avaliador federal
Matrícula: 11301