



MANDADO N. 510012979982

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. Mandado compareci aos endereços indicados, onde procedi as avaliações dos bens descritos no mandado, conforme laudo que se segue. O referido é verdade e **DOU FÉ**.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.

Marcelo dos Santos Ferreira
Oficial de justiça avaliador federal
Mat. 11301

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Sala 420 E do bloco 1 do prédio situado na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 01, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Condomínio Dimension Office e Park, medindo aproximadamente 81,91 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito de uso à duas vagas de garagem, avaliada em: quatrocentos e noventa e um mil, quatrocentos e sessenta reais (R\$ 491.460,00).

2) Sala 421 E do bloco 1, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 01, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Condomínio Dimension Office e Park, medindo aproximadamente 46,16 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a uma vaga de garagem, avaliada em: duzentos e setenta e seis mil, novecentos e sessenta reais (R\$ 276.960,00).

3) Sala 422 E do bloco 1, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 01, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, Condomínio Dimension Office e Park, medindo aproximadamente 77,64 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a duas vagas de garagem, avaliada em: quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta reais (R\$ 465.840,00).

4) Sala 105 do bloco 1 do edifício Aquarius, Condomínio Universe Empresarial, situado na Rua Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, n. 65, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 75,43 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

duas vagas de garagem, avaliada em: quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta reais (R\$ 452.580,00).

5) Sala 106 do bloco 1 do edifício Aquarius, Condomínio Universe Empresarial, situado na Rua Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, n. 65, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 75,43 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, avaliada em: quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta reais (R\$ 452.580,00).

6) Loja 122 do bloco 1 do Condomínio Seletto Business DOC, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 1111, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 83,97 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a uma vaga de garagem, avaliada em: quinhentos e três mil, oitocentos e vinte reais (R\$ 503.820,00).

7) Loja 123 do bloco 1 do Condomínio Seletto Business DOC, situada na Av. Embaixador Abelardo Bueno, n. 1111, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 87,17 metros quadrados, fechada e aparentemente vazia, com direito a uma vaga de garagem, avaliada em: quinhentos e vinte três mil, e vinte reais. (R\$ 523.020,00).

8) Apartamento n. 309 (cobertura duplex), torre 2, edifício York, Condomínio Barra Village, Recreio dos Bandeirantes Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 137 metros quadrados, vazia, composto o primeiro andar por dois quartos, uma suíte, um banheiro social, varanda, o segundo andar por cozinha, sala de estar, varanda e banheiro; com direito a duas vagas de garagem, avaliado em: Um milhão, cento e trinta e três mil e quatrocentos e um reais (R\$ 1.133.401,00).

9) Apartamento n. 310 (cobertura duplex), torre 2, edifício York, Condomínio Barra Village, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, medindo aproximadamente 137 metros quadrados, vazia, composto o primeiro andar por dois quartos, uma suíte, um banheiro social, varanda, o segundo andar por cozinha, sala de estar, varanda e banheiro; com direito a duas vagas de garagem, avaliado em: Um milhão, cento e trinta e três mil e quatrocentos e um reais (R\$ 1.133.401,00).

Rio de janeiro, 19/4/2024

Marcelo dos Santos Ferreira
oficial de justiça avaliador federal
Matrícula: 11301